

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPS/75746/2009

SP. ZN.: 74277/2009Ad

VYŘIZUJE:

Ing. Petr Adamec  
oprávněná úřední osoba, sl.č. 103

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

556 768 356

FAX:

556 768 271

E-MAIL:

adamec@novyjicin-town.cz

DATUM:

10.11. 2009

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "žadatel") podala dne 4.11. 2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný dům, přípojky inž. sítí - vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, elektro, plynové odběrné zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci** na pozemku: **parc. č. 526/129, 526/86 v katastrálním území Vlčnov u Starého Jičína**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**17. prosince 2009 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu v Novém Jičíně,  
číslo dveří 031.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

Předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a**

---

#### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a. s., pobočka Nový Jičín  
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

#### **ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY**

pondělí	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
středa	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek		12.00 – 14.00 hod.

#### **<http://www.novy-jicin.cz>**

e-mail: [posta@novyjicin-town.cz](mailto:posta@novyjicin-town.cz)  
e-podatelna: [e-podatelna@novyjicin-town.cz](mailto:e-podatelna@novyjicin-town.cz)  
tel. ústředna: +420 556 768 222  
fax: +420 556 768 289

**urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit dne 21.12. 2009 na stavebním úřadě v kanceláři č. 035.

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník")** dne 4.11. 2009 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **rodinný dům, přípojky inž. sítí - vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, elektro, plynové odběrné zařízení, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci** na pozemku: **parc. č. 526/129, 526/86 v katastrálním území Vlčnov u Starého Jičína**. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na výše uvedený den a hodinu v zasedací místnosti stavebního úřadu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

### **Poučení:**

Stavební úřad může ve stavebním řízení na svůj náklad přizvat autorizovaného inspektora; navrhne-li stavebník přizvat autorizovaného inspektora, hradí jeho náklady.

Stavební úřad může ve stavebním řízení přizvat na svůj náklad projektanta, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru (dále jen "hlavní projektant"); navrhne-li stavebník přizvání hlavního projektanta, hradí jeho náklady.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit dne 21.12. 2009 na stavebním úřadě v kanceláři č. 035.

Ing. Petr Adamec  
referent veřejné správy

"Otisk úředního razítka"

### **Upozornění pro žadatele:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (žadatele) Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši **1.600,- Kč**.

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-326801/0100, v. s.: 9410074277,
- osobně na pokladnách Městského úřadu Nový Jičín.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku nejpozději při ústním jednání. V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

### **Obdrží:**

#### **1. Účastníci územního řízení:**

1.1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín  
Obec Starý Jičín, IDDS: 48cbwvk

1.2 Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
Ing. Petra Smilková, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Dušan Smilek, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legií č.p. 275, 378 10 České Velenice  
Miroslava Bayerová, Na Lani č.p. 232, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

#### **2. Účastníci stavebního řízení:**

Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín  
Obec Starý Jičín, IDDS: 48cbwvk  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
Ing. Petra Smilková, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Dušan Smilek, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín 1  
Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legií č.p. 275, 378 10 České Velenice  
Miroslava Bayerová, Na Lani č.p. 232, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

#### **3. Dotčené správní orgány:**

HZS MSK územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive  
MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí

**4. Na vědomí:**

Městský úřad Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.