

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN.**

soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, se sídlem Čs. armády 219/20, 743 01 Bílovec,  
e-mail: [jfiser@exekutorskakomora.cz](mailto:jfiser@exekutorskakomora.cz), [www.exekucenovyjicin.cz](http://www.exekucenovyjicin.cz), tel.: 556 411 263

---

Sp. zn. EX 107/09-29

### **Usnesení o nařízení dražebního jednání**

Soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, Exekutorský úřad Nový Jičín, se sídlem Čs.armády 219/20, 743 01 Bílovec, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nový Jičín ze dne 30.03.2009 č.j. 55 Nc 524/2009-4,

proti povinnému: **Miroslav Drozd, 05.11.1980, Dlouhá 1970/16, Nový Jičín, 741 01  
IČ: 68323620**

na návrh oprávněného: **Jiří Řehák, bytem Dvořákova 32, Nový Jičín, PSČ: 741 01, práv. zast. advokátem  
JUDr. Anna Vlčková, advokátka, se sídlem Žižkova 2, NOVÝ JIČÍN, PSČ: 741 01**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 38.000 Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 38.000,- Kč ode dne 19.11.2008 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

### **Dražební vyhlášku**

I.

**Dražební jednání se koná dne 20. 03. 2012 v 10:00 hodin v budově Exekutorského úřadu Nový Jičín, se sídlem v Bílovci, ul. Čs. armády 219/20, 743 01.**

II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

- pozemek parcelní číslo P St.70, o výměře 397 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro obec Nový Jičín, katastrální území 754854 Starojická Lhota, na listu vlastnictví č. 210,

- stavba (budova) číslo popisné/ evidenční / 36, část obce Starojická Lhota, způsob využití: zemědělská stavba, stojící na pozemku parc. č. St.70, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro obec Nový Jičín, katastrální území 754854 Starojická Lhota, na listu vlastnictví č. 210.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **617.680,- Kč** (slovy šestsedmnácttisícšestsetosmdesát korun českých) a byla určena pravomocným usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Fišera, Exekutorský úřad Nový Jičín, sp.zn. 107/09 – 27 ze dne 30. 11. 2011 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Grosmana ze dne 25. 11. 2011, pod č.j. 1537-2011.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 410.000,- Kč** (slovy čtyřistadesettisíc korun českých).

### V.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Čs.armády 219/20, 743 01 Bílovec, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 9486090237/0100, variabilní symbol 8011055250, SS 107/09, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka v Bílovci. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva sni závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

## VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopiemi příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením

**vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.**

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Bílovec dne 30.01.2012

---

JUDr. Jiří Fišer  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nový Jičín