

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.: URS/69594/2009
ZE DNE: 9.9.2009
NABE C.Č.: 45656/2009A/d
SP. ZN.:
VYŘIZUJE: Ing. Petr Adámec
TEL.: 556 768 356
FAX: 556 768 271
E-MAIL: adamec@novyjicin-dovnu.cz
DATUM: 9.9.2009

DLE ROZDĚLOVNIKY

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.7.2009 podali Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legii č.p. 275, 378 10 České Velenice a Ing. Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín zastoupení na základě plné moci Janem Hurtkem, Starý Jičín 121, 742 31 Starý Jičín (dále jen "žadatel").

Žadatel si dne 13.7.2009 podal rovněž žádost o vydání stavebního povolení a Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení podle § 109 až § 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

V Ý R O K Č. I:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba přízemního rodinného domu, přípojky inž. sítí - vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, elektro NN, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci (dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 526/125, 526/86 v katastrálním území Výchov u Starého Jičína.

BANKOVNÍ SPOLEHN KčI a.s., pobočka Nový Jičín AÚ: 19-326801/0100 (příjmy) KÚ: 326801/0100 (výdaje) IČ: 60959212	ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY pondělí 8.00 - 11.00 12.00 - 17.00 hod. úterý 8.00 - 11.00 12.00 - 17.00 hod. středa 12.00 - 14.00 hod.	HRNĚ/ROZVÁDOVČI hrn@rovva.novyjicin.cz e-mail: post@novyjicin-dovnu.cz e-pondělina: pondelich@novyjicin-dovnu.cz tel. ústředna: +420 556 768 272 fax: +420 556 768 289
--	--	--

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 526/86, 526/125 v katastrálním území Výchov u Starého Jičína dle situace (výřez č. 101, 102) zpracované Janem Hurtkem v M 1:500 následujícím způsobem:
 - rodinný dům: bude umístěn na parc. č. 526/125, bude přízemní čtyřtří o zast. ploše 186,7 m² s halbou sítěšší konstrukce a obsahující jednu bytovou jednotku, max. výška hřebene střechy bude 4,8 m od úrovně podlahy přízemí,
 - od sousedních pozemků bude mít dům tyto odstupy: od parc. č. 526/130 - 6,95 m, od parc. č. 526/126 - 11,65 m,
 - přípojky inženýrských sítí: budou napojeny na stáv. veřejné části přípojek na hranici parc. č. 526/86 a 526/125, jedná se o přípojky vodovodní, dešťové a splaškové kanalizace, elektro NN,
 - zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci: budou sestávat z plochy pro příjezd ke garžce a příjezd do domu ze stáv. místní komunikace na parc. č. 526/86.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemek parc. č. 526/125 v rozsahu zastavěné plochy domu a zpevněných ploch.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení nepředložili návrhy a námítky.

- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen "správní řád"):
- Ing. Petr Ševčík, nar. 18.12.1975, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
 - Mgr. Lada Ševčíková, nar. 30.9.1974, Čsl. Legii č.p. 275, 378 10 České Velenice.

V Ý R O K Č. II:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

novostavba přízemního rodinného domu, přípojky inž. sítí - vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, elektro NN, zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci (dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 526/125, 526/86 v katastrálním území Výchov u Starého Jičína.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům bude přízemní a bude obsahovat jednu bytovou jednotku s těmito místnostmi: zádyší, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice se šatnami, 3 x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, garáž, hobby místnost, přístěšek, terasa,
- přípojky inž. sítí: venkovní domovní rozvody přípojek po veřejné části vyvedené na hranici stavebního pozemku, vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, elektro NN,
- zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby o délce cca 7,0 m a šířce cca 8,0 m napojením na místní komunikaci.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Hurník, Starý Jičín 121, 742 31 Starý Jičín; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavebyvedoucí.
3. Stavebník oznámí stavebním úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2010.
5. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
6. Toio rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládání materiálů na veřejném prostranství.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
8. Okoli stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Respektovat podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ÚO Nový Jičín ze dne 6.3.2006 pod zn. Prev-1532/N1-2009:
 - rodinný dům bude vybaven PHP dle popisu v PBŘ tzn. - 1 ks PFP práškový PG 6, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o znění a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrkám otvorů (dveře), která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
11. Respektovat závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydané MěÚ Nový Jičín odborně životního prostředí ze dne 21.4.2009 pod č.j.: OZP/26207/2009:
 - Hranice záboru budou v terénu řádně vyznačeny a to v souladu s předloženým návrhem.
 - Bude skýta odděleně srovnání kulturní vstupu půdy, popřípadě i hlouběji uložené ztrouhání schopné zemlu na dotčené ploše a poslat se o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití pro účely rekultivace pozemku, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice bude uskladněna na pozemku stavby a využita k jemným terénům a sadovým úpravám pozemku.
 - Budou učiněna opatření k zabránění šílení pevných, kapalých a plynných látek, poskozeníšlech ZPR a jeho vegetační kryt,
 - Rostlý terén v trase inž. sítí bude uveden do původního stavu včetně zpětného uložení ornice a podomnice.
12. Respektovat vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, jež jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - Obec Starý Jičín ze dne 3.3.2009,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2009 pod zn. 1021265816 a 4120422230,
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5.5.2009 pod zn. 2056/09/152,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 23.6.2009 pod zn. 9773/V008522/ /2009/OI.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“):
- Ing. Petr Ševčík, nar. 18.12.1975, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
 - Mgr. Lada Ševčíková, nar. 30.9.1974, Čsl. Legii č.p. 275, 378 10 České Velenice.

Odpovědnění výroku č. 1:

Dne 13.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.7.2009 zalájením územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.9.2009.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmiňek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení byli proai ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel - Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková,
- obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Starý Jičín (je současně vlastník pozemku parc. č. 526/86, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna),
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo kousebním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, Ing. Lenka Poulková.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v průběhu řízení žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladem rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladem rozhodnutí nevyjádřili.

K návrhu byla předložena tato vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí:

- souhrnné vyjádření MěÚ Nový Jičín odborně životního prostředí ze dne 16.4.2009,
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Nový Jičín ze dne 21.4.2009,
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodních zdrojů vydaný vodoprávním úřadem MěÚ Nový Jičín dne 16.7.2009,
- vyjádření vlastníků a správců inž. sítí - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 23.6.2009, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.3.2009, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.3.2009 (2 x), RWE Distribuční, s.r.o. ze dne 5.5.2009,
- vyjádření Obce Starý Jičín ze dne 3.3.2009,

- závazné stanovisko HZS MSK ÚO Nový Jičín ze dne 19.8.2009.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková, Obec Starý Jičín, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, Ing. Lenka Pomklová.

Odůvodnění výroku č. II:

Dne 13.7.2009 podal stavebníci žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2009 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženu žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předloženy závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zákonnými je do podmiňek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník - Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Obec Starý Jičín (parc. č. 526/86),
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, Ing. Lenka Pomklová.

Stavební úřad nepožadoval kontrolní prohlídky v průběhu realizace stavby ať byl plán kontrolních prohlídek zadatelem předložen, neboť stavba je jednoduše přizemní a provádění kontrolních prohlídek by tak nebylo účelné.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Ing. Petr Ševčík, Mgr. Lada Ševčíková, Obec Starý Jičín, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., Bc. Dušan Smilek, Ing. Petra Smilková, Ing. Lenka Pomklová.

- Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v Městském úřadu Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního úřadu a panáctkové péče, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního úřadu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednolitý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění rozhodnutí je nepřijmuté.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předě ověřenou dokumentací žadatel, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálním stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení začne stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šifrek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen šifrek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenaobude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Podle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Ing. Petr Adámec
referent veřejné správy



- Správní poplatky podle zákona č. 602/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 600 Kč byly uhrazeny dne 3.9.2009.

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení:
Ing. Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín a Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legii

č.p. 275, 378 10 České Velenice k rukám Jana Hurтика, Starý Jičín 121, 742 31 Starý Jičín
Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
Bc. Dušan Smilček, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Ing. Petra Smilková, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín

2. Účastníci stavebního řízení:

Ing. Petr Ševčík, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín a Mgr. Lada Ševčíková, Čsl. Legh
č.p. 275, 378 10 České Velenice k rukám Jana Hurтика, Starý Jičín 121, 742 31 Starý Jičín
Obec Starý Jičín, 742 31 Starý Jičín 133
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
Bc. Dušan Smilček, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Ing. Petra Smilková, Bezručova č.p. 427/34, 741 01 Nový Jičín
Ing. Lenka Pomklová, Valašská č.p. 2100/15, 741 01 Nový Jičín

3. Dotčené správní orgány:

HZS MSK územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
MěÚ Nový Jičín, OZP

4. Na vědomí:

MěÚ Nový Jičín, OoŽÚ, odd. IC a ED

Tato písemnost se účastnickým řízením podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou výhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěší na úřední desce správního orgánu, který písemností doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patrným dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemností považuje za doručenu.

Městský úřad Nový Jičín

Yyvěšeno dne:

Štáto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, seřazení a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.