

**Zadání zpracování nabídky studie regenerace „Areálu školy
v Heřmanicích u Polomi“**

Zadavatel

Úplný úřední název	Obec Starý Jičín
Zkrácený název (pokud existuje)	-
Právní forma	801 Obec (obecní úřad)
IČ / DIČ	00298425/CZ00298425
Oficiální adresa	Obec Starý Jičín Starý Jičín 133 742 31 Starý Jičín
Poštovní adresa	Obec Starý Jičín Starý Jičín 133 742 31 Starý Jičín
NUTS II	Moravskoslezský kraj
Primátor města / starosta obce	Ing. Rudolf Hrnčíř
Kontaktní osoba	Ing. Rudolf Hrnčíř
Telefon	Tel.: +420 556 752 581
Fax	Fax: +420 556 752 551
Elektronická adresa	e-mail: podatelna@stary-jicin.cz
Adresa www stránek	www.stary-jicin.cz

I. Pro zpracování nabídky jsou k dispozici tyto podklady:

- Katastrální mapa obce Starý Jičín, okres Nový Jičín
- Platný územní plán obce Starý Jičín, okres Nový Jičín
- Dokumentace stávajícího stavu objektu bývalé školy v Heřmanicích u Polomi včetně vizualizací

II. Předmětem zpracování nabídky je :

- Studie regenerace areálu školy v Heřmanicích u Polomi
- Výkresová dokumentace studie regenerace areálu školy v Heřmanicích u Polomi

III. Obsahem studie bude :

- statické posouzení stávajícího stavu objektu a statické posouzení případného návrhu
- analýza dat s vazbou na areál bývalé školy, zohlednění širších vztahů
- vazba na územní plán obce
- posouzení a návrh technické infrastruktury vč. projednání se správci sítí
- posouzení a návrh napojení na dopravní infrastrukturu
- studie využitelnosti areálu ve variantním řešení
- odhad nákladů – posouzení možnosti externího financování
- marketingový průzkum ve vybraných segmentech realitního trhu jako podklad pro varianty využití území vč. posouzení možnosti využití PPP

- návrh využití objektu řešený ve variantách včetně architektonické studie v podobě vizualizací
- finanční analýza
- závěrečná doporučení

Pro zpracování studie regenerace zadavatel doporučuje využít osnovu studie proveditelnosti – dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Úvod

1. Rekapitulace výsledků studie
2. Současný stav a historie projektu
 - 2.1 Záměr projektu
 - 2.2 Návaznost projektu na cíle a priority regionální a celostátní politiky
 - 2.3 Historie projektu a jeho současný stav
 - 2.4 Definice projektu a jeho popis
 - 2.5 Indikátory pro monitorování
 - 2.6 Charakteristika města/ předkladatele projektu
 - 2.7 Zkušenosti předkladatele s podobným typem projektů
 - 2.8 Disponibilní finanční zdroje pro realizaci projektu
3. Analýza trhu a marketingová strategie
 - 3.1 Analýza poptávky
 - 3.2 Tržní ceny produktu nebo služby
 - 3.3 Analýza nabídky
 - 3.4 Schopnost provozovatele zajistit obsluhu poptávky na trhu
4. Materiálové dodávky potřebné pro realizaci
 - 4.1 Klasifikace materiálových dodávek
 - 4.2 Kvalita materiálových dodávek
 - 4.3 Dostupnost materiálových dodávek
 - 4.4 Náklady na materiálové dodávky
5. Lokalita projektu a životní prostředí
 - 5.1 Detailní popis lokality projektu
 - 5.2 Vliv projektu na životní prostředí
 - 5.3 Sociální a ekonomické prostředí
 - 5.4 Infrastruktura v lokalitě
 - 5.5 Lokalita a staveniště, dodávek zařízení nebo služeb
 - 5.6 Odhad nákladů na pozemky, zařízení staveniště a objekty
6. Technické řešení projektu
 - 6.1 Provozní program/režim
 - 6.2 Podmínky pro získání a provozování technologie
 - 6.3 Postup přípravy projektové dokumentace a přípravy projektu
 - 6.4 Stavební práce
 - 6.5 Organizace výstavby
 - 6.6 Odhad celkových investičních nákladů
7. Organizace provozu a režijní náklady
 - 7.1 Vedení a organizace provozu
 - 7.2 Režijní náklady provozu
8. Lidské zdroje (vlastníci a zaměstnanci)
 - 8.1 Náklady realizátora
 - 8.2 Kategorie a funkce zaměstnanců
 - 8.3 Sociální, ekonomické a kulturní prostředí

- 8.4 Požadavky na odbornost
- 8.5 Dostupnost zaměstnanců
- 8.6 Plán zaškolování
- 8.7 Mzdové a ostatní náklady
- 9. Harmonogram realizace projektu
- 10. Finanční analýza subjektu předkladatele
 - 10.1 Zaměření a cíle
 - 10.2 Metodický postup
- 11. Finanční analýza projektu
 - 11.1 Zaměření a cíle
 - 11.2 Základní hlediska
 - 11.3 Metodický postup
- 12. Ekonomická analýza
 - 12.1 Zaměření a cíle
 - 12.2 Základní hlediska

- Studie bude vyhotovena a předána ve třech výtiscích, a taktéž v elektronické podobě ve formátu doc* nebo xls* a pdf* na CD nosiči.

IV. Projektová dokumentace bude:

- a) výkresová dokumentace bude zpracována ve stupni PD - studie
- b) součástí projekčních prací odpovídajících stupni PD – studie bude i odpovídající inženýrská činnost tzn. projednání projektu stavby s dotčenými veřejnoprávními orgány (PČR, HZS, KHS atd.), správci a majiteli inženýrských sítí a popřípadě vlastníky pozemků

Členění projektové dokumentace:

- a) průvodní technická zpráva
- b) situace širších vztahů – stávající stav
- c) fotodokumentace
- d) situace širších vztahů – návrh
- e) půdorysy, pohledy, řezy - návrh
- f) funkční využití ploch v objektu - návrh
- g) vizualizace
- h) odhad nákladů
- i) dokladová část

V průběhu prací na budoucí projektové dokumentaci ve stupni studie a studii regenerace areálu školy v Heřmanicích u Polomi svolá zhotovitel minimálně 6 výrobních výborů za účasti zástupců zadavatele v místě, které určí zadavatel s tím, že poslední výrobní výbor bude svolán cca 14 dnů před termínem odevzdání díla

Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána ve třech paré a taktéž v elektronické podobě ve formátu pdf* na CD nosiči.

V. Časový harmonogram projektu

	Datum	Čas
Prohlídka místa realizace (informativní schůzka)	27.10.2010	9,00
Poslední den, kdy zadavatel poskytuje vysvětlení	01.11.2010	12,00
Termín pro podání nabídek	05.11.2010	12,00
Datum ukončení hodnocení nabídek 1)	11.11.2010	
Oznámení o přidělení zakázky vybranému uchazeči 1)	15.11.2010	
Podepsání smlouvy 1)	22.11.2010	
Datum zahájení prací 1)	23.11.2010	
Datum ukončení prací	30.09.2011	

1) Tyto termíny jsou orientační a je možno je urychlit v závislosti na datumu ukončení hodnocení nabídek.

Místem plnění je k.ú. Starý Jičín – areál školy v Heřmanicích u Polomi“

VI. Omezující podmínky pro lhůtu realizace projektu

Při zpracování nabídky musí uchazeč v souvislosti s termínem plnění respektovat následující omezení:

- a) Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení.
- b) Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění realizace projektu zahájit v den předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta ve dnech zůstala zachována.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zpracování projektové dokumentace, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek a případně dohodnout lhůty prováděných prací.

VII. Dodatečné informace k zadání

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadání písemnou formou (e-mailem) do 01.11.2010, 12.00 hod na adresu:

Obec Starý Jičín

Starý Jičín 133

742 31 Starý Jičín

kontaktní osoba:

starosta Ing. Rudolf Hrnčíř

VIII. Kvalifikace uchazečů

Předpokladem hodnocení nabídky dodavatele **je splnění kvalifikace.**
Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) Čestné prohlášení podepsané statutárním zástupcem o vyrovnání všech závazků vůči státním fondům.
- b) Doložení přehledu subdodavatelů v případě, že se na realizaci projektu budou ve spolupráci s uchazečem podílet.
- c) Doložení přehledu klíčových expertů, kteří se budou na realizaci projektu podílet s uvedením jejich profilu.
- d) Návrh smlouvy o dílo
- e) Návrh metodiky a organizace realizace projektu, která bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

IX. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH a cenu celkem včetně DPH 20%. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady)
- b) Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná**
- c) Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu vyplněním krycího listu nabídky (příloha č.1 zadání)
- d) Všechny dílčí části nabídky budou uzavřeny v obálce na které budou uvedeny tyto údaje:
 - adresa pro doručení nabídky
 - text – „**neotevírat veřejná soutěž**“
 - jméno uchazeče

X. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek a dokumentace končí dne 05.11.2010 ve 12.00 hod

Uchazeči mohou podat nabídky osobně na adresu

Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133
742 31 Starý Jičín
podatelna

nebo doporučeně poštou na adresu
Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133
742 31 Starý Jičín

XI. Hodnocení uchazeče

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

XII. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Bližší údaje a požadovanou splatnost daňových dokladů (faktur) stanoví smlouva o dílo.

Upozorňujeme uchazeče na to, že maximální rozpočet pro tuto akci činí 436 000 Kč včetně DPH.

XIII. Zrušení soutěže

O případném zrušení zadávacího řízení budou uchazeči informováni zadavatelem.

Pokud by došlo ke zrušení zadávacího řízení ještě před otevřením vnější obálky s nabídkou, budou neotevřené obálky vráceny uchazečům.

Zrušení může být provedeno v případech:

- neúspěchu zadávacího řízení, tj. v případě, že nebudou obdrženy žádné nabídky vyhovující z hlediska, kvality a financí anebo vůbec žádné nabídky,
- zásadní změny ekonomických či technických údajů projektu,
- znemožnění běžné realizace zakázky v důsledku výjimečných okolností nebo vyšší moci,
- překročení výše finančních zdrojů, které jsou k dispozici, u všech technicky způsobilých nabídek,
- nesrovnalostí v průběhu zadávacího řízení, zejména pokud tyto znemožnily řádnou hospodářskou soutěž.

Ve Starém Jičíně dne 20.10.2010

.....
Razítko a podpis zadavatele

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Areál školy v Heřmanicích u Polomi“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (v případě fyzické osoby bydliště) (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Rodné číslo (vyplňuje se jen v případě, že uchazeč je fyzická osoba)	

Předmět nabídky	Cena bez DPH	Cena s 20% DPH
Studie		
PD - studie		
Cena celkem		

V....., dne

.....
Razítko a podpis uchazeče