

Územní plán pro Obec Starý Jičín

Přezkoumání územního plánu pořizovatelem ve vazbě na § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb.

Obsah	strana
- Postup při pořízení územního plánu	1
- Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
- Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
- Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
- Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	5
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
- Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	18
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19
- Vyhodnocení připomínek	23

PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Práce na územním plánu započaly v lednu 2006 etapou PRŮZKUMY A ROZBORY. Poté následoval návrh ZADÁNÍ územního plánu obce Starý Jičín, který byl vystaven od 30. 5. 2006 do 29. 6. 2006 na Obecním úřadě na Starém Jičíně a Odboru územního plánování Městského úřadu v Novém Jičíně a veřejně projednán dne 29.6.2006 v 17.00 hodin v sále Kulturního domu na Starém Jičíně. Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne 30.5. 2006 na úředních deskách obou úřadů a sejmutá dne 17. 7. 2006 a dále pak na internetových stránkách města Nového Jičína a ve Starojickém zpravodaji č. 02/2006. V zákonné lhůtě mohli uplatnit všichni své podněty a připomínky. Dotčené orgány státní správy (DOSS), organizace a obce byly obeslány samostatným dopisem, který obsahoval text ZADÁNÍ včetně výkresu limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí. Po ukončení projednání byl návrh ZADÁNÍ upraven podle výsledků projednání a upravený text zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska ve stanovené lhůtě. Po dohodě s dotčenými orgány byl upravený návrh ZADÁNÍ zaslán nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o jejich stanovisko. Stanovisko nadřízeného orgánu Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo vydáno dne 8. 12. 2006 pod č. j. MSK 189713/2006/Doh. ZADÁNÍ územního plánu obce Starý Jičín bylo schváleno na 2. zasedání Zastupitelstva obce Starý Jičín dne 13. 12. 2006

Na základě schválení ZADÁNÍ územního plánu obce Starý Jičín byl dán pokyn paní projektantce Ing. arch. Ludmile Konečné na vypracování NÁVRHU územního plánu, neboť pořízení KONCEPTU územního plánu nebylo nutné. Zpracování fáze NÁVRHU územního plánu bylo zasaženo několika faktory, které ovlivnily i pozdržely proces pořízení. Prvně se jednalo o období přechodu ze starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů na nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), který ještě před dokončením územně plánovací dokumentace doznal změn ve svých ustanoveních. Nový stavební zákon nabyl účinností od 1. 1. 2007 včetně prováděcích předpisů.

27. 9. 2007 Obec Starý Jičín mimo proces pořízení územního plánu požádala Úřad územního plánování Nový Jičín o samostatně vedené řízení o vymezení zastavěného území, neboť od 1. 1. 2007 byla klasická nadzemní výstavba se správním územní obce Starý Jičín omezena na intravilán z r. 1966. K 5. 4. 2008 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy – „Vymezení zastavěného území obce Starý Jičín“ vydané Radou obce Starý Jičín dne 20. 3. 2008. Toto vymezení zastavěného území obce Starý Jičín pozbývá platnosti dnem nabytím účinnosti opatření obecné povahy územního plánu.

Na podzim v r. 2007 byla na základě rozpracovaného NÁVRHU územního plánu požádána paní Ing. Radmila Kiszová o vypracování „Posouzení návrhu územního plánu obce Starý Jičín z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, které bylo předáno v březnu 2008.

Dne 23. 4. 2008 schválilo Zastupitelstvo obce Starý Jičín člena zastupitelstva pana starostu Svatoslava Vahalíka v souladu s novým stavebním zákonem jako zastupitele určeného (dále jen určený zastupitel) ke spolupráci s pořizovatelem - Úřad územního plánování MěÚ Nový Jičín.

Mimo jiné obec Starý Jičín využila novely č. 191/2008 Sb. nového stavebního zákona, která umožnila na základě § 188a umisťovat vybrané stavby v nezastavěném území obce se souhlasem zastupitelstva obce, která nemá platný územní plán. Tato novela nabyla dne 3. 6. 2008. Zastupitelstvo odsouhlasilo dne 25. 6. 2008 umístění staveb pro bydlení pro pozemky sousedící s vymezeným zastavěným územím k 5. 4. 2008:

parc. č. 212/4 a parc. č. 566/1 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičina,
parc. č. 439/4 na k. ú. Starojická Lhota.

Tento souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti dnem nabytím účinnosti opatření obecné povahy územního plánu.

Projednávání NÁVRHU územního plánu začalo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 nového stavebního zákona a na den 4. 6. 2008 bylo oznámeno konání společného jednání o NÁVRHU územního plánu, jehož součástí bylo posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA). Od téhož dne do 3. 7. 2008 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obcím nahlížet do obou dokumentací (fyzicky i na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novy-jicin.cz a Obecního úřadu Starý Jičín www.stary-jicin.cz) a zároveň byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek. Poté byl NÁVRH územního plánu formou průsvitek upraven na základě vyjádření orgánu ochrany přírody MěÚ Nový Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (z pověření ministerstva dopravy) a Telia Sonera International Carrier Czech Republica a. s. Úpravy byly projektantkou v grafické i textové části vyznačeny červeně.

V souladu s ustanovením § 51 nového stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu předložena zpráva o projednání NÁVRHU územního plánu, upravená dokumentace a byli požádáni o jeho posouzení. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče bylo vydáno dne 5. 8. 2008, pod č.j.MSK 121862/2008/Ond. V závěru stanoviska krajského úřadu bylo konstatováno, že k NÁVRHU územního plánu obce Starý Jičín z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá krajský úřad připomínky. Mohlo být tedy přistoupeno k další fázi řízení o územním plánu s veřejností.

V souladu s § 52 nového stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou oznámeno vystavení a veřejné projednání upraveného NÁVRHU územního plánu, jehož součástí bylo posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Oba dokumenty byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 15. 8. 2008 do 1. 10. 2008 na Úřadu územního plánování Městského úřadu Nový Jičín a na Obecním úřadě Starý Jičín, na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novy-jicin.cz a na internetových stránkách Obecního úřadu Starý Jičín www.stary-jicin.cz, ve Starojickém zpravodaji č. 03/2008 a na vývěskách v místních částech obce. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Žadatelé, kteří uplatnili podněty a připomínky k ZADÁNÍ územního plánu, byli obesláni samostatným dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2008 v Kulturním domě, Starý Jičín č.p. 21, kde byla přítomna zástupkyně pořizovatele a projektantka. Uplatněné písemné připomínky a námítky, které byly podány v době přede dnem veřejného projednání i během veřejného projednání byly vyhodnoceny a předloženy zastupitelstvu obce k rozhodnutí. V průběhu veřejného projednání

nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna žádná další vyjádření ani stanoviska. O průběhu veřejného projednání byl proveden písemný záznam.

V souladu s § 53 nového stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantkou vyhodnotil dne 14. 10. 2008 a 20. 10. 2008 výsledky projednání NÁVRHU územního plánu a dopracoval jejich odůvodnění. Úpravy, které vyplynuly z veřejného projednání, byly projektantkou v textové části vyznačeny modře.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006 určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Obec Starý Jičín náleží do OS5 Rozvojová osa (Katovice-) hranice ČR – Ostrava - Břeclav - hranice ČR (- Wien). Kritéria a podmínky vztahující se na území obce Starý Jičín z Politiky územního rozvoje ČR 2006 byly řešeny v souvislosti s přestavbou rychlostní silnice R 48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín na standardní parametry R. Tato podmínka je v územním plánu pro Obec Starý Jičín splněna zpracováním dokumentace k územním rozhodnutí „Silnice R 48 MÚK Běloutín – Rybí“ včetně vyvolaných investic. Stejně tak je ve vazbě na R 48 zpracována dokumentace k územním rozhodnutí „Silnice I/35 Lešná – Palačov“.

Pro správní územní obce Starý Jičín je z hlediska územně plánovací dokumentací kraje závazný Územní plán VÚC Beskydy (schválený usnesením Vlády ČR ze dne 25. března 2002 č. 298, O územním plánu velkého územního celku Beskydy) a jeho 2 změny schválené usnesením zastupitelstva MSK (Změna č. 2 ÚPN VÚC Beskydy schválená Zastupitelstvem MSK dne 21. září 2006 a Změna č. 1 ÚP VÚC Beskydy schválená Zastupitelstvem MSK dne 21. prosince 2006). Kritéria a podmínky vztahující se na území obce Starý Jičín z územně plánovací dokumentací kraje jsou chránit koridory a plochy pro rychlostní komunikaci R 48 Běloutín – Český Těšín – státní hranice Polské republiky v úseku Dub – Rychaltice ve stopě stávající I/48. Dále z ÚPN VÚC Beskydy vyplývají limity nadmístního významu pro vymezené stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezené v hlavním výkresu 1 : 50 000. Pro dopravní stavby dálnic a komunikací rychlostního typu jsou vymezené koridory o šířce 300 m od osy krajního pruhu na obě strany. Změna č. 1 a 2 ÚPN VÚC Beskydy nestanovila v území obce Starý Jičín žádné nové limity využití území. Územní plán pro Obec Starý Jičín přebírá plochy pro rychlostí silnici R 48 a územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně a je tedy v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2006 i ÚPN VÚC Beskydy včetně jeho změn.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých by měl vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt, ale stanovuje např. výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy s rozdílným způsobem využití z důvodu ochrany krajinného rázu a dochovaného způsobu stavebního využití sídel pro celé území obce.

Urbanistickou koncepcí obce jsou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty a je zajištěna ochrana krajiny. Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Územní plán pro Obec Starý Jičín byl pořízen za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon) a od 1. 1. 2007 bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., (dále jen nový stavební zákon). ZADÁNÍ územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 13. 12. 2006, tj. za účinnosti starého stavebního zákona. Fáze ZADÁNÍ se tedy posuzuje podle právních předpisů platných a účinných do 31. prosince 2006.

Na základě schválení ZADÁNÍ územního plánu byl vypracován rovnou NÁVRH územního plánu, neboť pořízení KONCEPTU územního plánu nebylo nutné. NÁVRH byl vyhotoven a projednán v souladu s novým stavebním zákonem včetně jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) za použití zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Součástí územně plánovací dokumentace je „Posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I. STANOVISKA DO k projednání NÁVRHU územního plánu po společném jednání (dle § 50 nového stavebního zákona)	Vyhodnocení stanoviska a pokyn projektantce
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 2. 7. 2008, č.j. MSK 90150/2008, vyřizuje Ing. Dana Kučová</i> vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů: 1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. 2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Návrh ÚP Starý Jičín v koncepci silniční dopravy beze změn přejímá koridor pro silnici R 48, vymezuje zastavitelné plochy pro budoucí příjezdovou komunikaci k výrobnímu areálu Starojicko, resp. územní rezervy pro tzv. oderskou větev průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, nepožaduje konkrétní úpravu silniční sítě. Krajský úřad konstatuje, že z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, jejichž ochrana je v jeho působnosti není předmětným záměrem dotčen (§ 40 odst. 3) písm. f. zákona o pozemních komunikacích). Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníku apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Nový Jičín byl samostatně obeslán</i></p> <p><i>Návrh řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v znění pozdějších předpisů bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem nebo bude předmětem k řešení v územních studiích.</i></p>

komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhled v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. 22 citovaného vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení jen stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Dále krajský úřad upozorňuje na respektování krajského koncepčního materiálu pod názvem – Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a tzv. Bílé knihy k případným úpravám silnic II. a II. třídy. Bílá kniha, schválená usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 ze dne 1.3.2007, ve znění pozdějších aktualizací je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a II. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti prostřednictvím škály konkrétních transparentních kritérií a slouží k tvorbě investičních plánů. (postup k posouzení příp. záměrů je na adrese www.ssmk.cz - sekce Bílá kniha“).

3/ zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákona), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění přepisů:

Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem, v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vymezení uličního prostoru s odkazem na ust. § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a minimalizace počtu připojení ploch bude předmětem řízení vedených stavební úřadem nebo bude předmětem k řešení v územních studiích.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení nebo vícefunkční využití nejsou vymezeny v územích, která jsou atakována hlukem nad přípustné hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz SEA)

Územní plán v souvislosti s ochranou obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací zobrazuje v koordinačním výkrese protihlukové stěny na silnici R 48.

Zda je územním plánem respektována Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje včetně tzv. Bílé knihy má možnost Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ MSK zkoumat v rámci projedná Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

V kompetenci krajského úřadu dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou k návrhu územního plánu obce Starý Jičín připomínky.

7/ zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad vydává k návrhu územního plánu obce Starý Jičín, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví územně plánovací dokumentace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí souhlasné stanovisko.

Krajský úřad, na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (ze dne 21.6.2006 pod č.j.: MSK 90625/2006) zároveň konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad obdržel dne 29.5.2008 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Starý Jičín (č.j.: ÚPS/35343/2008) spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmětnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, se konalo dne 4.6.2008 na Stavebním úřadě v Novém Jičíně.

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví územně plánovací dokumentace „posouzení návrhu Územního plánu obce Starý Jičín“ na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem ÚPD je Ing. arch. L. Konečná, zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. R. Kiszová – PINIA (na základě autorizace dle § 19 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, prodlouženo rozhodnutím ze dne 24.4.2006, č.j.: 26997/ENV/06).

8/ zákon č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad posoudil předložené podklady vyhodnocení poměrně rozsáhlých požadavků předpokládaných záborů zemědělské půdy.

Z hlediska návrhu funkčního využití území bylo přihlédnuto k drobnějším požadavkům jednotlivých záborů a převažující horší kvalitě zemědělské půdy. Na základě těchto zjištění, v souladu s postupy danými ust. § 5 odst. 2 zákona o

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

<p>ochraně zemědělského půdního fondu, krajský úřad nemá k předloženému návrhu námitek za předpokladu respektování postupů daných ust. § 9 uvedeného zákona, uplatněných při vlastní realizaci jednotlivých stavebních záměrů.</p> <p>Postupy posouzení záborů zem. půdy jsou dány ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>10/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného nemá k návrhu územního plánu obce Starý Jičín, tak jak byl předložen k projednání, připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Respektování postupů daných ust. § 9 uvedeného zákona (souhlas orgánu zemědělského půdního fondu s odnětím ZPF) bude předmětem řízení vedeného stavebním úřadem</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</p> <p><i>Souhrnné vyjádření odboru ze dne 2. 7. 2008, č.j. OŽP/36119/2008 vyřizuje Boková</i></p> <p>1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako dotčený správní orgán dle § 79 odst. 1, písm. j) nemáme k „Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín“ námitek.</p> <p>2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová)</p> <p>Sdělujeme Vám, že dle ustanovení § 17 odst.1 písmene a) a dle § 43</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

písmene l) zákona č.86/2002 Sb.,o ochraně ovzduší, je z hlediska ochrany ovzduší oprávněno vydat stanovisko k územně-plánovací dokumentaci v průběhu jejího pořizování Ministerstvo životního prostředí.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (Ing. Danuše Rybářová)

Zdejší orgán ochrany ZPF sděluje, že k uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) je dle § 17a) zákona příslušný krajský úřad.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)

Městský úřad Nový Jičín jako orgán ochrany přírody příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), uplatňuje tímto ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. j) zákona na základě společného jednání o Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín dne 4.6.2008, konzultace se zpracovatelem dne 12.6.2008 a po posouzení vybraných lokalit v zájmu ochrany přírody a krajiny dne 17.6.2008 následující stanovisko:

1. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu místa a oblasti ve smyslu ustanovení § 12 zákona jako dochovaných hodnot přírodní, kulturní a historické charakteristiky území nesouhlasíme se zařazením těchto navržených ploch do zastavitelného území, a to mezi R-RR Plochy rekreace – rodinná rekreace se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci:

5 Z/15 R-RR k.ú. Palačov

3 Z/20 R-RR k.ú. Palačov Janovice

4 Z/10 R-RR k.ú. Jičina

8 Z/24 R-RR k.ú. Starý Jičín

3 Z/9 R-RR k.ú. Janovice

8 Z/21 R-RR k.ú. Starý Jičín

8 Z/20 R-RR k.ú. Starý Jičín

6 Z/13 R-RR k.ú. Petřkovice (pouze částečně dle označení v příloze – jen oplocená část navržené lokality)

8 Z/32 R-RR k.ú. Starý Jičín (pouze částečně dle označení v příloze).

Ve výše uvedených případech požadujeme jejich vyčlenění z návrhu územního plánu v grafické i písemné, případně tabulkové podobě.

2. V části Návrhu územního plánu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití **požadujeme** do textu k zajištění ochrany veřejných zájmů podložených zákonem o ochraně

Ministerstvo životního prostředí bylo samostatně obesláno

Orgán ochrany ZPF KÚ MSK se vyjádřil v koordinovaném stanovisku viz výš

Pokyn projektantce:

Vyloučit z návrhu územního plánu v grafické, textové, případně tabulkové části uvedené zastavitelné plochy rekreace:

5 Z/15 R-RR k.ú. Palačov

3 Z/20 R-RR k.ú. Janovice

4 Z/10 R-RR k.ú. Jičina

8 Z/24 R-RR k.ú. Starý Jičín

3 Z/9 R-RR k.ú. Janovice

8 Z/21 R-RR k.ú. Starý Jičín

8 Z/20 R-RR k.ú. Starý Jičín

6 Z/13 R-RR k.ú. Petřkovice (pouze částečně dle označení v příloze – jen oplocená část navržené lokality)

8 Z/32 R-RR k.ú. Starý Jičín (pouze částečně dle označení v příloze)

Pokyn projektantce:

přírody a krajiny z hlediska ochrany krajinného rázu, mj. zachování harmonického měřítká a vztahů v krajině, doplnit jako **nepřípustné** (nebo podmíněně přípustné za předpokladu dodržení ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny) využití **oplocování pozemků** v těchto případech navrženého využívání ploch:

VH-V Plochy vodní a vodohospodářské (podmíněně přípustné)

Z-RP Plochy zemědělské (podmíněně přípustné)

L-LH Plochy lesní (nepřípustné)

P-US Plochy přírodní (nepřípustné)

N-OR Plochy smíšené nezastavěného území (nepřípustné)

N-MP Plochy smíšené nezastavěného území (podmíněně přípustné)

N-PE Plochy smíšené nezastavěného území (nepřípustné).

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších platných právních předpisů nemáme k „Návrhu územního plánu pro obec Starý Jičín“ připomínky.

6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Jaroslava Petřkovská)

Návrh územního plánu pro Obec Starý Jičín řeší návrh zástavby v k.ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína převážně rodinnými domky.

Zásobování vodou:

Lokality pro novou zástavbu budou napojeny na stávající vodovody pro veřejnou potřebu v jednotlivých obcích. Kromě rozšíření vodovodní sítě do nových lokalit se nenavrhují žádné nové vodohospodářské stavby pro zásobování pitnou vodou.

Odvádění a likvidace odpadních vod:

Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína – odvádění splaškových vod na stávající centrální ČOV k.ú.Vlčnov u Starého Jičína. K lokalitám pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření kanalizační sítě.

Janovice u Nového Jičína, Jičína – návrh na odvádění splaškových vod kanalizačním sběračem na centrální MěČOV pro Nový Jičín v k.ú. Šenov u Nového Jičína přes nové čerpací stanice.

Dub, Heřmanice u Polomi, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína – návrh řešení likvidaci splaškových vod v samostatných centrálních čistírnách pro

Doplnit do návrhu územního plánu jako nepřípustné (nebo podmíněně přípustné za předpokladu dodržení ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny) využití oplocování pozemků v těchto případech navrženého využívání ploch:

VH-V Plochy vodní a vodohospodářské (podmíněně přípustné)

Z-RP Plochy zemědělské (podmíněně přípustné)

L-LH Plochy lesní (nepřípustné)

P-US Plochy přírodní (nepřípustné)

N-OR Plochy smíšené nezastavěného území (nepřípustné)

N-MP Plochy smíšené nezastavěného území (podmíněně přípustné)

N-PE Plochy smíšené nezastavěného území (nepřípustné)

Vzato na vědomí

jednotlivé obce. V Heřmanicích u Polomi je navržena i čerpací stanice. Pro odvádění splaškových vod se navrhuje nové sběrače s částečným využitím i stávajících jednotných kanalizací.

Povrchové vody:

ÚP nenavrhuje žádné nové vodní plochy. Dokument respektuje území pro průplav Dunaj-Odry-Labe.

Ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejné zásobování:

V dokumentu jsou zakresleny hranice ochranných pásem zdrojů vody pro veřejné zásobování jímacích území Porubská brána, Bernartice n.O.-Hůrka, Petřkovice.

Z hlediska zájmů chráněných zák.č. 254/2001Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vydáváme následující stanovisko:

- návrh odkanalizování a likvidaci splaškových vod uvést do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací MSK (jedná se především o návrh napojení odpadních vod z Jičiny a Janovic na MěČOV Nový Jičín v k.ú. Šenov u N.Jičína)
- stávající vodovodní a kanalizační potrubí vč. akumulací vody a čištění odpadních vod, která budou využita pro zásobování vodou a odvádění splaškových vod z nové zástavby musí mít dostatečnou kapacitu a v případě nedostatečné kapacity posoudit, zda nebude nutné budovat nová vodní díla vyžadující nové plochy k zástavbě
- v lokalitách pro zástavbu, které není technicky a ekonomicky možné napojit na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, navrhnout nezávadný způsob likvidace odpadních vod a zásobování vodou ve smyslu platné legislativy
- ověřit dostatečnou kapacitu stávajících kanalizačních sběračů a centrální čistírny ve Vlčnově u Starého Jičína a MěČOV k.ú. Šenov u Nového Jičína pro napojení navrhované zástavby
- doplnit způsob likvidace odpadních vod u staveb zahájených před výstavbou kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s návrhem ÚP (v těchto případech řešit na dobu určitou likvidaci odpadních vod zákonnými způsoby individuálně, např. pomocí bezodtokových žump, nebo pomocí domovních ČOV pokud při vypouštění nedojde k ovlivnění jakosti vod recipientu nad rámec nařízení vlády o přípustném znečištění)

Napojení odpadních vod z Jičiny a Janovic je vyznačeno v koordinačním výkrese

Realizace veřejné technické infrastruktury je v územním plánu přípustná i v plochách mimo vymezené plochy technické infrastruktury. Podmíněně přístupná veřejně technická infrastruktura je jen v plochách územního systému ekologické stability.

V lokalitách, kde není technicky a ekonomicky možné se napojit na vodovod kanalizaci se postupuje dle platné legislativy. Tento požadavek je nad rámec územního plánu, bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem nebo bu předmětem k řešení v územních studiích.

Kapacita ČOV ve Vlčnově byla ověřena na obci, která ji vlastní.

Způsob likvidace odpadních vod u staveb zahájených před výstavbou kanalizace je popsán v průzkumech a rozborech územního plánu.

<p>- respektovat trasy vodních toků a pozemky při vodních tocích do vzdálenosti max. 6 m u drobných vodních toků pro výkon správy toků - respektovat koridor pro průplav Dunaj-Odry-Labe.</p>	<p><i>Tento požadavek bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem nebo bude předmětem k řešení v územních studiích Koridor je respektován</i></p>
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u> Vyjádření ze dne 29.5.2008, Č.j: 22004/2008/05400, vyřizuje Ing.arch. Košatka Ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona souhlasíme s návrhem územního plánu obce, protože tato územně plánovací dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, 170 34 Praha 7</u> Vyjádření ze dne 9.06.2008, Č.j.:MV-43724-5/OSM-2008, vyřizuje Ing.Kořínek Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR jednotlivých sledovaných jevů (81;82;105;110;111 a 112) Vám sděluji, že proti vašemu návrhu územního plánu pro obec Starý Jičín nebyly uplatněny žádné připomínky. Naše stanovisko je bez vyjádření HZS Moravskoslezského kraje, který je dle zákona č.239/2000 Sb. a zákona č.186/2006 Sb., samostatným dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení a byl vámi osloven samostatně.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno</u> Vyjádření ze dne 17.6.2008, Č.j: 002619/10330/20008, vyřizuje Ing. Jiří Juza Z pověření Ministerstva dopravy pro rezortní stanovisko Vám sdělujeme: Při projednání návrhu zadání jsme uvedli naše požadavky na zpracování do ÚP Starý Jičín, zejména ve vztahu k rychlostní silnici R48 a přeložce silnice I/35. Naše požadavky byly respektovány, přesto však uvádíme připomínku k plochám pro výrobu, podnikání a sklady (plochy 8Z A 8Z/9), které jsou zakresleny v ochranném pásmu rychlostní silnice R 48. V textové části projednávané ÚPD je uvedeno, že využití těchto ploch je podmíněno zpracováním studie. Proti navrženému způsobu funkčního využití ploch nemáme námítky, připomínáme pouze, že využití silničního ochranného pásma je možné pouze se souhlasem silničního správního řádu. Požadujeme, aby uvedené územní studie byly</p>	<p><i>Pokyn projektantce: Plochy pro výrobu, podnikání a sklady (plochy 8Z A 8Z/9), které jsou zakresleny v ochranném pásmu rychlostní silnice R 48, budou v textu (v kap.I.2.b) doplněny o nutnost projednání územní studie s ŘSD ČR Brno.</i></p>

projednány také s ŘSD ČR odborem výstavby Brno, Šumavská 33, Brno. Mimo uvedené nemáme žádné námítky. Toto stanovisko nenahrazuje rezortní stanovisko za všechny druhy dopravy.

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Lišeňská 33a, 636 00 Brno

Vyjádření ze dne 4. 7. 2008, č.j.: UP/1661/08, vyřizuje Ing. Silvia Kratochvílová

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Územím obce prochází rychlostní silnice R 48 a přeložka silnice I/35. Dbejte připomínek Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a ÚP, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.: 002619/10330/2008) ze dne 17. 6.2008.

Řešeným územím obce prochází celostátní železniční trať č. 270. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy.

Výhledově je na projednávaném území uvažováno s trasou průplavu Dunaj – Odra- Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části územního plánu

Velkého územního celku.

Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP obce Starý Jičín dotčeny.

K návrhu ÚP obce Starý Jičín nemáme dalších připomínek.

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a ÚP, Šumavská : 612 54 Brno ze dne 17. 6.2008 bude zapracována dle pokynu projektantce viz výše.

Územním plánem je železniční trať č. 270 respektována

Územní plán převzal pro rezervu průplavu Dunaj-Odra-Labe digitální podklad poskytnutý Ministerstvem dopravy ČR, odborem plavby a vodních cest (Generální řešení průplavního spojení D-O-L, prosinec 2001)

Vzato na vědomí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, Nový Jičín

Vyjádření ze dne 21. 7. 2008, č.j. PÚ/2140,1546/08,vyřizuje Ing. Směja

Jako správní úřad příslušný dle ust. § 20 odst. 1 písm. d) příp. n) zákona č.139/2002 Sb. v platném znění nemá námitek k Návrhu ÚP a z hlediska zájmů chráněných zákonem pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo k ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.

Vzato na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Vyjádření ze dne 2. 6. 2008, Č.j.:2535/610/08, 36383/ENV/08,vyřizuje L.Křečková

<p>Ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č.114/1992 Sb. sdělujeme, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 143 s probíhající osou nivní a pro vodní osu nadregionálního biokoridoru K 143 a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 144 s probíhající osou mezofilní bučinnou a mezofilní hájovou.</p>	<p><i>Územní plán respektuje jak nadregionální biokoridor K 143 (Oderská niva – Chropyňský Luh), tak nadregionální biokoridor K 144 (Jezernice – Hukvaldy.</i></p>
<p><u>Obvodní Báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava</u> <i>Vyjádření ze dne 2. 6. 2008, Č.j.:4370/2008-460/Ing.Le/Nb, vyřizuje Ing. Lesniak</i> Jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy, v kraji Moravskoslezském, Zlínském, a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, požaduje zahrnout do projednání Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín, podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. , o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nevýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu ložiska, v chráněném ložiskovém území I.č. 14400000 s názvem Čs. Část Hornoslezské pánve a v dobývacím prostoru I.č. 40027 s názvem Lešná (jak je uvedeno v návrhu územního plánu) tak aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu při dodržení ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb. , o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, se sídlem Svatoplukova 84 – Brno (odloučené pracoviště Olomouc, 1. máje, 771 11 Olomouc)</u> <i>Stanovisko ze dne 30. 5. 2008, č.j. 1203/2008 – 1383-ÚP-OL, vyřizuje H. Eliášová</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy, vydává následující stanovisko.</p>	

<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc.</p> <p>Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikací, silnic I. II. a III třídy</p> <p>Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p> <p>Výstavba rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</p> <p>Výstavba vedení VN a VVN</p> <p>Výstavba větrných elektráren</p> <p>Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice..)</p> <p>Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</p> <p>Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p> <p>Výstavba souvislých kovových konstrukcí</p> <p>VUSS Brno vydává k návrhu ÚP obce Starý Jičín souhlasné stanovisko.</p>	<p><i>Tento požadavek bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem nebo bude předmětem k řešení v územních studiích</i></p>
<p>II. STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY DO k veřejnému projednání upraveného NÁVRHU územního plánu (dle § 52 nového stavebního zákona):</p>	<p>Vyhodnocení stanoviska a pokyn projektantce</p>
<p>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</p> <p><i>Souhrnné vyjádření odboru ze dne 9.10. 2008, č.j. OŽP/57050/2008 vyřizuje Holubová</i></p> <p>1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová) Z hlediska odpadového hospodářství je v platnosti vyjádření ze dne 2.7.2008, č.j.: OŽP/36119/2008.</p> <p>2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová) Sdělujeme Vám, že dle ustanovení § 17 odst.1 písmene a) a dle § 43 písmene l) zákona č.86/2002 Sb.,o ochraně ovzduší, je z hlediska ochrany ovzduší oprávněno vydat stanovisko k územně-plánovací dokumentaci v průběhu jejího pořizování Ministerstvo životního prostředí.</p> <p>3. Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (Ing. Danuše Rybářová) Příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska je krajský úřad.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Ministerstvo životního prostředí bylo samostatně obesláno</i></p> <p><i>Orgán ochrany ZPF KÚ MSK se kladně vyjádřil v koordinovaném stanovisku dne 2. 7. 2008, č.j. MSK 90150/2008.</i></p>

<p>4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová) Bez připomínek.</p> <p>5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler) Stanovisko bylo uplatněno v předchozích jednáních. Pokud nedošlo ke změnám – bez připomínek.</p> <p>6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Jaroslava Petřkovská) Z hlediska vodohospodářských zájmů chráněných zákonem zák. č. 254/2001Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) bylo vydáno stanovisko pod č.j.. OŽP/36119/2008.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Souhrnné vyjádření odboru ze dne 2. 7. 2008, č.j. OŽP/36119/2008 bylo vyhodnoceno v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona. Z hlediska vodohospodářských zájmů nebylo třeba územní plán upravovat.</i></p>
<p><u>Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133</u> <i>Vyjádření ze dne 18.9.2008, vyřizuje Šustková</i> Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Starý Jičín č. 11 ze dne 17. 9. 2008 11/10 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v rámci projednání Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín dle § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), u pozemku p. č. 127/1 v k.ú. Petřkovice u Starého Jičína, kdy tento nebude zařazen k pozemkům pro výstavbu RD, jeho využití zůstane stávající, tj. sportovní a rekreační plocha.</p>	<p><i>Pokyn projektantce:</i> <i>Pozemek parc č. 127/1 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína bude zařazen v územním plánu do plochy s rozdílným způsobem využití OV – S (Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport).</i></p>
<p><u>Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, 170 34 Praha 7</u> <i>Vyjádření ze dne 20.8.2008, Č.j.:MV-66375-2/OSM – 2008 vyřizuje Ing.Kořínek</i> Naše vyjádření ze dne 9. 6. 2008 pod Č. j.: MV-43724/OSM-2008, k Vašemu oznámení, Č.j. ÚPS/34639/2008, ze dne 14. 5. 2008, ve věci návrhu územního plánu pro obec Starý Jičín, se nemění a nemáme žádné připomínky, námítky, podmínky a ani požadavky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno</u> <i>Vyjádření ze dne 24 .9. 2008, Č.j: 004258/10330/2008, vyřizuje Ing. Jiří Juza</i> Z pověření Ministerstva dopravy k vydání podkladů pro rezortní stanovisko sdělujeme: ŘSD ČR podalo vyjádření k projednávané ÚPD naposledy při</p>	

<p>projednání návrhu ÚP Starý Jičín, spisem č. j. 002619/10330/2008 ze dne 17. 6. 2008 Konstatujeme, že naše připomínky, uvedené v tomto dopisu byly respektovány.</p> <p>Požadavek, vztahující se k účasti ŘSD ČR na projednání územní studie pro navrhované plochy 8Z/8 a 8Z/9 platí i nadále. ŘSD ČR však uznává, že tento požadavek není možné zpracovat do projednávané ÚPD a proto vydává souhlasné stanovisko s projednávaným upraveným Návrhem územního plánu Starý Jičín.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje rezortní stanovisko za všechny druhy dopravy.</p>	<p><i>Plochy pro výrobu, podnikání a sklady (plochy 8Z A 8Z/9), které jsou zakresleny v ochranném pásmu rychlostní silnice R 48, byly po projednání s dotčenými orgány v textu (v kap.I.2.b) doplněny o nutnost projednání území studie s ŘSD ČR Brno.Požadavek byl do ÚP zpracován.</i></p>
<p><u>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, Nový Jičín</u> Vyjádření ze dne 22.9. 2008, č.j. PÚ/2695,2364/08-Sm-5.1.3 vyřizuje Ing. Směja Jako správnímu úřadu příslušnému podle ust. § 20 odst. 1 písm. d) příp. n) zákona č.139/2002 Sb., v platném znění (dále jen zákona). Pozemkový úřad nemá námitek k Návrhu ÚP obce Starý Jičín a z hlediska zájmů chráněných zákonem pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo k ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům, viz vyjádření pozemkového úřadu č. j. PÚ/2140, 1546/08-Sm-5.1.3 ze dne 21. 7. 2008</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10</u> Vyjádření ze dne 22.9. 2008, Č.j.:4261/610/08, 59001/ENV/08, vyřizuje I. Bautzká K návrhu ÚPO Starý Jičín ve smyslu § 79, odst. 3, písm. a) zákona č.114/1992 Sb. sdělujeme, že katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 143 s probíhajícími osami nivní a vodní a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 144 s probíhající osou mezofilní bučinou.</p>	<p><i>Územní plán respektuje jak nadregionální biokoridor K 143 (Oderská niva – Chropyňský Luh), tak nadregionální biokoridor K 144 (Jezernice – Hukvaldy,</i></p>
<p>III. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Nebyly podány</p>	

Během projednání územního plánu nebyly shledány žádné rozpory s dotčenými orgány.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh zadání **neobsahoval** požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Zadání územního plánu obce Starý Jičín bylo schváleno Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 13. 12. 2006, tedy za účinnosti starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zadání obsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, zpracované na základě ustanovení § 10i odstavec 6 v rozsahu přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v odůvodnění v kap. II.1. d). Územní plán pro Obec Starý Jičín nenarušuje rovnováhu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

KÚ MSK v koordinovaném stanovisku vydal k Návrhu ÚP Starého Jičína (jehož součástí je vyhodnocení vlivu na ŽP a veřejné zdraví) **souhlasné stanovisko** dle zákona č.100/2001 Sb., (posuzování vlivu na životní prostředí). KÚ MSK zároveň konstatoval, že posuzovaný územní plán **nebude** mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000. K možnosti existence vlivu Územního plánu pro Obec Starý Jičín na evropsky významné lokality a ptačí oblasti KÚ MSK, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77 odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona konstatoval k zadání ÚPD, že hodnocená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Při uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů neměl KÚ MSK připomínky. Z hlediska vymezené působnosti odboru ŽP MěÚ Nový Jičín (orgánu ochrany přírody) byly vypuštěny z Návrhu ÚP některé plochy rekreace R-RR a omezeno využití vybraných ploch (vymezených dle § 13 -17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) o nepřípustnost oplocování.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán pro Obec Starý Jičín zobrazuje stav zastavěného území k 31. srpnu 2007. Zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěná území a jsou jejich doplněním. Ve volné krajině leží jen plochy pro větrnou a solární elektrárnu a některé plochy pro rekreaci, které byly vymezeny na soukromých zahradách sloužících rodinné rekreaci. Záborem vymezených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Při realizaci výstavby bude velká část zastavitelných ploch sloužit jako zahrady u rodinných domů či staveb pro rodinnou rekreaci a zůstane tedy jako součástí zemědělského půdního fondu, takže skutečný zábor bude nižší. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Více informací je v odůvodnění v kap.II.1. e).

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

IV. NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB	Odůvodnění a rozhodnutí o námitkách
<p><u>Antonín Dorazil, Heřmanice 33, 741 01 Starý Jičín</u> <i>Námitka k územnímu plánu ze dne 30. 9. 2008 e-mail</i></p> <p>Námitka k územnímu plánu obce Starý Jičín místní části Heřmanice. Podávám námitku proti územnímu plánu obce Starý Jičín. Námitka se vztahuje k místní části Heřmanice.</p> <p>Důvod:</p> <p>Do plánu zastavěného území nebyla zahrnuta parcela č. 197/2 a to i přesto, že je na ní rozestavěná stavba! Tento fakt považuji za chybu. Neexistuje žádný důvod pro který by do zastavěného území parcela č. 197/2 zařazená být neměla.</p> <ul style="list-style-type: none">– Navazuje na parcely, které do zastavěného území zařazeny jsou.– Probíhá přes ní kanalizace.– Je přístupná zpevněnou plochou.– Je připravena přípojka NN 380/240V. <p>Naproti tomu např. vedlejší parcela č. 197/3 do tohoto plánu zařazená je, i když je přístupná jen průjezdem přes stodolu není k ní vybudovaná komunikace a nic se na ní nestaví!</p> <p>Žádost o nápravu této chyby byla uplatněna na starostu obce dne 14. 4. 2008 byla bez zdůvodnění zamítnuta i když zpracovatelem mi bylo sděleno, že náprava by posunula termín zpracování maximálně o jeden týden a starosta obce mi slíbil, že posun termínu umožní!</p> <p>Argumentace, že jsem nepodal námitku již na počátku zpracování územního plánu neobstojí, protože mne nemohlo napadnout, že parcela na niž je rozestavěná stavba nebude zahrnuta do tohoto plánu!!!</p> <p>Byl promarněn čas při úpravě návrhu územního plánu v podstatně větším rozsahu než je zahrnutí jedné <u>zapomenuté!</u> Parcely.</p> <p>Trvám na tom aby parcela do plánu zahrnuta byla!</p> <p>Stavební povolení a výřez návrhu plánu s požadovaným doplněním parcely do plánu a mé žádosti na obecní úřad, zpracovatelé i žadatelé jsou přílohou této námitky!</p> <p>Očekávám neformální přístup obecního úřadu k nápravě chyby a ke kladnému</p>	<p><i>Na základě stavebního povolení č. j. SÚ/330/1990/2000/Ja vydaného Stavebním úřadem Nový Jičín ze dne 22. listopadu 2000, leteckého snímku a tvrzení, stavba byla zahájena (inženýrské sítě a základy) bude územním plánem respektována pouze ta část rozhodnutí Stavebního úřadu Nový Jičín, na kterou má být realizována stavba hospodářské budovy pro chov 49 ks pštrosů, tj. parcela č. 197/2 na k.ú. Heřmanice u Polomi. - stejně jako je to uvedeno v námitce žadatele. Zbývající parcely č. 163, 164, 330 už v zastavěném území jsou, parcela č. 197/6 není nová stavba registrována a parcela č. 199/1 je v majetku jiného vlastníka.</i></p> <p><i>Závěr:</i> <i>Parc. č. 197/2 na k.ú. Heřmanice u Polomi bude zařazená do zastavěného území a to do plochy V-ZV Plochy výroby a skladování - s vlivy za hranice plochy. Námitka se vyhovuje.</i></p>

<p>vyřízení mé námitky.</p> <p>Příloha:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Žádost o úpravu rozpracovaného územního plánu ze dne 14. 4. 2008 ▪ Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 22. listopadu 2000 na stavbu hospodářské budovy pro chov 49 ks pštrosů afrických, přípojky inž. sítí (vodovodní, NN, dešťová), zpevněné plochy na pozemku: pozemková parcela číslo 197/2, 163, 164, 330, 197/6, 199/1 v katastrálním území Heřmanice u Polomi. 	
<p><u>Rábel René, Dlouhá 17, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Námitka ze dne 1. 10. 2008</i> Tímto mám námitku k pozemku č. 564/3 ve Starojické Lhotě, pozemek byl určený jako stavební parcela a při vyhotovení územního plánu již není vedena.</p>	<p><i>Parcela č. 564/3 na k.ú. Starojická Lhota byla zakreslena před zahájením projednávání územního plánu v přípravné fázi Průzkumů a rozborů (v problémovém výkrese a výkrese limitů) jako jeden v mnoha podnětů vlastníků pozemků. Během projednávání a posuzování vhodnosti předložených podnětů vyšlo najevo, že předmětný pozemek nemá vhodný příjezd a v jeho blízkosti nejsou sítě technické infrastruktury.</i> <i>Závěr:</i> <i>Parcelu č. 564/3 na k.ú. Starojická Lhota není možné zařadit do zastavitelné plochy. Námitce se nevyhovuje.</i></p>
<p><u>Ing. Antonín Horák, Vlčnov 144, 742 31 Starý Jičín</u> <i>Námitka ze dne 1. 10. 2008</i> Vymezení území, jehož se stanovisko, námitka, připomínka dotýká: Pozemek parc. č. 207 v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína Odůvodnění: Nesouhlasím se zákresem lesního porostu na svém pozemku p. č. 207 Důvod – nachází se zde jen stromky do Ø kmene 10 cm (většinou švestky, ořešáče)</p>	<p><i>Na základě podkladu ZABAGED (=Základní báze geografických dat České republiky – digitální topografický model území) jsou zakresleny v Koordinačním výkrese lesní porosty – lesní půda se stromy, lesní půda s křovinatým porostem. I podkladu ZABAGED do parcely č. 207 na k.ú. Vlčnov u Starého Jičína zasahuje částečně lesní porost. Pro nejednoznačnost definice pojmu lesa v předpisech (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů § 2 a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 3 písmeno b) zůstane zákres zachován Každý zákres lesní půdy s porosty bude individuálně posouzen orgánem ochrany přírody a orgánem ochrany lesů (Odbor životního prostředí MěÚ Nový Jičín, oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti) při konkrétních záměrech.</i> <i>Závěr:Námitce se nevyhovuje</i></p>

Jaroslav Vašut, Dukelská 1348, 742 58 Příbor

Námitka ze dne 1. 10. 2008

V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, podávám níže uvedené námítky k projednávanému Územnímu plánu Obce Starý Jičín.

- 1) Jako vlastník vodního díla – studny nacházející se na parcele č. 628/1 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína a gravitačního vodovodu, který zajišťuje přívod vody ze studny nacházejícího se na parcele č. 628/1 a parcele č. 628/2 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína podávám námitku proti návrhu územního plánu Obce Starý Jičín vůči nově vymezené ploše 6Z/5B – RD, plocha bydlení – rodinné domy, na parcele 628/1 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína. Uvedený návrh změny nerespektuje existenci uvedeného díla, které je jediným zdrojem vody pro RD č.p. 37. Požaduji, aby regulační plán obsahoval nutnost písemného souhlasu vlastníka studny a gravitačního vodovodu s jakoukoliv činností, která by mohla ovlivnit kvalitu, vydatnost a funkčnost uvedeného zdroje vody.
- 2) Jako vlastník pozemku parcelní č. 830/6 a 830/5 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína podávám námitku proti návrhu územního plánu Obce Starý Jičín vůči nově vymezené ploše na uvedených pozemcích "plocha dopravní infrastruktury". Uvedený návrh nerespektuje zejména u parcely č. 830/6 vzájemné odstupy staveb (komunikace), bezpečnostní, hygienické normy a zachování pohody bydlení. Požaduji, zejména u parcely č. 830/6 aby byla převedena na druhově jinou plochu s odpovídajícím využitím pro dům č.p. 37, umožňující vybudování oplocení, bezkonfliktní údržbu domu a pozemku.

Přílohy: Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem studny a trasy gravitačního vodovodu.

Na základě telefonické výzvy byly žadatelem doloženy z GPS souřadnice studny na parc. č. 628/1 a souřadnice místa zaústění přípojky v RD na parc. č. 45 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína. Studna včetně přípojky bude zakreslena v Koordinačním výkrese, který bude sloužit jako podklad pro zadání územní studie (nikoliv regulační plán) stanovenou pro plochu 6Z/5 B–RD. V případě jakékoliv výstavby na parc. č. 628/1 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína bude úřad územního plánování na základě zákresu v Koordinačním výkrese upozorňovat na existenci studny a její přípojky Územní plán tak bude respektovat existenci uvedeného vodního díla. Nutnost písemného souhlasu vlastníka studny bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem. Dle zaústění přípojky do RD na parc. č. 45 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína je zřejmé, komu vodní dílo patří.

Závěr: Námitce se vyhovuje

*Na parcelách č. 830/6 a 830/5 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína nejde v územním plánu o nově vymezenou plochu, nýbrž jde o stávající stav. V Koordinačním výkrese je tento stav převzat ze ZABAGED (=Základní báze geografických dat České republiky – digitální topografický model území). Také údaje z katastru nemovitosti u obou parcel vykazují tento druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace. V Hlavním výkrese jsou oba pozemky v Ploše dopravní infrastruktury **DI – S –silniční doprava, pozemní komunikace pro motorová vozidla**. Změna druhu pozemku (parcela č. 830/6) není předmětem ÚP, ale je předmětem řízení vedených stavebním úřadem.*

Závěr: Námitce se nevyhovuje, zákres v územním plánu zůstává zachován.

František Bezděk, Jičina 59, Nový Jičín a Ing. Milan Frydrych, Bezručova 423/26, Nový Jičín

Připomínky ze dne 1. 10. 2008

1. Umístění 4Z/1b VP-H plochy veřejných prostranství je velice nešťastné a rozbíjí plochu určenou pro zástavbu RD. Takřka 1/3 parcely č. 61/6 takto nelze využít jako plochy pro bydlení. Umístění 4Z/1b VP-H plochy nebyla s námi konzultována a likviduje zcela náš záměr pro danou výstavbu, která se pro nás

Plocha pro veřejné prostranství 4Z/1b VP-H – hřiště a herní plochy byla po dohodě s Obcí Starý Jičín vymezena na části pozemku parc. č. 61/6 na k.ú. Jičina tak, že respektuje „Podklad pro regulační plán“ poskytnutý manželé Bezděkovými jako součást žádosti (ze dne 4. 12. 2006 za účelem začlenění pozemků parc. č. 55/1 a 61/6 na k.ú. Jičina do územního plánu jako zastavitelných ploch). Plocha pro veřejné prostranství byla vymezena na parcele č. 61/6 v části plochy pro 1 RD a neomezuje tak daný pozemek z 1/3,

<p>tak stává bezcennou z hlediska dispozic zástavby.</p> <p>2. V těsné blízkosti, situačně uprostřed parcel č. 61/6 a 55/1 se nachází tzv. vyletiště, parcela č. 62/4 o výměře 2477 m², kde rekonstrukcí (v současné době je tato plocha neupravená a nevyužitá) se dá umístit tato veřejná prostranství a další vhodná sportoviště včetně hřiště a herní plochy.</p> <p>3. Další připomínka je v podmínkách pro rozhodování. Parcela č. 61/6 je jednoznačně určené pro zástavbu RD a tudíž zatížit tento záměr územní studií se jeví jako neopodstatněné a zbytečné z hlediska stavebního zákona 183/2006 Sb. § 30. Záměr je bezproblémový jak z hlediska využití tak z hlediska územní stability a infrastruktury a významně neovlivní využití a uspořádání území.</p>	<p>nýbrž jen 5,2% výměry pozemku. Na k.ú. Jičina nebyl nalezen žádný jiný v hodný pozemek, na kterém by bylo možno umístit hřiště bez prostorového a časového omezení přístupu.</p> <p><i>Pro rozhodování na vymezené zastavitelné ploše je s ohledem na velikost ploch více než nutné. Územní studie navrhne členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb, navrhne nové obslužné komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury. Problematika této lokality byla projednána s Ing. Bezděkem na samostatném jednání na Obecním úřadě Starý Jičín dne 20. 10. 2008.</i></p> <p><i>Závěr: Zákres plochy pro veřejné prostranství 4Z/1b VP- H v územním plánu zůstává nezměněn, územní studie zůstává zachována. Námitce se nevyhovuje</i></p>
<p><u>Ing. Lubomír Novák, Petřkovice 70, Nový Jičín</u> <i>Námitka ze dne 29. 9. 2008</i></p> <p>Jako vlastník pozemku p.č. 630/1 v k. ú. Petřkovice u St. Jičina nesouhlasím s návrhem ÚP Obce Starý Jičín v místní části Petřkovice v části týkající se uvažované zástavby na p.č. 624/1, 628/2, 628/1, 627/1, 624/2, 624/4 a 624/7 až do doby jednoznačného dořešení zásobování lokality pitnou vodou.</p> <p>V současné době není možné napojení uvažované zástavby na rekonstruovaný obecní vodovod s ohledem na již tak nevyhovující tlakové poměry pro zásobování stávající zástavby. Zároveň nebudu souhlasit s ohledem na hydrogeologické poměry s výstavbou nových studní do vzdálenosti min. 200m od stávajícího vodního zdroje na mém pozemku p.č. 630/1, která slouží k zásobování nemovitosti pitnou a užitkovou vodou.</p>	<p><i>Parcela č. 624/1 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičina je zařazena do Z-RP Plochy zemědělské - rostlinná produkce. Pro ostatní parcely 628/1, 627/1, 624/2, 624/4 a 624/7 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičina (mimo parcelu č. 628/2) je územním plánem předepsáno pořízení územní studie a to zejména z důvodů neujasněnosti možnosti zásobování budoucích staveb pitnou vodou. Územní studie (dle § 30 stavebního zákona) navrhuje, prověřuje a posuzuje řešení vybraných problémů (např. veřejné infrastruktury). Pokud územní studie prokáže nemožnost zásobení z veřejného vodovodu či špatné hydrogeologické poměry pro výstavbu nových studní v území, nepůjde v dané zastavitelné ploše umístit rodinné domy. Nesouhlas s výstavbou studní lze uplatnit při řízení vedených stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem).</i></p> <p><i>Závěr: Námitce se nevyhovuje</i></p>
<p><u>MUDr. Kamil Bezděk, Vančurova 8, Nový Jičín</u> <i>Žádost ze dne 1.10.2008</i></p> <p>Prosím o opětovné projednání mé žádosti o zařazení parcely číslo 278 v k.ú. Janovice u Nového Jičina do územního plánu z důvodu výstavby rodinného domu.</p>	<p><i>Pozemek parc. č. 278 na k.ú. Janovice u Nového Jičina nemá vhodný příjezd a v jeho blízkosti nejsou v dosahu sítě technické infrastruktury. (Mimo jiné byla žádost podána na Obecní úřad Starý Jičín po termínu – dne 8. 10. 2008)</i></p> <p><i>Závěr: Parcelu č. 278 na k.ú. Janovice u Nového Jičina není možné zařadit zastavitelné plochy. Námitce se nevyhovuje.</i></p>

Zdeněk Pater a Helena Paterová, Janovice 57, 741 01 Nový Jičín

Námítka ze dne 29. 9. 2008

Dovolujeme si Vás upozornit, že v souvislosti se schvalováním územního plánu pro obec Starý Jičín, neopomenete zařadit do výše uvedeného územního plánu rozpracovanou stavbu malé větrné elektrárny v katastrálním území Janovice na parcele číslo 185/7 na základě vydaného stavebního povolení č. j. STAV328/2517/92/Rý ze dne 30. 11. 1995

Pořizovatel zjistil u Stavebního úřadu Nový Jičín následující skutečnosti: Pod č.j. stav/328/2517/92/Rý ze dne 30. 11. 1992 (ne 1995) bylo vydáno územní rozhodnutí (t stavební). Stavební povolení bylo vydáno pod č.j. SÚ/330/3804/95/Rý ze dne 6. 9. 1995 v jehož výrokové části je uvedeno, že pozbývá platnosti do 2 let, nebude-li stavba zahájena. Závěrem stanoviska stavebního úřadu ze dne 1. 6. 2007 pod č.j. SÚ/42305/2007/Ad je konstatováno, že stavební povolení na stavbu větrné elektrárny, neplatné, což potvrdil sdělením Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK93509/2007. Sni ze dne 13. 7. 2007.

Závěr: Námítce se nevyhovuje

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení z veřejného projednání upraveného NÁVRHU územního plánu pro Obec Starý Jičín (dle § 52 nového stavebního zákona):

V. PŘIPOMÍNKY OBČANŮ	Vyhodnocení připomínek
<p><u>Bezděkovi Karin a Josef, Petřkovice 47, 74101 Nový Jičín 1, Bučkovi Josef a Marie, Petřkovice 48, 74101 Nový Jičín, Janýškovi Hana a Jaroslav, Petřkovice 24, 74101 Nový Jičín, Klanicovi Jitka a Jan, Petřkovice 45, 74101 Nový Jičín, Škařupovi Eva a Antonín, Petřkovice 23, 74101 Nový Jičín, Závadovi Petr a Radka, Petřkovice 31, 74101 Nový Jičín, Závadovi Jiří a Ivana, Petřkovice 39, 74101 Nový Jičín, Holeňovi Pavel a Bohdana, Petřkovice 22, 74101 Nový Jičín, Majkusovi Ladislav a Danuše, Petřkovice 49, 74101 Nový Jičín, Rudelovi Pavla a František, Petřkovice 25, 74101 Nový Jičín, Janýškovi Josef a Lenka, Petřkovice 64, 74101 Nový Jičín, Trefilovi Věra a Jaromír, Petřkovice 5, 74101 Nový Jičín, Poříčtí Vladislav a Anna, Petřkovice 9, 74101 Nový Jičín</u></p> <p><i>Připomínka ze dne 1. 10. 2008</i></p> <p>Podáváme připomínku v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, k zařazení pozemku parcelní číslo 127/1 v katastrálním území Petřkovice u Starého Jičína, pro výstavbu rodinného domu do územního plánu a to z důvodu, že tento pozemek je využíván pro účely, jak je uvedeno v katastru nemovitostí tedy sportoviště a rekreační plocha. Pozemek není ve vlastnictví fyzické osoby ani Obce Starý Jičín.</p>	<p><i>Na základě usnesení Zastupitelstva obce Starý Jičín č. 11 ze dne 17. 9. 2008 11/10 bude pozemek parc. č. 127/1 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína zařazen v územním plánu do plochy s rozdílným způsobem využití OV – S (Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport).</i></p> <p><i>Závěr: Připomínce se vyhovuje</i></p>

Jaroslav Vašut, Dukelská 1348, 742 58 Příbor

Připomínka ze dne 1. 10. 2008

Na pozemku parcelní č. 829/1 v k.ú. Petřkovice u Starého Jičína je v návrhu územního plánu Obce Starý Jičín v celém rozsahu pozemku řešena dopravní infrastruktura obce Petřkovice přestože normativní parametry potřebné pro splnění obslužných komunikací a připojení staveb na pozemní komunikace nenaplnuje především v lokalitách parcel č. 875 a 630/2, které v nestandardní podobě dělí a vytváří zde legislativně i věcně problémovou část obce (zimní údržba, odstupové vzdálenosti, ochrana vodních zdrojů...) dovolují si navrhnout uvedenou část geometrickým zaměřením oddělit a vzniklý pozemek určením zařadit do technické infrastruktury obce, které charakteristikou a parametry odpovídá.

Variantně navrhuji i možnost vzájemné výměny takto odděleného pozemku za pozemek p.č. 830/5, čímž by došlo ke scelení zástavby v intravilánu obce a uspořádání vzájemných majetkových záležitostí, věcně respektujících aktuální stav užívání, při zachování dobré dopravní obslužnosti území.

*Pozemek parc. č. 829/1 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína je v majetku Obce Starý Jičín. Z Koordinačního výkresu je zřejmé, že místní komunikace (parc.č 829/1) je v místě mezi parcelami č. 875 a 630/2 na k.ú. Petřkovice u Starého Jičína natolik úzká, že je pro průjezd nedostatečná a ve skutečnosti se jezdí nejspíš po parcelách č. 875 a 630/2. Územní plán připouští v dané ploše **SO – Plochy smíšené obytné - venkovské** realizaci související dopravní infrastruktury (tj. obslužné komunikace).*

Narovnání majetkových vztahů je předmětem samostatného jednání mezi Obcí Starý Jičín a připomínajícím vlastníkem.

Závěr:

Připomínka se nevyhovuje, neboť vyřešení této problematiky územní plán nebrání

VI. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ

Vyhodnocení připomínek

Ing. Bohumil Benčák, Multip Moravia s. r. o., Palackého 1135/27, 741 01 Nový Jičín

Připomínka ze dne 1. 10. 2008

Připomínka k projednávání územního plánu

V rámci projednávání a připomínkování připravovaného územního plánu obce Starý Jičín bychom Vás chtěli požádat o úpravu možné intenzity stavebního využití pozemků p. č. 609/4 a 609/8, katastrální území Starý Jičín.

Vzhledem k připravované stavbě výrobněmontážního areálu naší firmy na výše uvedených pozemcích určených pro výstavbu objektů pro výrobu a skladování, občanské vybavení, Vás žádáme u těchto pozemků o zvýšení možné intenzity stavebního pozemku na 65%, zahrnující zastavěnou plochu objektů, zpevněné, technologické a manipulační plochy.

*Intenzita stavebního využití pozemků v **SV – N Plocha smíšené výrobní, výroba a skladování, občanské vybavení** se zvýší z 40% na 70%*

*Závěr: Připomínka se vyhovuje, , pro **SV-U (Plochy smíšené výrobní – výroba skladování, občanské vybavení)** se stanoví intenzita stavebního využití pozemků v plochách na max. 70 % pozemku stavby*