

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Tel.: +420 556 768 222, +420 556 768 271, <http://www.novy-jicin.cz>

VAŠ DOPIS ZN.:	
ZE DNE:	ÚPS/523535/2009
NAŠE Č.:	51280/2009/Ad
SP. ZN.:	
VYRIZUJE:	Ing. Petr Adamec oprávněná úřední osoba, síl.č. 103
TEL.:	556 768 356
FAX:	556 768 271
E-MAIL:	adamec@novyjicin-town.cz
DATEM:	11.8.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Richard Kviňa, Lesní č.p. 343/35, 741 01 Nový Jičín (dále jen "žadatel") podal dne 5.8.2009 žádost o vydání územního plánovacího rozhodnutí a zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnků (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnosti připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00 hodin, čtvrtek 12:00 - 14:00 hodin).

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnků (dále jen "stavební zákon") podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

vydává rozhodnutí o umístění stavby:

BANKOVNÍ SPOLICENÍ	ZAKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY	http://www.novy-jicin.cz
KB a.s. pobočka Nový Jičín	pondělí 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod	e-mail: post@novyjicin-town.cz
č.ú. 19 - 326801 / 0100	středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod	e-podatelna: epodatelna@novyjicin-town.cz
(příjmy)		tel. ústředna: 556 768 222
č.ú. 326801 / 0100 (výdaje)	čtvrtek 12:00 – 14:00 hod	fax: 556 768 289
IC 00299212		

Č.j. ÚPS/523535/2009

str. 2

zděné oplocení s pergolou (dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 165/3 v katastrálním území Jičina.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní pergola dřevěné konstrukce s pulovou stěšní konstrukcí ukotvená z části do zděného oplocení o půdorysném tvaru „L“,
- půdorysný rozměr pergoly bude 4,8 x 3,3 m, maximální výška oplocení bude 3,85 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 165/3 v katastrálním území Jičina dle situačního výkresu v měřítku 1:250 zhotoveném Petrem Rýcem, Husova 24, 741 01 Nový Jičín, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace pro územní řízení, následujícím způsobem:
 - Zděné oplocení bude provedeno na hranici s parc. č. 91 a 47, na zídku bude uchycena pergola směrem do pozemku parc. č. 165/3. Maximální výška stavby bude 3,85 m od úrovně terénu a maximální zástavěná plocha bude maximálně 16 m².
 - Pergola nebude napojena na žádné inženýrské sítě, dešťová voda bude jímána do nádob o min. objemu 200 l a bude sloužit pro zálitvku zahrady.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 165/3 v katastrálním území Jičina v rozsahu zástavěné plochy pergoly.
3. Respektovat příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
4. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen si zajistit vyřízení všech případných inženýrských sítí v lokalitě včetně jejich ochranných pásem a zajistit jejich neporušení.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavebyvedoucím, případně svépomocí a stavebník si zajistí odborný dozor, není-li sám pro takovou činnost odborně způsobilý.
6. Respektovat vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané MěÚ Nový Jičín odborem životního prostředí ze dne 22.6.2009 pod č.j.: OŽP/40807/2009:
 - Před zahájením stavby bude skryta omíse na dotčené ploše, bude postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a zřítáním a hospodárné využití na předem určeném pozemku,
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poskozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
7. V průběhu stavební činnosti bude postupováno dle platné legislativy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a předpisy související), tzn. veškeré odpady, které vzniknou při stavební činnosti budou řádně separovány, využívány nebo předávány oprávněným osobám tak, aby nedošlo k porušení výše uvedených předpisů.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálů na veřejném prostranství.

10. Okolí stavby nesmí být obležováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
11. Nosné konstrukční části stavby nesmí zasahovat žádným způsobem do zájva sousedních budov, rovněž nad pozemky a stavby sousedních nemovitostí nesmí zasahovat žádné konstrukční přesahy stavby (přesahy střechy, střechních žlabů, okapů, apod.)
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Richard Kvíta, nar. 12.12.1979, Lesní č.p. 343/35, 741 01 Nový Jičín.

Poučení:

Žadatel zajišťí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Po podání výhrady, námítky nebo připomínky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 2 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě upláceny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.



Ing. Petr Adamec
referent veřejné správy

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Richard Kvíta, Lesní č.p. 343/35, 741 01 Nový Jičín

Dotčené správní orgány:

2. MěÚ Nový Jičín, OZP - ZPF

Na vědomí:

3. MěÚ Nový Jičín, OOŽÚ, odd. IC a ED
4. Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133

Tato písemnost se účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Původním dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Škato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.