

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
Tel.: + 420 556 768 222, +420 556 768 271, <http://www.novy-jicin.cz>

VÁŠ DOPIS ZN.: ÚPS4054/2009
ZEMĚNĚ: NAŠE Č.J.: 30480/2009Ad
SP. ZN.:
VYŘIZUJE: Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba, síl.č. 103
TEL.: 556 768 356
FAX: 556 768 271
E-MAIL: adamec@noy-jicin-town.cz
DATUM: 9.7.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 6.5.2009 podala Jindřiška Šindlarová, Starý Jičín 93, 742 31 Starý Jičín (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Výrok:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

vydává rozhodnutí o umístění stavby:

sklad na nářadí a výpěstky (dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 500/10 v katastrálním území Starý Jičín.

- přízemní stavbu o rozměru 4,0 x 4,0 m se sedlovou střešní konstrukcí a obsahující jednu místnost sloužící pro uskladnění nářadí a výpěstků.

Stavba obsahuje:

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 500/10 v katastrálním území Starý Jičín s těmito odstupy od sousedních pozemků a staveb: stavba bude mít maximální půdorysný rozměr 4,0 x 4,0 m a max. výšku hřebene sedlové střešní konstrukce 3,2 m od úrovně podlahy přízemí. Od sousedních pozemků parc. č. 500/11 a 503 bude odstup stavby cca 2,0 m a min. odstup od pozemku parc. č. 500/9 bude 3,0 m. Dešťové vody budou akumulovány v nádobách u stavby a budou sloužit na zalívku přilehlé zahrady.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 500/10 v katastrálním území Starý Jičín v rozsahu zástavěné plochy stavby.

Č.j.: ÚPS/4054/2009

str. 2

3. Respektovat příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavebyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případně
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Respektovat závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané MěÚ Nový Jičín odorem životního prostředí ze dne 15.5.2009 pod č.j.: OZP/29427/2009:
 - Hranice záboru budou v terénu řádně vyznačeny a to v souladu s předloženými návrhy.
 - Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na zastavěné ploše a postarano o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a návrhy uvedeným v žádosti. Dle návrhu bude ornice využita k rekultivaci pozemku po dokončení stavby.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškození ZPF a jeho vegetační kryt.
7. Respektovat závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MěÚ Nový Jičín ze dne 27.4.2009 pod č.j.: OZP/21441/2009:
 - Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, pádáním kamení, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kmenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených plněním funkcí lesa (§ 22 zákona č. 289/1995., o lesích v platném znění). Stavba nesmí ohrožovat existenci lesa.
8. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládce materiálu na veřejném prostranství.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
11. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "správní řád"):

- Jindřiška Šindlarová, nar. 5.5.1949, Starý Jičín 93, 742 31 Starý Jičín.

O d ě v o d ě n í:

Dne 6.5. 2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.5. 2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6. 2009.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Starý Jičín,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Zdeněk Cahlík.

Stavební úřad zajištil vzájemný soulad předložení závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmiňek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – stavba se nachází dle Územního plánu obce Starý Jičín v zastavěné ploše rekreace (R – RK) – rodinná rekreace, kde jsou přípustné stavby pro uskladnění výtěží ze zahrad.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v průběhu řízení žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladem rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladem rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Jindřiška Šindlarová, Starý Jičín 93, 742 31 Starý Jičín, Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133, Zdeněk Cahlík, Na Lani č.p. 232, 741 01 Nový Jičín.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmiňky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení.



Ing. Petr Adamec
referent veřejné správy

- Správní poplatek podle zákona č. 100/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000 Kč byl uplatněn dne 6.5. 2009

O b d ě ř í:**1. Účastníci řízení:**

- 1.1. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastnická rukou):

1.1.1. Žadatel: Jindřiška Šindlarová, Starý Jičín 93, 742 31 Starý Jičín

1.1.2. Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133

- 1.2. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

1.2.1. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Zdeněk Cahlík, Na Lani č.p. 232, 741 01 Nový Jičín

2. Dotčené správní orgány:

2.1. MěÚ Nový Jičín, OŽP

3. Na vědomí:

3.1. MěÚ Nový Jičín, OoŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Šnáto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.