

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 1, 741 01, Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

UPS/60114/2009

NAŠE Č.J.:

48102/2009Ad

SP. ZN.:

Ing. Petr Adamec

oprávněná úřední osoba, s.t.č. 103

TEL.: 556 768 356

FAX: 556 768 271

E-MAIL: adamec@novyjiicin-town.cz

DATUM: 10.9. 2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.7. 2009 podal Ing. Petra Smilková, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín zastoupen na základě plné moci Ing. Martinem Prokopem, Opavská č.p. 79/802, 708 00 Ostrava (dále jen "žadatel").

Žadatel si dne 22.7. 2009 podal rovněž žádost o vydání stavebního povolení a Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení podle § 109 až § 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

V ý r o k č. I:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

rodinný dům, přípojky inž. sítí - elektro NN, vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, plynové odběrné zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci (dále jen "stavba") na pozemku: **parc. č. 526/130, 526/86 v katastrálním území Vičnov u Starého Jičína.**

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ČK A. S. Pobočka Nový Jičín
účet: 19 - 376801 / 0100 (příjmy)
účet: 325801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

<http://www.novyjiicin.cz>
e-mail: petra@novyjiicin-town.cz
e-mail: adamec@novyjiicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222
fax: +420 556 768 289

Č.j. ÚPS/60114/2009

str. 2

Pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 526/130, 526/86 v katastrálním území Vičnov u Starého Jičína dle situace (výkr. č. 1, 2) zpracované fi Altibix s.r.o. v M 1:500 následujícími způsoby:
 - vodinný dům: bude přizemní s valbovou střešní konstrukcí obsahující jednu bytovou jednotku 5 + 1 o zastavěné ploše 220,05 m²,
 - přípojky inženýrských sítí: dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní, elektro NN, plynové odb. zařízení budou napojeny na stáv. vedení veřejných částí přípojek na hranici parcel 526/130 a 526/86,
 - zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci: budou sestávat z příjezdové plochy na místní komunikaci o šířce 4,0 m,
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 526/130 v katastrálním území Vičnov u Starého Jičína.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Bc. Dušan Smílek, nar. 23.8. 1973, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín,
- Ing. Petra Smilková, nar. 16.2. 1976, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín.

V ý r o k č. II:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u:

rodinný dům, přípojky inž. sítí - elektro NN, vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, plynové odběrné zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci (dále jen "stavba") na pozemku: **parc. č. 526/130, 526/86 v katastrálním území Vičnov u Starého Jičína.**

Stavba obsahuje:

- rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s těmito místnostmi: zádveří, technická místnost, obývací pokoj, 3 x pokoj, ložnice, chodba, koupelna, kuchyň, WC, garáž,
- přípojky inž. sítí: venkovní domovní rozvody přípojek elektro NN, vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, plynové odběrné zařízení po veřejné části přípojek vyvedené na hranici stavební parcely,
- zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci o celkové délce ke komunikaci cca 10,0 m a šířce 4,0 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Altabix s.r.o., Stěvárenská 17, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena do 31.12. 2010.
5. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou příběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
8. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Respektovat podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ÚO Nový Jičín ze dne 6.3. 2006 pod zn. Prev-1100/NJ-2009:
 - rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace,
 - rodinný dům bude vybaven PHP dle popisu v PBR tzn. – 1 ks PHP práškový PG 6,
 - v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána k požárim uzávěrům otvorů (dveře), která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
11. Respektovat závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané MěÚ Nový Jičín odborem životního prostředí ze dne 21.4. 2009 pod č.j.: OZP/26207/2009:
 - Hranice záboru zemědělské půdy budou v terénu řádně vyznačeny a to v souladu s předloženým návrhem.
 - Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zárodnění schopné zeminy na dotčené ploše a postarat se o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárně využít pro účely rekultivace pozemku, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice bude uskladněna na pozemku stavby a využita k jemným terénním a sadovým úpravám pozemku.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
12. Respektovat vyjádření vlastnicků veřejné a technické infrastruktury, jež jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - Obec Starý Jičín ze dne 18.6. 2009,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.2. 2009 pod zn. 4120414545,
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 2.7. 2009 pod zn. 2998/09/152,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.7. 2009 pod zn. 9773/V008979/2009/OL.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Bc. Dušan Smilek, nar. 23.8. 1973, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín,
- Ing. Petra Smilková, nar. 16.2. 1976, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Odůvodnění výroku č. I:

Dne 22.7. 2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.7. 2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.9. 2009 na stavebním úřadě v Novém Jičíně.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel - Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Starý Jičín,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Ing. Lenka Pomklová, Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková.

K návrhu byla předložena tato vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí:

- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Nový Jičín ze dne 23.6. 2009,
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodních zdrojů vydaný vodoprávním úřadem MěÚ Nový Jičín dne 21.8. 2009,
- vyjádření vlastníků a správců inž. sítí – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 13.7. 2009, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.6. 2009, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.2. 2009 (2x), RWE Distribuční, s.r.o. ze dne 2.7. 2009,
- vyjádření Obce Starý Jičín ze dne 18.6. 2009,
- vyjádření Krajského ředitelství policie SM kraje dopravního inspektorátu ke sjezdu ze dne 15.6. 2009,
- vyjádření HZS MSK ÚO Nový Jičín ze dne 19.6. 2009

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – pozemek se nachází dle Územního plánu obce Starý Jičín v ploše bydlení („B“) pro rodinné domy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění).

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v průběhu řízení žádné námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Starý Jičín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Ing. Lenka Pomklová, Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková.

Odůvodnění výroku č. II:

Dne 22.7.2009 počal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.7.2009 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 3.9.2009 na stavebním úřadě v Novém Jičíně.

Současně stavební úřad usnesením ze dne 30.7.2009 spojil na žádost stavebníka územní a stavební řízení ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu. Usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník - Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Obec Starý Jičín (parc. č. 526/86),
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Ing. Lenka Pomklová, Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Výhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v průběhu řízení žádné námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladním rozhodnutím:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Starý Jičín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Ing. Lenka Pomklová, Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Mlýnský nádvěstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejích konzumaci.

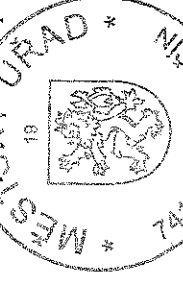
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Výrok č. II tohoto rozhodnutí nabyvá právní moci a je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I.

Upozornění:

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Podle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen, oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejpozději 30 dnů předem.



Petr Adamec
Ing. Petr Adamec
referent veřejné správy

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.600,- Kč byl utrazen dne 7.9.2009.

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Bc. Dušan Smilek, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín a Ing. Petra Smilková k rukám Ing. Martina Prokopa, Opavská č.p. 79/802, 708 00 Ostrava
Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín
Ing. Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legii č.p. 275, 378 10 České Velenice

2. Účastníci stavebního řízení:

(doporučeně do vlastních rukou)

Bc. Dušan Smilek, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín a Ing. Petra Smilková k rukám
Ing. Martina Prokopa, Opavská č.p. 79/802, 708 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín
Ing. Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legii č.p. 275, 378 10 České Velenice

3. Dotčené správní orgány:

HZS MŠK územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
MěÚ Nový Jičín, OŽP

4. Na vědomí:

MěÚ Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručitou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

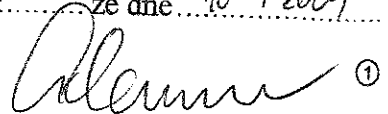
a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ^{SPS/60.114/2009} ze dne 10.9.2009

Obec Starý Jičín
742 31 Starý Jičín 133
tel.556 752 581, fax: 556 752 551

Podpis:



Ing. Petra a Bc. Dušan Smilkovi
Bezručova 427/34
741 01 Nový Jičín

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje
Vahala

Ve Starém Jičíně dne
18.6.2009

Vyjádření ke stavbě RD na parcele č. 526/13 k.ú. Vlčnov u Starého Jičína, stavebník ing. Petra a Bc. Dušan Smilkovi, bytem Bezručova 427/34, Nový Jičín.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu RD a její napojení na nově zbudované inženýrské sítě včetně připojení na místní komunikaci ve Vlčnově u Starého Jičína, lokalita „Vsetínek“.

S realizací stavby souhlasíme za splnění následujících podmínek:

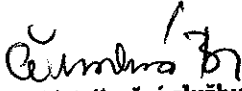
1. obec souhlasí s umístěním stavby na pozemcích p.č. 526/130 dle předložené projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Ing. Pavel Hitler, Altabix, Ostrava a s vydáním územního rozhodnutí.
2. Obec souhlasí s vydáním stavebního povolení či ohlášení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu RD.
3. Do doby než bude vydán kolaudační souhlas nebo předčasného užívání stavby „inženýrské sítě pro 48 domů (vodovod, plynovod, kanalizace, komunikace, chodník)“ nepovoluje obec zahájení jakýchkoliv stavebních prací a vjezd na výše zmiňované pozemky. V případě porušení zákazu vstupu na pozemky před vydáním povolení k užívání stavby inž. sítě, budou vzniklé skutečné náklady a škody s tím spojené vymáhány občansko právní cestou. O termín vydání povolení k užívání inženýrských sítí pro 48 RD se lze informovat na tel. čísle 556 785 153 – p. Vahala.
4. vjezd na staveniště přes pozemek obce (veřejná zeleň – travnatý pás) bude po celou dobu trvání stavby RD v jednom místě, a to výhradně v místě projektovaného sjezdu na místní komunikaci. Tento vjezd bude po dobu stavby provizorně zpevněn tak, aby nedošlo k poškození vybudovaných inženýrských sítí.
5. vstup pro pěší a vjezd k RD přes pozemek obce bude výškově proveden tak, aby respektoval budoucí výškovou úpravu chodníku popř. místní komunikace. Před zahájením realizace vstupu a vjezdu bude předložena podrobná realizační PD k odsouhlasení v minimálním rozsahu - situace a příčný řez. Poté bude přímo na stavbě rozhodnuto o konečném provedení vstupu pro pěší s napojením na budoucí chodník a vjezdu na místní komunikaci. Investor stavby zajistí odvodnění vstupu pro pěší a vjezdu tak, aby nedocházelo k odtékání povrchových vod na obecní pozemky popř. místní komunikaci a naopak z obecních pozemků na pozemek investora. Toto



V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

Zpracoval:
Bronislava Černochová
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Nový Jičín
+420595142032
bronislava.cernochova@rwe.cz


RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Přílohy:
Kontaktní list, Orientační snímek polohy plynárenského zařízení

Rozdělovník:
-



Stanovisko k žádosti o připojení

k připojení nového odběru

Provozovatel :

ČEZ Distribuce, a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704

Dělník 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ : 27232425, DIČ : CZ27232425

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu/kód banky : 000035-4544580267/0100

www.cez.cz

E-mail : cez@cez.cz

Zasílací adresa: Postbox 03, 303 03, Plzeň.

Žadatel :

Petra Smilková

Bezručova 427, Nový Jičín, 741 01

Petra Smilková
Bezručova 427/34
Nový Jičín
741 01

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: *PS/60114/2009* ze dne: *10.01.2009*

Podpis: *[Signature]* ①

Vaše číslo stanoviska : 4120414545 Zákaznická linka : 840 840 840

ČEZ Distribuce a. s. (dále jen PDS)

Dne 18.02.2009

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku k připojení nového odběru pro odběrné místo Starý Jičín, Vlčnov parc.526/130 526/130, rodinný dům, ze dne 11.02.2009, lze vyhovět po splnění následujících podmínek:

Elektrická přípojka, elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s "Pravidly provozování distribuční soustavy", "Připojovacími podmínkami PDS" a "Podmínkami distribuce elektřiny". Pravidla provozování distribuční soustavy, Připojovací podmínky a Podmínky distribuce elektřiny jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz. Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.

Odběrné místo bude možno napojit po vybudování trafostanice a nových kabelových rozvodů.

Typ měřicího zařízení: přímé NN.

Umístění měřicího zařízení: V OPLOCENÍ.

Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon) : 3 x 25,0 A

Kategorie zákazníka: D

Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky). Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout. Úpravy elektroměrového rozvaděče, spojené s porušením plomby, projednejte s našimi pracovníky na zákaznické telefonní lince.

K uzavření smlouvy o připojení zařízení předložte tyto doklady a informace:

- stanovisko PDS k žádosti o připojení zařízení
- žádost - smlouva o připojení zařízení pro odběrné místo ze sítě nn a žádost - smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nn oprávněnému zákazníkovi nebo žádost - smlouva o poskytnutí distribuce
- platná zpráva o revizi odběrného zařízení nebo žádost - smlouva o připojení pro odběrné místo ze sítě nn potvrzená firmou evidovanou u PDS
- občanský průkaz žadatele

Otočte prosím

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: *UPS/60114/2009* ze dne *10.9.2009*

Podpis:

Martin Prokop ①

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

**SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

Ing. Martin Prokop
Opavská 79 / 802
708 00 Ostrava-Poruba

OLŠANSKÁ Jarmila Ing.
Tel: 596 697 135
Fax: 596 697 221
E-mail: jarmila.olsanska@smvak.cz
Značka: 9773/V008979/2009/OL

Ostrava, dne: 13.07.2009

Věc: Novostavba RD na parc.č. 526/130 v k.ú. Vičnov u Starého Jičína
Vyjádření pro územní a stavební řízení

K existenci inženýrských sítí bylo vydáno naše stanovisko dne 13.2.2009 pod zn.: 9773/V002052/2009/OL.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavbu rodinného domu, včetně přípojky vody a plynu. Přípojka dešťových vod a přípojka splaškových vod bude zaústěna do dešťové a splaškové kanalizace v majetku Obce Starý Jičín, kterou naše společnost neprovozuje.

Se stavbou RD, přípojky vody, přípojky plynu, přípojek splaškové a dešťové kanalizace dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 526/130, k.ú. Vičnov u Starého Jičína, nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 250.

Kanalizace v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. se v zájmovém území nenachází.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

 **aqualia**

- Realizaci vodovodní přípojky možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.
- **Upozorňujeme investora, že napojení na veřejný vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí, které naše společnost provozuje a za jejichž technický stav nese zodpovědnost. Z tohoto důvodu vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) mohou provádět pouze zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.**
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu, souhlasíme se zjednodušeným územním řízením.

Dotčení PHO zdroje:

Výše uvedená stavba je situována do pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) II. stupně místního zdroje Bernartice nad Odrou. PHO uvedeného zdroje jsou stanovena na základě rozhodnutí ONV Nový Jičín ze dne 17.1.1984 č.j. VLHZ/4711/84/Mach-332.

Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas k výše uvedené stavbě ve II. stupni pásma hygienické ochrany udělit pouze příslušný orgán – Vodoprávní úřad v Novém Jičíně.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 27
709 45 Ostrava
Ing. Lumír Pavelek
Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Projektová dokumentace
- Souhlas s napojením na vodovod
- Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky
- Požadavky na způsob zakreslení skutečného provedení přípojky
- Místopřísežné prohlášení