

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VAŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: UPS692712/2009
NAŠE Č.J.: 67165/2009/AD
SP. ZN.:

VYŘÍZUJE: Ing. Petr Adámec
opravená ústní osoba, síl.č. 103
TEL.: 556 768 356
FAX: 556 768 271
E-MAIL: adamec@no.vyjichin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATAUM: 19.10.2009

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Sedlák, K Nemocnici č.p. 181/44, 741 01 Nový Jičín (dále jen "žadatel") podal dne 8.10.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **oplocení areálu firmy Tomini s.r.o. na pozemku: parc. č. 605/1 v katastrálním území Starý Jičín.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně navrhuje k projednání žádost veřejné ústní jednání na den

26. listopadu 2009 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti MěÚ Nový Jičín - stavebního úřadu v Novém Jičín, č. dveří 031

Závažná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlízet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Přednětí územního řízení vyžaduje nevyžaduje posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

Poučení:

Žadatel zjistí, aby informace o jeho záležitosti a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má zájem uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření zájmu, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu zájmu a na jeho vlivy na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Č.j. ÚPS/692712/2009

str. 2

Zájemci-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke znatelné změně veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Usmolení o společném zmocněnci a společném zájmu podle správního řádu se použije obdobně.

Závažná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závažným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému zájmu v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným zájmem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námítkě, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závažných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepředstavuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítkě občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námítek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do stavěb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladem rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit následující den po ústním jednání na stavebním úřadě v kanceláři č. 035 (př. 11. 2009).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN (226)

Ing. Petr Adámec
referent veřejné správy

Obdrží:

1. Účastníci řízení:

1.1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučené do vlastních rukou):

- 1.1.1. Žadatel: Martin Sedlár, K Nemocnici č.p. 181/44, 741 01 Nový Jičín
- 1.1.2. Obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133
- 1.2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
 - 1.2.1. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věci právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci sousedních pozemků parcela číslo 604/1 a 625 a staveb na nich (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.), vlastníci veřejné technické infrastruktury - RWE Distribuční služby, s.r.o.
 - 2.1.1. Městský úřad Nový Jičín odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
 - 2.1.2. Městský úřad Nový Jičín odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
 - 2.1.3. Ministerstvo dopravy ČR, Nábreží L. Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Na vědomí:
 - 3.1.1. Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED
 - 3.1.2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. sídliště Nový Jičín, Suvorovova č.p. 525, 742 42 Šenov u Nového Jičína
 - 3.1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Ostrava, Mojžířovou 5, 710 00 Ostrava
 - 3.1.4. RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Tato písemnost se účastníklm řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Škato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.