

## **USNESENÍ z 10 . zasedání Zastupitelstva obce Starý Jičín ze dne 25. 6. 2008**

**10/1** Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání 10. zasedání ZO dne 25.6.2008

**10/2** Zastupitelstvo obce Starý Jičín po projednání **schvaluje** zprávu o činnosti Rady obce za období od **14.5. 2008 do 16.6.2008**

**10/3** ZO bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 9.6.2008

### **FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

**10/4** Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje :**  
Závěrečný účet obce Starý Jičín za rok 2007 s vyjádřením **souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad**, který obsahuje :

- roční hospodaření obce Starý Jičín za rok 2007
- roční hospodaření hospodářské činnosti obce Starý Jičín za rok 2007
- roční hospodaření sociálního fondu obce Starý Jičín za rok 2007
- roční hospodaření příspěvková org. – Zákl. škola Starý Jičín za rok 2007, včetně fondů a vedlejší hospodářské činnosti
- roční hospodaření příspěvková org. – Mateřská škola Starý Jičín za rok 2007, včetně fondů
- finanční vypořádání za rok 2007
- výkaz o hospodaření za rok 2007 – audit

Závěrečný účet obce je přílohou k tomuto usnesení. Zastupitelstvo obce v souladu s § 17 zák. č.250/2000 Sb. , o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, **souhlasí** s celoročním hospodařením obce - bez výhrad.

**10/5** Zastupitelstvo obce **schvaluje** II.změnu rozpočtu Obce Starý Jičín na rok 2008 - navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části s tím, že po změně bude rozpočet

- v příjmové části **36 000 000,-Kč**

a ve výdajové části **36 000 000,-Kč.**

Rozpočet obce je schodkový o 8- třídou financování s předpokladem k zapojení **7 343 979,-Kč**

**10/6** Zastupitelstvo obce **schvaluje :**

Uhrazení daňových nedoplatků v celkové výši **1.142.791.-Kč** včetně penále za každý den prodlení vyčíslené na základě rozhodnutí Finančního úřadu v Novém Jičíně č.j.

71520/08/374010/2614 ze dne 11.06.2008 o potvrzení výše daňových nedoplatků vztahujících se k zástavě na pozemku p.č. 609/4 v k.ú. Starý Jičín.

Finanční úhrada se provádí z důvodu provedení výmazu omezení dispozičních práv a zástavního práva na pozemku p.č. 609/4 v k.ú. Starý Jičín.

**10/7** ZO **schvaluje Smlouvu o půjčce** s věřitelem Multip Moravia s.r.o. se sídlem ve Studénce na částku **2.200.000.- Kč** za účelem uhrazení nedoplatků daňového dlužníka včetně příslušenství a nabíhajícího penále do doby zaplacení dluhu. K zajištění splacení půjčky s příslušenstvím je vystavena blankosměnka, její nedílnou součástí je vyplňovací směnečné prohlášení.

**10/8** Zastupitelstvo obce po projednání **bere na vědomí** výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2007 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Starý Jičín za rok 2006 se závěrem:

**Při přezkoumání hospodaření obce dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly dle §10 odst.3. písm.a) zjištěny chyby a nedostatky. V rámci provedeného přezkoumání nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce.**

### III. MAJETKOPRÁVNÍ ZÁMĚRY OBCE

ZO po projednání **schvaluje** tyto uvedené majetkoprávní záměry:

10/9 Směnu pozemků v k.ú. Palačov takto:

- Obec Starý Jičín převede na St. a Josefu Šustkovy pozemek p.č. 1180/7 o výměře 115 m<sup>2</sup>,
- Stanislav a Josefa Šustkovi převedou na Obec Starý Jičín část pozemku p.č. st. 104 označenou v GP 185-130/2007 jako pozemek p.č. 1214 – ostatní plocha o výměře 7m<sup>2</sup> a části z pozemků p.č. st. 104 a 110/2 označené v GP 190-63/2008 jako pozemek p.č. 110/10 - . ost. plocha, ost. komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup> , v opr. GP 193-107/2008 jako pozemky p.č. 1216 o výměře 57m<sup>2</sup> a p.č. 110/11 o výměře 51 m<sup>2</sup> ( P 5/2008)

10/10 Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 293/2 v k.ú. Palačov MVDr. P. Vašutovi . Jedná se o část pozemku navazujícího na stavbu „Pekárny Anežka“ , který bude dotčen přístavbou ke stávajícímu objektu. Výměra bude určena geom. plánem (P10/2008)

10/11 Prodej obecních pozemků p.č. 606/1 – tr. travní porost - o výměře 17985 m<sup>2</sup> a p.č. 606/13 – tr. travní porost o celkové výměře 385 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Jičín kupujícímu **BIOSTANICE** s.r.o., Vsetín, Jiráskova 1284, kupní cena dohodou **180.-Kč za m<sup>2</sup>** (celková cena **3.306.000.-Kč**) + náklady řízení.

10/11a ZO schvaluje kupní smlouvu se zřízením předkupního práva. ( P 9/2008)

10/12 V souladu s ustanovením §85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů **zástavní smlouvu** na pozemek v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína p.č. 526/121, případně na další pozemky v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína určené k výstavbě RD v lokalitě Vsetínek- 48 RD“, když předmětem zástavy bude prodáváný pozemek, zástavcem budoucí prodávající (obec), zástavním dlužníkem budoucí kupující a zástavním věřitelem příslušný finanční ústav poskytující úvěr budoucímu kupujícímu.

10/13 Kupní smlouvu na prodej pozemků v k.ú. Starý Jičín p.č. 609/4 - orná půda – o výměře 22.292 m<sup>2</sup> a p.č. 609/8 – orná půda o výměře 3.124 m<sup>2</sup> společnosti MultipMoravia s.r.o., závod Nový Jičín za cenu stanovenou dohodou **180.-Kč** za m<sup>2</sup> + náklady řízení. (MPZ 4/2008) doplněnou o ustanovení předkupního práva pro obec Starý Jičín.

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu *podpisem příslušných smluv.*

### IV. Organizační záležitosti

10/14 ZO **schvaluje** na základě ustanovení §10 písm.a) ustanovení §84 odst.2 písm.h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku Obce Starý Jičín č.1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2009.

10/15 ZO **zrušuje** OZV obce Starý Jičín o stanovení koeficientu k výpočtu daně z nemovitosti č.2/2001 k datu nabytí účinnosti OZV č.1/2008.

- 10/16 Zastupitelstvo obce Starý Jičín **souhlasí** ve smyslu § 188a odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon) s umístěním staveb pro bydlení dle § 188a odst. 1 písm. c) stavebního zákona pro následující pozemky, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území:
- a) parc. č. 212/4 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína,
  - b) parc. č. 439/4 na k. ú. Starojická Lhota,
  - c) parc. č. 566/1 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína, část dle situačního plánu –bod1

a to za těchto podmínek:

1. dodržet požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
2. u pozemku parc. č. 439/4 na k. ú. Starojická Lhota zohlednit studii obce vypracovanou ing. Jeřábkem
3. u pozemku 212/4 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zohlednit geometrický plán rozšíření místní komunikace
4. budoucí investoři staveb pro bydlení si vybudují připojení na technickou infrastrukturu na vlastní náklady

- 10/17 ZO pověřuje ing. Hrnčíře Rudolfa zastupováním v řízení o umístování staveb na výše uvedených parcelách ve smyslu §188a, odst. 2 stavebního zákona.

- 10/18 **bere na vědomí** ve smyslu § 188a odst. 1 stavebního zákona, že na výše uvedených pozemcích lze stavby pro bydlení umísťovat tímto způsobem pouze do doby vydání územního plánu.

- 10/19 Zastupitelstvo obce Starý Jičín **neschvaluje podání žádosti** v rámci **projednávání Návrhu územního plánu pro Obec Starý Jičín** dle § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon) o zapracování žádostí do územního plánu pro pozemky:

- d) parc. č. 566/20 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína,
  - e) parc. č. 566/1 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína, vyjma části již zapracované - bod2 situačního plánu
  - f) parc. č. 530/2 a 530/5 na k. ú. Starojická Lhota,
  - g) parc. č. 197/2 na k. ú. Heřmanice
- dle žádostí vlastníků (viz příloha)

Přílohy:

1. Žádosti p. Michala Martocha pro parc. č. 566/1 a 566/20 na k. ú. Vlčnov u Starého Jičína
2. Žádost Marka a Martiny Rábelovi pro parc. č. 530/2 a 530/5 na k. ú. Starojická Lhota
3. Žádost p. Antonína Dorazila p.č. 197/2 na k. ú. Heřmanice

Svatoslav Vahalík  
starosta obce

Leoš Zdražil  
místostarosta