

Zpráva o uplatňování Územního plánu pro Obec Starý Jičín v letech 2008 - 2012

Úvod

Územní plán pro Obec Starý Jičín (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 10. 12. 2008 usnesením č. 12/17/2008. Územní plán pro Obec Starý Jičín nabyl Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO účinnosti dne 27. 12. 2008

Za pořízení této územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) v té době zodpovídal dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení – Úřad územního plánování. V současné době díky organizační změně na Městském úřadě v Novém Jičíně zaniklo oddělení úřadu územního plánování a funkci pořizovatele plní nově vzniklý Odbor územního plánování a stavebního řádu – úsek územní plánování (dále jen pořizovatel)

V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o jejich uplatňování (dále jen zpráva) v uplynulém období. Návrh zprávy byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona zastupitelstvo obce nakonec projedná v samostatné působnosti zprávu o uplatňování územního plánu.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování vychází ze stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) a obsahuje tyto kapitoly:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,

Územní plán pro Obec Starý Jičín je složen ze dvou částí:

Část I

I.1.- 2. Textová část územního plánu – výroková část

I.3. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.3. a) Výkres základního členění území

I.3. b) Hlavní výkres

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Část II – Odůvodnění

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

II.2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

II.2. a) Koordinační výkres

II.2. b) Výkres širších vztahů

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ÚP pro Obec Starý Jičín je k nahlédnutí zde: http://www.stary-jicin.cz/obcan/uzemni_plan/

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí textové části ÚP II - Odůvodnění ÚP na udržitelný rozvoj území (na str. 30) z r. 2008 - tedy v době, kdy nebyly ještě pořízeny územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen ÚAP ORP Nový Jičín). Závěrem bylo konstatováno, že Obec Starý Jičín přispívá k vyváženosti vztahů podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Obce Starý Jičín.

V tuto chvíli je možno provést vyhodnocení udržitelného rozvoje území ve vazbě na dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín v roce 2010“ (dále jen RURÚ ÚAP ORP Nový Jičín 2010), neboť práce na aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín 2012 nejsou zatím ukončeny. Rozbor udržitelného rozvoje území v r. 2010 byl vypracován pomocí SWOT (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby) analýzy, členěné do 10 tématických okruhů (Horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace, hospodářské podmínky) a to pro všech 16 obcí, spadající pod ORP Nový Jičín. Poté následovalo vyhodnocení 3 pilířů udržitelného rozvoje, tzn. vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnocení ve vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je území obce Starý Jičín z pohledu všech 3 pilířů kladné - vyvážené a v dobrém stavu.

Závěr:

Za dobu platnosti Územního plánu pro Obec Starý Jičín 2008 - 2012 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

ZADÁNÍ územního plánu pro Obec Starý Jičín byl pořízeno a schváleno Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 13. 12. 2006 za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon) a od 1. 1. 2007 bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. Fáze průzkumů a

rozborů včetně ZADÁNÍ ÚP byla vypracována v době, kdy pro obec s rozšířenou působností Nový Jičín nebyly ještě zpracovány územně analytické podklady.

Dále uvedená problematika vychází ze současně platných územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – aktualizace 2011 a územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín – aktualizace 2010.

Územně analytické podklady kraje

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje - aktualizace 2011 (dále jen ÚAP MSK 2011) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (dále jen RURÚ) ve výkresu problémů k řešení v ÚPD 1 : 100 000 (staženo 17. 10. 2011) je v území Obce Starý Jičín vymezeno jako „OSTATNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD“ území ÚSES pod označením 16 (ÚSES K 144, 190, 195).

V ÚAP MSK 2011 v rozboru udržitelného rozvoje území v kapitole 4.3. Ostatní problémy k řešení v ÚPD je pod podnadpisem „ÚSES - AKTUALIZACE 2011“ uvedeno:

Zákres č.	Specifikace problému	Dotčené obce
16	Upravit vymezení skladebných částí regionálního ÚSES K 144 (k. ú. Palačov), biocentra 195 Petřkovická hora a biocentra 190 Nad Straníkem	Starý Jičín, Nový Jičín

Tato problematika vznikla po vydání nadřazené územně plánovací dokumentace Moravskoslezského kraje - Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR MSK), která přinesla oproti řešení Územního plánu pro Obec Starý Jičín některé změny v řešení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a je součástí nedávno vydané Zprávy o uplatňování ZÚR MSK a bude předmětem řešení Aktualizace ZÚR MSK (viz bližší informace v kap. c)

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné ji provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územně analytické podklady obcí

RURÚ ÚAP ORP Nový Jičín 2010 týkající se území Obce Starý Jičín vymežil tyto problémy:

Problémy k řešení ÚPD kraje v území ORP Nový Jičín
označení popis

- K1 Ochrana koridoru průplavního spojení D–O–L formou územní rezervy podle usnesením vlády České republiky ze dne 24. května 2010 č. 368 (v rozsahu podle dat poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR) je významně ve střetu s plochami a koridory pro ÚSES návrhu pro opakované projednávání (březen 2010) Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (s částmi ÚSES 92, 92a, K 143, 120, 141, 205, 536, 537).
- K3 Část biokoridoru K 144 v k. ú. Palačov.
Dohodnuté (VPO) jednoznačné vymezení v ÚP Starého Jičína lépe odpovídá existujícímu stavu (kostra ekologické stability) i zemědělskému užívání území.
- K4 Jiné (posunuté východním směrem) umístění biocentra 195 Petřkovická hora oproti dohodnutému (VPO) jednoznačnému vymezení v ÚP Starého Jičína.
Důsledkem posunutí je prodloužení biokoridoru K 144 nad metodicky přípustnou délku vyžadující vložení dalšího nového regionálního biocentra.
- K5 Jiné (posunuté západním směrem) umístění biocentra 190 Nad Straníkem oproti

biocentru Homole dle ÚPN VÚC Beskydy.

V rozporu s dlouhodobě sledovaným umístěním (vymezení v novém ÚP Nového Jičína – momentálně vyřešeno změnou č. 1, která nabyla účinnosti 16. 10. 2012; lesní hospodářský plán).

Závěr:

problém K1

Problémy týkající se území Obce Starý Jičín – střet průplavního spojení D–O–L s částmi ÚSES K 143, 120, 205 – dosud (listopad 2012) nejsou řešitelné změnou ÚP Starý Jičín. Jde o koordinaci záměrů nadmístního významu. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

problémy K3, K4, K5

Problémy týkající se ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Požadavky na řešení územních plánů všech obcí území ORP Nový Jičín

Požadavky stanovené v RURÚ ÚAP ORP Nový Jičín 2010 (str. 17-18) nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Území s problémy v jednotlivých obcích území ORP Nový Jičín

V RURÚ ÚAP ORP Nový Jičín 2010 (str. 19-20) nejsou pro území Obce Starý Jičín uvedeny požadavky na řešení problémů a územních střetů zájmů změnou územního plánu Starého Jičína.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

V době pořizování Územního plánu pro Obec Starý Jičín byla platná Politika územního rozvoje České republiky 2006, schválená s usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006, která určovala požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určovala strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Obec Starý Jičín náleží do OS5 Rozvojová osa (Katovice-) hranice ČR – Ostrava - Břeclav - hranice ČR (- Wien). Kritéria a podmínky vztahující se na území obce Starý Jičín z Politiky územního rozvoje ČR 2006 byly řešeny v souvislosti s přestavbou rychlostní silnice R 48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín na standardní parametry R. Tato podmínka je v územním plánu pro Obec Starý Jičín splněna zpracováním dokumentace k územním rozhodnutí „Silnice R 48 MÚK Běloutín – Rybí“ včetně vyvolaných investic. Stejně tak je ve vazbě na R 48 zpracována dokumentace k územním rozhodnutí „Silnice I/35 Lešná – Palačov“.

Co se týká územně plánovací dokumentace kraje byl pro správní území obce Starý Jičín v době vydání ÚP závazný Územní plán VÚC Beskydy (schválený usnesením Vlády ČR ze dne 25. března 2002 č. 298, O územním plánu velkého územního celku Beskydy) a jeho 2 změny schválené usnesením zastupitelstva MSK (Změna č. 2 ÚPN VÚC Beskydy schválená Zastupitelstvem MSK dne 21. září 2006 a Změna č. 1 ÚP VÚC Beskydy schválená Zastupitelstvem MSK dne 21. prosince 2006). Kritéria a podmínky vztahující se na území

obce Starý Jičín z územně plánovací dokumentací kraje byly chránit koridory a plochy pro rychlostní komunikaci R 48 Bělotín – Český Těšín – státní hranice Polské republiky v úseku Dub – Rychaltice ve stopě stávající I/48. Dále z ÚPN VÚC Beskydy vyplývají limity nadmístního významu pro vymezené stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezené v hlavním výkresu 1 : 50 000. Pro dopravní stavby dálnic a komunikací rychlostního typu jsou vymezené koridory o šířce 300 m od osy krajního pruhu na obě strany. Změna č. 1 a 2 ÚPN VÚC Beskydy nestanovila v území obce Starý Jičín žádné nové limity využití území. Územní plán pro Obec Starý Jičín přebral plochy pro rychlostí silnici R 48 a územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.

Soulad ÚP Starý Jičín s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 (dále jen PÚR ČR 2008). Z PÚR ČR 2008 vyplývají pro územní plán obce Starý Jičín tyto republikové priority územního plánování:

- (33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.
- (37) Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.
- (61) **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)
- Vymezení:
Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.
- Důvody vymezení:
Území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Bělotín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.
- Úkoly pro územní plánování:
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR 2008 (str. 13–16), ÚP Starý Jičín, který nabyl účinnosti 27. 12. 2008, respektuje takto:

- (14) Zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří ÚP Starý Jičín podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v celém území Obce Starý Jičín.

- (15) Ve Starém Jičíně (tj. v 9 katastrálních územích) nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace, vzhledem k sociálnímu složení obyvatel nebyla ani potřeba řešit územní podmínky segregace.
- (16) ÚP Starý Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Starý Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území Obce Starý Jičín.
- (17) ÚP Starý Jičín vytváří v celém řešeném území (tj. v 9 k. ú.) územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví atd. Vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, případně pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) ÚP Starý Jičín vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci i obyvatel blízkých měst. V okrajových částech zástavby vymezuje plochy pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) v lokalitách, kde jsou stávající soukromé zahrady užívané pro pěstitelství a chovatelství a vymezuje je jako plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace. Podle požadovaného způsobu využití vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru u stávající retenční nádrže na Grasmance, užívané ke krátkodobé rekreaci i obyvateli zejména přilehlých částí Nového Jičina.
- (19) ÚP Starý Jičín vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a Ploch smíšených výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). V celém území Starého Jičina (tj. v 9 k. ú.) nejsou plochy a areály tzv. brownfields.
- (20) ÚP Starý Jičín vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně. plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) stanovuje jako plochy veřejně prospěšných opatření, plochy jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.). ÚP Starý Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).
- (21) ÚP Starý Jičín pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (jejich velká část je součástí 'kostra ekologické stability'). Územnímu plánu ale nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování staveb, výsadbu stromů apod.
- (22) ÚP Starý Jičín vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují realizace staveb pro bydlení, ale i staveb pro podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport).

- (23) ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy, současná stávající síť se jeví jako dostatečná. V 'II.2. a) Koordinační výkres' zobrazuje významné účelové komunikace, polní a lesní cesty udržované i polní a lesní cesty neudržované. Jejich zobrazením je prokázáno zajištění prostupnosti území i dostupnost zemědělských a lesních pozemků po realizaci výstavby ve vymezených zastavitelných plochách.
- (24) Starý Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou – jeho územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Starý Jičín přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentací 'Silnice R 48 MÚK Běloutín - Rybí' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2006) a 'Silnice I/35 Lešná - Palačov' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2007) plochy pro rychlostní silnici R 48 a silnici první třídy I/35 včetně vyvolaných investic (přeložky vedení technického vybavení, protihluková opatření atd.) a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.
- (26) V území Obce Starý Jičín není stanoveno žádné záplavové území, není v něm území určené k rozlivům povodní ani území zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro protipovodňová opatření (vodní díla). V území obce jsou jen drobné vodní toky a horní toky větších toků (Luha, Mřenka), které neohrožují povodněmi zastavěná území (a ani vymezené zastavitelné plochy) jednotlivých částí obce. Pro ochranu zástavby Nového Jičina je na toku Grasmanka v k. ú. Starý Jičín vybudována retenční nádrž, další sídla sousedících obcí nejsou přívalovými vodami z území Obce Starý Jičín ohrožována.
- (27) Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury jev ÚP Starý Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- (28) ÚP Starý Jičín koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území.
- (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Území Obce Starý Jičín je špatně dostupné železniční dopravou (i přesto, že obcí okrajově prochází II. železniční koridor – trať č. 270).
- (30) Ve Starém Jičíně jsou vodovody pro veřejnou potřebu. ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou, pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové vodovodní řady.
ÚP Starý Jičín v částech obce Dub, Heřmanice, Palačov a Petřkovice vymezuje zastavitelné plochy pro komunální čistírny odpadních vod a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí kanalizační sběrače k nim pro odkanalizování zastavěného území těchto sídel (trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu). Pro část zastavitelných ploch ÚP Starý Jičín vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.
- (31) ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelnou plochu pro větrnou elektrárnu v k. ú. Heřmanice u Polomi a pro v současnosti (listopad 2012) již zrealizovanou solární elektrárnu v k. ú. Starojická Lhota.
- (32) ÚP Starý Jičín nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochu přestavby). V celém řešeném území (tj. v 9 k. ú.) nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

Závěr: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR 2008, nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Soulad ÚP Starý Jičín se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ve znění účinném k listopadu 2012)

Na úrovni územně plánovací dokumentace kraje jsou momentálně platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 a jsou pro ÚP závazné. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly napadeny 2 žalobami (viz příloha č. 1 a 2)

Podobně jako zastupitelstvo obce musí nejméně jednou za 4 roky schválit zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období, musí i zastupitelstvo kraje po konzultaci s obcemi kraje a dotčenými orgány schválit zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje do dvou let. Tuto zprávu o uplatňování ZÚR MSK schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 a její výstupy budou sloužit pro vypracování první Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (což je zákonná forma změny ZÚR MSK).

Podle k listopadu 2012 účinného znění (www.kr-moravskoslezsky.cz) 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' celé území Starého Jičína (9 katastrálních území) náleží k ZÚR MSK zpřesněnému vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10**. V článku 20 stanovuje:

'OS10 (Katowice –) hranice ČR/ Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)'

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území mj. stanovují:

„– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“

V odůvodnění k požadavku Obce Starý Jičín (z 21. 5. 20012) v 'Příloha č. 1B - vyhodnocení požadavků obcí' (www.kr-moravskoslezsky.cz) Zprávy o uplatňování ZÚR MSK 2012 je ale uvedeno:

„Krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury jako pořizovatel ZÚR MSK prověří všechny požadavky obcí na úpravu regulace rodinné rekreace v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech i krajinných oblastech mj. na základě výsledků územní studie Cílové charakteristiky krajiny, která bude sloužit jako podklad pro aktualizaci ZÚR MSK. Cílem studie je identifikace krajinných oblastí na území Moravskoslezského kraje, vymezení jejich přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovení cílových charakteristik krajiny a návrh nástrojů k zajištění ochrany a péče o nalezené hodnoty, včetně nástrojů územního plánování.“

ÚP Starý Jičín, vydaný před nabytím účinnosti ZÚR MSK, vymezil dvě zastavitelné plochy jako plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace v území přírodního parku Podbeskydí:

3 Z / 18 R-RR o výměře 0,19 ha v k. ú. Janovice u Nového Jičína,

6 Z / 12 R-RR o výměře 0,07 ha v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína.

Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy, které je podzákonnou normou a nelze podle ní rozhodovat v částech, které se v průběhu času dostanou do rozporu s právními předpisy či rozsudky soudů.

V územním plánování probíhá velmi dynamický vývoj proměnný v čase jak z hlediska změn právních předpisů tak také z hlediska názorů soudů mj. i jako odraz měnících se potřeb společnosti. Pracovníci veřejné správy (úřadů územního plánování, stavebních úřadů, dotčených orgánů atd.) musí neustále tento vývoj sledovat a dělat si aktuální úsudky, na základě kterých rozhodnou. Soudy pak případně následně zkoumají, zda rozhodnutí na základě úsudku uvedeného v odůvodnění bylo správné a v mezích zákonného zmocnění.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) v území Obce Starý Jičín není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože do té doby provést jakékoliv změny vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasné.

Podle k listopadu 2012 účinného znění (www.kr-moravskoslezsky.cz) 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článku 31:

Do území Obce Starý Jičín zasahují plochy a koridory mezinárodního a republikového významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) – koridory

- D4 „R48 Běloutín - Palačov, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice' (k. ú. Dub u Nového Jičina, Heřmanice u Polomi, Starojická Lhota, Palačov)“,
- D5 „R48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice' (k. ú. Jičina, Palačov, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičina)“,
- D43 „I/35 Dub - (Lešná - Valašské Meziříčí), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (k. ú. Starojická Lhota, Palačov)“.

„Koridory jsou vymezeny o šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany.“

Pro rychlostní silnici R48 a silnici první třídy I/35 v území Obce Starý Jičín byla vydána územní rozhodnutí o umístění stavby. Pro silnici první třídy I/35 momentálně probíhá změna územního rozhodnutí kvůli novému řešení napojení na rychlostní silnici R48.

Územní rozhodnutí jsou vykonatelná a limitem využití území jsou v současnosti (listopad 2012) již ochranná pásma silnic v rozsahu stanoveném zákonem o pozemních komunikacích.

ÚP Starý Jičín přebral bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentací 'Silnice R 48 MÚK Běloutín - Rybí' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2006) a 'Silnice I / 35 Lešná - Palačov' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2007) plochy pro rychlostní silnici R 48 a pro silnici první třídy I/35 (včetně vyvolaných investic – přeložek vedení technického vybavení, protihlukových opatření atd.) a vymežil je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.

Podle k listopadu 2012 účinného znění (www.kr-moravskoslezsky.cz) 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článku 70. stanovuje:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

- K 143 N „Směřuje z NRBC Poodří-jih údolní nivou Luhy a podél jejího bezejmenného pravostranného přítoku v zásadě souběžně s vodní osou NRBK do Olomouckého kraje. Lokalizace trasy v nivě Luhy je dána převážně bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK. Hlavní výhodou tohoto řešení je dodržení návaznosti trasy se stávajícím řešením na území Olomouckého kraje (obsaženém v ZÚR Olomouckého kraje). Cílové ekosystémy – nivní.“.

K 143 V „Směřuje ve vazbě na tok řeky Luhy z NRBC Poodří-jih (na území CHKO Poodří) přes Jeseník nad Odrou pod most silnice I/48 u Dubu a dále po drobném pravostranném přítoku Luhy z východní strany Heřmanic až k přerušení přes rozvodí na území Olomouckého kraje. Jednoznačná lokalizace trasy od NRBC Poodří-jih po Vlčnovský potok je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytě Luhy. Lokalizace úseku na toku Luhy kolem Polouvsí a Dubu je pak dána relativně největším významem vodního toku v rámci možných variant řešení. Cílové ekosystémy – vodní.“

K 144 MH(MB) Směřuje z Olomouckého kraje přes jižní část řešeného území (kolem Starojické Lhoty, Palačova a Janovic k Petřkovické hoře, kde se mění na mezofilní bučinnou osu. Lokalizace trasy, převzatá v zásadě z ÚPN VÚC Beskydy, vyplývá z celkové poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.“

K 145 MB Od Petřkovické hory, kde navazuje na mezofilní hájovou a mezofilní bučinnou osu NRBC K 144, je vedena při pomezí se Zlínským krajem kolem Hostašovic Cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.“

Regionální ÚSES - Biocentra

120 Dubská Luha Cílové ekosystémy nivní, vodní

195 Petřkovická hora Cílové ekosystémy mezofilní bučinné

205 Polomské rybníky (dříve 1617) Cílové ekosystémy nivní, vodní

250 U Starojické Lhoty (dříve 1562 Palesek) Cílové ekosystémy mezofilní hájové

Regionální ÚSES - Biokoridory

535 (dříve RK 1533) Cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Problematika vymezení ploch pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v ÚP Starý Jičín je již uvedena v části k písmenu b) § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. „problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,“ pod nadpisem 'Územně analytické podklady kraje' této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože do té doby provádět jakékoliv změny vymezení ploch pro ÚSES zařazených mezi veřejně prospěšná opatření není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasné.

Podle výkresu 'A.3a Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' ZÚR MSK území Obce Starý Jičín náleží

převážně do krajinné oblasti 'E Příborská pahorkatina' a malá severozápadní část (podél toku Luhy) do 'G Oderská brána',

převážně k typu krajiny 'ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA' a malá jihovýchodní část (masiv Petřkovické hory) k 'LESO - LUČNÍ KRAJINA'.

Podle k listopadu 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', stanovují články:

85. Příborská pahorkatina

„Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny)

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (hrad Starý Jičín):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;

- novou zástavbu umísťovat prednostne mimo pohľadove exponovana uzemia;
- v prípade novych liniových staveb energeticke infrastruktury riziko narusení minimalizovat v závislosti na konkretnich terennich podmínkach vhodným vymezéním koridoru trasy a lokalizací stožárových miest.
- Ochrana miestnych kulturne historických dominant, zejména sakrálnich a ostatních historických staveb.“.

87. Oderská brána

„Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typ krajiny)

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat prednostne mimo pohľadove exponovana uzemia;
 - v prípade novych liniových staveb energeticke infrastruktury riziko narusení minimalizovat v závislosti na konkretnich terennich podmínkach vhodným vymezéním koridoru trasy a lokalizací stožárových miest.
- Ochrana miestnych kulturne historických dominant, zejména sakrálnich a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.“.

94. Krajina leso-luční

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost prednostne využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit historické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturne historických dominant, v prípade novych liniových staveb energeticke infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkretnich terennich podmínkach vhodným vymezéním koridoru trasy a lokalizací stožárových miest.“.

96. Krajina zemědělská harmonická

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost prednostne využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity prednostne využívat ploch a areálů brownfields.

- O umístění kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).“

ÚP Starý Jičín zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v celém řešeném území (9 k. ú.). ÚP Starý Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území Obce Starý Jičín. Stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i dochované hodnoty území.

ÚP Starý Jičín respektuje 'Zásady pro rozhodování o změnách v území' stanovené – pro v území Starého Jičina ZÚRR MSK vymezené krajinné oblasti a typy krajin – v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'. Problematika „rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci“ je už podrobně rozebrána u obdobné podmínky stanovené pro OS10 článkem 20. v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'. Slovní spojení „zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách“ uvedené v 'Zásady pro rozhodování o změnách v území' článku 96. Krajina zemědělská harmonická lze chápat jako požadavek pro následné rozhodování stavebními úřady a nikoliv jako požadavek pro územní plán, protože jemu podle hierarchických nástrojů územního plánování nepřísluší řešit stavby ani jejich uspořádání. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Tj. územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady na základě podrobnějších podkladů a informací.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) v území Obce Starý Jičín není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože do té doby provádět jakékoliv změny vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasné.

Orgán ochrany přírody Odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín (v rámci konzultace pod č. j. OŽP/77870/2012) registruje nutnost dořešení následujících okruhů problémů, které je žádoucí řešit až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podle k listopadu 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článku 71:

Do území Obce Starý Jičín (do k. ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi) zasahují specifické plochy a koridory pro

D517 „Územní rezerva pro zabezpečení zájmů států, vyplývajících z mezinárodních závazků“.

ÚP Starý Jičín vymezuje plochy územní rezervy pro tzv. oderskou větev průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe, která je územím Obce Starý Jičín vedena ve směru toku Luhy, tj. severní částí k. ú. Heřmanice u Polomi (přes rybníky) a severozápadním okrajem k. ú. Dub u Nového Jičína. Územní plán přebírá bez jakýchkoliv úprav hranice plochy budoucího průplavu z Ministerstvem dopravy ČR, odbor plavby a vodních cest, v srpnu 2004 poskytnutých digitálních podkladů z 'Generální řešení průplavního spojení D-O-L' (vypracovaly Vodní cesty, a. s., Praha, v prosinci 2001) včetně vymezení koridoru pro něj. Vzhledem k tomu, že shodný podklad poskytlo MD ČR v datové podobě pro zapracování do ÚAP ORP Nový Jičín, lze se důvodně domnívat, že ÚP Starý Jičín je plně v souladu s koridorem vymezeným ve formě osy v ZÚR MSK pro „Územní rezerva pro zabezpečení zájmů států, vyplývajících z mezinárodních závazků“.

Závěr:

Specifické plochy a koridory územní rezervy stanovené v ZÚR MSK nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje 2011 - 2012

Zprávu o uplatňování ZÚR MSK schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 a její výstupy budou sloužit pro vypracování první Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (což je zákonná forma změny ZÚR MSK). V rámci konzultace ke zprávě o uplatňování ZÚR MSK uplatnila Obec Starý Jičín usnesením rady obce ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) a § 42 odst. 1 stavebního zákona k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR MSK v uplynulém období let 2011 – 2012 tyto námítky:

1. problematika řešení ÚSES ve správním územní obce Starý Jičín ve vazbě na odchylné vymezení ÚSES v ZÚR MSK, neboť ÚSES byl územním plánem vymezen jako veřejně prospěšné opatření se zpřesněním na pozemky, na které bylo katastrálním úřadem vloženo překupní právo do katastru nemovitosti dle § 101 stavebního zákona.
2. problematika nemožnosti umístění staveb k rodinné rekreaci ve správním územní obce Starý Jičín v ZÚR MSK ve vazbě k dříve vydanému Územního plánu pro Obec Starý Jičín.

O d ů v o d n ě n í n á m í t e k

ad 1.) ZÚR MSK přinesla oproti řešení Územního plánu pro Obec Starý Jičín některé změny v řešení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Na tuto skutečnost obec upozornila během procesu pořizování ZÚR MSK několikrát. Předmětem námitek byla a je jiná koncepce ÚSES navržená v ZÚR MSK na správním území obce Starý Jičín než je řešení ÚSES v Územním plánu pro Obec Starý Jičín (vydaného Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 10. 12. 2008 , přičemž Opatřením obecné povahy nabyt Územní plán pro Obec Starý Jičín účinnosti dne 27. 12. 2008). Obec Starý Jičín požádala v r. 2010 o individuální projednání celé záležitosti na „půdě“ Moravskoslezského kraje za účasti pana starosty Ing. Hrnčíře, projektantky Ing. arch. Konečné, zástupců odboru Územního plánování, stavebního řádu a kultury KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství (Oddělení ochrany přírody a zemědělství) KÚ MSK, Odboru životního prostředí (Oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti) MěÚ Nový Jičín a Úřadu územního plánování MěÚ Nový Jičín. Výstupem z jednání uskutečněného 26. 8. 2010 byl závěr (viz v příloze), že v rámci ÚAP ORP Nový Jičín budou vymezeny problémy k řešení v oblasti ÚSES a tyto budou vyhodnoceny v rámci

Aktualizace ÚAP kraje, případně řešeny v rámci Aktualizace ZÚR MSK. Dle Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín v roce 2010 pořízené k datu 15.12. 2010 je tato problematika uvedena a naplněna v textu Rozboru udržitelného rozvoje článku:

Odůvodněně se jeví jako velmi problematické křížení nové trasy nadregionálního biokoridoru K 143 (vodní osa, nivní osa) s výškovým technickým řešením průplavu D-O-L (dle podkladu poskytnutého MD ČR pro ÚAP ORP Nový Jičín - úroveň hladiny více než 8 m nad stávající úrovní toku Luhy!) v místě MÚK Dub na rychlostní silnici R 48 (územní rozhodnutí bylo vydané dne 4. 2. 2009 č.j. ÚPS/387/2009/Kr Stavebním úřadem Nový Jičín).

Územním plánem pro Obec Starý Jičín byl ÚSES vymezen jako veřejně prospěšné opatření se zpřesněním na parcely, na které katastrální úřad vložil překupní právo do katastru nemovitosti dle § 101 stavebního zákona. Dnes je v katastru nemovitosti zaevidováno předkupní právo pro ÚSES na parcelách v počtu cca 900, což obnáší celkem plochu o 195 ha!

Obec Starý Jičín požaduje respektování závěrů výše uvedeného jednání (za účasti dotčených orgánů) ze dne 26. 8. 2010, které byly následně zapracovány do ÚAP ORP Nový Jičín tak, jak bylo dohodnuto.

ad 2.)

Obec Starý Jičín nesouhlasí se zákazem umístění staveb pro rodinnou rekreaci ve svém správním územní ve vztahu k plochám s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.), sloužící jako plochy rekreace (zahrádkové osady a lokality mající charakter zahrádkové osady) nebo v plochách smíšeného bydlení (umožňující umístění i stavby pro rodinnou rekreaci).

V odůvodnění k požadavku Obce Starý Jičín (z 21. 5. 2012) v 'Příloha č. 1B - vyhodnocení požadavků obcí' (www.kr-moravskoslezsky.cz) Zprávy o uplatňování ZÚR MSK 2012 je ale uvedeno:

„Odchylnka trasy nadregionálního biokoridoru K 144 (mezofilní hájový přecházející do mezofilního bučinného) se týká pouze jeho krátkého úseku. Ostatní odchylnky vymezení biokoridorů jsou řešitelné v rámci aktualizací ZÚR MSK navrženého rozšíření území pro umístění biokoridoru. V žádném případě nelze jednoznačně tvrdit, že vymezení biokoridorů v územním plánu Starý Jičín lépe odpovídá stávajícímu stavu území. Podkladem vymezení ÚSES ve VÚC byl dnes již téměř 12 let starý podklad ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1997-1998), podkladem pro vymezení v ZÚR generel ověřený v terénu.

Vymezení biocentra 195 (Petřkovičká hora) v ZÚR MSK plně odpovídá využití území (les).

Na připomínky, které se týkají území Nového Jičína (biocentrum 190, biokoridor 538, část biocentra 195), nemůže brát pořizovatel ZÚR MSK zřetel, protože město Nový Jičín věcně shodné připomínky neuplatnilo.“

Příloha č. 1B Zprávy o uplatňování ZÚR MSK

č.	Obec	Čj.	Ze dne	Požadavek	Vyhodnocení včetně odůvodnění	Ve Zprávě ANO/NE
40	Starý Jičín (formát PDF; velikost 57 kB)	HSO/920/2012	21. 5. 2012	1. Problematika řešení ÚSES ve správním územní obce Starý Jičín ve vazbě na odchylné vymezení ÚSES v ZÚR MSK. 2. Problematika nemožnosti umístění staveb k rodinné rekreaci ve správním územní obce Starý Jičín v ZÚR MSK	1. Vyhověno částečně, zapracováno do zprávy.	ANO

				ve vazbě k dříve vydanému Územního plánu pro Obec Starý Jičín.	2. Zapracovat do zprávy k prověření.	ANO
--	--	--	--	--	--------------------------------------	-----

ÚP Starý Jičín, II.1. Textová část odůvodnění územního plánu (tj. odůvodnění návrhu řešení územního plánu vypracované projektantem) obsahuje na str. 15 text:

„Vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně územním plánem Starého Jičina vychází z "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje dle § 187, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. – úpravy 03/2007 Záměry navržené k převzetí bez věcné změny z platných ÚPN VÚC", které provedl Moravskoslezský kraj - krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, a informoval o tom obce kraje dopisem ČJ.: MSK 74827/2007 z 15. května 2007. Vymezení ÚSES lokální (místní) úrovně územním plánem vychází z "Okresní generel územních systémů ekologické stability Nový Jičín" (Help Forest Olomouc; 1997; 1 : 10 000). Zároveň však územní plán koordinuje všechny známé záměry na změny v území – celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky“.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín a problematiku týkající se vymezení zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převážující každodenní a krátkodobou rekreací) není vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín. Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože do té doby provádět jakékoliv změny vymezení ploch pro ÚSES zařazených mezi veřejně prospěšná opatření není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasné.

Soulad ÚP Starý Jičín s dalšími územně plánovacími dokumentacemi vydanými krajem

Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Obce Starý Jičín, nebyl vydán.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Starý Jičín, který nabyl účinnosti 27. 12. 2008, vycházelo z Radou obce Starý Jičín projednaných a odsouhlasených ploch (řada usnesení podle postupně předkládaných žádostí vlastníků pozemků). Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: bydlení (§ 4), rekreace (§ 5), občanské vybavení (§ 6), veřejná prostranství (§ 7), smíšené obytné (§ 8), dopravní infrastruktury (§ 9), technické infrastruktury (§ 10), výroby a skladování (§ 11), smíšené výrobní (§ 12).

ÚP Starý Jičín přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentací 'Silnice R 48 MÚK Bělotín - Rybí' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2006) a 'Silnice I / 35 Lešná - Palačov' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2007) plochy pro rychlostní silnici R 48 a silnici první třídy I/35 včetně vyvolaných investic (přeložky vedení technického vybavení, protihluková opatření atd.) a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla. Pro rychlostní silnici R48 a silnici první třídy I/35 v území Obce Starý Jičín byla vydána územní

rozhodnutí o umístění stavby, proto již není potřeba provádět vyhodnocení potřeby nových ploch pro ně.

ÚP Starý Jičín vymezuje zastavitelné plochy (mimo ploch pro R48 a I/35) pro:

		celkem ha
B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	27,77
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	5,44
OV-V	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy	0,18
OV-S	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,15
OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,44
VP-Z	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně	1,11
VP-H	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy	0,92
SO-M	Plochy smíšené obytné – městské	0,55
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské	40,40
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	1,20
DI-G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení	0,16
TI-V	Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury	0,76
TI-K	Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení	3,09
V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	5,76
SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	7,26
SV-U	Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti	0,21
	celkem	95,40

Podle údajů katastrů nemovitostí s platností k 12. listopadu 2012 bylo prověřeno zastavění ÚP Starý Jičín vymezených zastavitelných ploch. Tj. byly zohledněny jen stavby vložené do evidence katastru nemovitostí, bez pochůzek v terénu (bez zjišťování skutečného rozestavěných budov v plochách):

		ÚP 2008 celkem ha	11. 2012 zbývá ha
B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	27,77	21,75
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	5,44	5,44
OV-V	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy	0,18	0,18
OV-S	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,15	0
OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,44	0,44
VP-Z	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně	1,11	1,11
VP-H	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy	0,92	0,92
SO-M	Plochy smíšené obytné – městské	0,55	0,33
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské	40,40	36,81
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	1,20	0,63
DI-G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení	0,16	0,16

TI-V	Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury	0,76	0,76
TI-K	Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení	3,09	0,46
V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	5,76	5,76
SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	7,26	7,26
SV-U	Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti	0,21	0,21
	celkem	95,40	82,22

Plochy bydlení – rodinné domy

Skutečné zastavění ploch může být o něco větší (rozestavěné budovy nevložené do katastru nemovitostí k 12. 11. 2012), ale jistě nedosahuje 1/3 zjištěné skutečnosti.

Při dodržení stávajících omezení ve využití území a zároveň při řešení případných obslužných komunikací a 'povinných' veřejných prostranství v šířkách a rozlohách stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., při pokračování obdobné jako nynější průměrné velikosti jednotlivých pozemků rodinných domů v území Obce Starý Jičín v Plochy bydlení – rodinné domy (asi 1 200 m² na 1 RD), zbývá ještě dostatek vymezených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů ve všech částech obce a tím i v území celé obce. *Nejeví se proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy jako Plochy bydlení – rodinné domy změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.*

Plochy rekreace – rodinná rekreace

Problematiku zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) vymezených ÚP Starý Jičín není vhodné řešit změnou vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Bude vhodné provést až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože do té doby provádět jakékoliv změny vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasné.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelnou plochu pro rozšíření areálu mateřské školy v části obce 8 Starý Jičín jako veřejně prospěšnou stavbu. Dosud neproběhla realizace, vymezená plocha plně vyhovuje potřebě.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelnou plochu pro rozšíření komunálního sportovního areálu (fotbalového hřiště) v části obce 6 Petřkovice jako veřejně prospěšnou stavbu. Již je provedeno.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitovů v částech obce 7 Starojická Lhota a 8 Starý Jičín jako veřejně prospěšné stavby. Dosud neproběhly realizace, vymezené plochy jsou vyhovující.

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelnou plochu pro záměr Obce Starý Jičín vybudovat jako veřejně prospěšnou stavbu park na ploše staré skládky v části obce 9 Vlčnov. Dosud neproběhla realizace, vymezená plocha plně vyhovuje potřebě.

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelné plochy v částech obce 1 Dub, 4 Jičina a 9 Vlčnov (2 lokality) pro hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) jako veřejně prospěšné stavby. Dosud neproběhly realizace, vymezené plochy jsou vyhovující.

Plochy smíšené obytné – městské

ÚP Starý Jičín vymezená zastavitelná plocha v k. Vlčnov u Starého Jičina v lokalitě Vsetínek je už asi ze 3/5 zastavěná.

Nejeví se ale potřeba vymezovat další zastavitelné plochy jako Plochy smíšené obytné – městské změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Plochy smíšené obytné – venkovské

Skutečné zastavění ploch může být o něco větší (rozestavěné budovy nevložené do katastru nemovitostí k 12. 11. 2012), ale jistě nedosahuje 1/3 zjištěné skutečnosti.

Při dodržení stávajících omezení ve využití území a zároveň při řešení případných obslužných komunikací a 'povinných' veřejných prostranství v šířkách a rozlohách stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., a zejména s ohledem na v Plochy smíšené obytné – venkovské stanovené převažující využití pro bydlení, se dá v průměru za sumu těchto zastavitelných ploch očekávat, že asi 60 % jejich rozlohy bude tvořeno pozemky rodinných domů. Při pokračování obdobné jako nynější průměrné velikosti jednotlivých pozemků rodinných domů v území Obce Starý Jičín v Plochy smíšené obytné – venkovské (asi 1 500 m² na 1 RD) zbývá ještě dostatek vymezených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů ve všech částech obce a tím i v území celé obce.

Nejeví se proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy jako Plochy smíšené obytné – venkovské změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

ÚP Starý Jičín vymezená zastavitelná plocha pro místní komunikace v k. Vlčnov u Starého Jičina v lokalitě Vsetínek je již zrealizována, na ni navazující návrh úpravy místní komunikace v k. ú. Starý Jičín nikoliv.

ÚP Starý Jičín vymezené zastavitelné plochy pro budoucí příjezdovou komunikaci (v k. ú. Janovice u Nového Jičina a v k. ú. Jičina) k výrobnímu areálu Starojicko, a. s., jejíž realizací dojde k výraznému snížení průjezdu vozidel těžké nákladní dopravy zástavbou částí obce 3 Janovic a 4 Jičina, jsou vyhovující.

Nejeví se potřeba vymezovat další zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení

ÚP Starý Jičín vymezená zastavitelná plocha pro dopravní zařízení (pro garáže) v části obce 8 Starý Jičín není dosud ani částečně zastavěna, vymezená plocha plně vyhovuje potřebě.

Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelné plochy v částech obce 1 Dub, 2 Heřmanice, 5 Palačov a 6 Petřkovice pro komunální čistírny odpadních vod a v k. ú. Jičina dvě malé zastavitelné plochy pro čerpací stanice kanalizace – jednu pro část obce 3 Janovice a druhou pro část obce 4 Jičina a 8 Starý Jičín. Dosud neproběhly realizace, vymezené plochy jsou vyhovující.

Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelné plochy pro větrnou elektrárnu v k. ú. Heřmanice u Polomí a pro solární elektrárnu v k. ú. Starojická Lhota. Solární elektrárna je již zrealizována, nespĺňuje ale podmínky dané ustanoveními odstavce 2 § 58 stavebního zákona pro vymezení zastavěného území, tj. tím nevyvolává ani aktualizaci vymezení zastavěného území změnou územního plánu.

Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch

ÚP Starý Jičín v návaznosti na stávající rozsáhlý výrobní areál vymezená zastavitelná plocha o výměře 5,76 ha pro výrobu a skladování v části obce 4 Jičina není dosud ani částečně zastavěna, vymezená plocha plně vyhovuje potřebě.

Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení

ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelné plochy jako Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení v částech obce 2 Heřmanice, 4 Jičina, 7 Starojická Lhota (2 lokality) a 8 Starý Jičín (2 lokality).

Dosud v nich neproběhla výstavba, vymezené plochy jsou vyhovující a nejeví se tudíž potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro toto využití změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti

ÚP Starý Jičín vymezená zastavitelná plocha navazující na stávající areál shodného charakteru není dosud zastavěna. Nejeví se potřeba vymezovat další takovéto zastavitelné plochy změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Závěr:

Z provedených zjištění nevyplývá nemožnost využití zastavitelných ploch ani nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy změnou územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Za dobu platnosti ÚP pro Obec Starý Jičín v letech 2008 – 2012 Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín, ať na úrovni stavebního úřadu, tak na úseku územní plánování nebo ze strany obce nezaznamenal ze strany investorů případy, které by prokazatelně znemožňovaly využití zastavitelných ploch, vymezených v ÚP.

Odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín jsou evidovány žádosti na změnu využití ploch, přičemž převládají požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Všechny podané žádosti byly předloženy vždy Zastupitelstvu obce Starý Jičín k rozhodnutí se závěrem, že obec nesouhlasila ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona a také v návaznosti na § 44 písm. d) stavebního zákona s pořízením změny ÚP a odložila podané návrhy **na pořízení změny ÚP do doby předložení této zprávy o uplatňování územního plánu** v uplynulém období pořizovatelem. Úkolem pořizovatele je

vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vymezení nových zastavitelných ploch je problematické, neboť v současné době byly sice zastavěny částečně některé zastavitelné plochy (především RD), ale územním plánem je vymezeno stále velké množství zastavitelných ploch, které jsou v nadbytku. Přičemž další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Což v tomto případě jde prokázat stěží. Nabídka ploch pro bydlení je v tuto chvíli vyšší než poptávka. Územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (dostavba proluk a volných zahrad) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Otázkou zůstává možnost vypouštění zastavitelných ploch, to by se však neobešlo bez vyplacení náhrad, které by ležely na bedrech obce. K dané problematice proběhlo jednání na Obecním úřadě na Staré Jičíně dne 12. 4. 2012 za účasti určeného zastupitele pro ÚP p. starosty Ing. Rudolfa Hrnčíře, projektantky p. Ing. arch. Ludmily Konečné a pořizovatelky p. Ing. Hany Macháčkové ve věci zhodnocení nutnosti pořízení změny také ve vazbě k podaným žádostem. Závěrem bylo konstatováno, že podané žádosti nejsou natolik závažné, aby byla změna ÚP nutná. Další argumentace proti zahájení změny ÚP jsou následující:

- dle ust. § 55 odst.4 stavebního zákona má pořizovatel pro obec zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti. (např. změna zastavěného území na všech 9 k.ú.)
- novela stavebního zákona (vypuštění předkupního práva) k 1. 1. 2013, v tuto chvíli nejsou známy změny prováděcích vyhlášek k novele stavebního zákona
- nevyjasnění výkladu žaloby vůči ZÚR MSK ve věci staveb rodinné rekreace
- chystaná aktualizace ZÚR MSK (vyřešení ÚSES ÚP x ÚSES ZÚR MSK na základě jednání obce na krajském úřadě dne 26. 8. 2010 a námitka Obce Starý Jičín k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR MSK ze dne 21. 5. 2012)
- nedokončená aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín 2012

Jedním z nejvýznamnějších stanovisek z hlediska ochrany nezastavěného území je stanovisko dotčeného orgánu, zajišťujícího ochranu zemědělského půdního fondu. Toto stanovisko musí být pořizovatelem respektováno.

V rámci postupu podle stavebního zákona je nutno na správné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a na vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pohlížet i z hlediska dopadu na případnou platnost opatření obecné povahy, kterým je vydáván územní plán. Pokud by návrh nových zastavitelných ploch nebyl dostatečně odůvodněn, bylo by možné na toto opatření obecné povahy pohlížet jako na akt v rozporu se zákonem (viz metodický pokyn MMR: [Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.](#)). Září 2010.

Závěr:

Za dobu platnosti Územního plánu pro Obec Starý Jičín nebyly zjištěny případy nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a ani nevznikla závažná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na chystanou novou legislativu a Aktualizaci ZÚR MSK, (které mohou mít závažný dopad na územně plánovací dokumentaci) je předčasné pořizovat změnu územního plánu

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín jsou evidovány žádosti na změnu využití ploch od vlastníků pozemků, přičemž převládají požadavky na vymezení

nových zastavitelných ploch. Dotčené orgány mají možnost vyjádřit se případně k podaným žádostem o změnu ÚP zobrazených zde: http://uap.novyjicin.cz/updata/Stary_Jicin/

Závěr:

Jelikož podané žádosti na nové zastavitelné plochy od vlastníků pozemků nejsou významné a vzhledem k výše uvedeným problematikám z předchozích kapitol, bude vhodné zabývat se změnou územního plánu až v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nabytí účinnosti novely stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek. Proto do té doby provádět jakékoliv změny vymezení zastavitelných ploch není účelné a hospodárné, tj. v současnosti (listopad 2012) je předčasná. Předmětem této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, tudíž není ani ZADÁNÍM změny územního plánu.

f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V rámci konzultace ke zprávě o uplatňování ZÚR MSK uplatnila Obec Starý Jičín usnesením rady obce ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) a § 42 odst. 1 stavebního zákona k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR MSK v uplynulém období let 2011 – 2012 tyto námítky:

1. problematika řešení ÚSES ve správním územní obce Starý Jičín ve vazbě na odchýlné vymezení ÚSES v ZÚR MSK, neboť ÚSES byl územním plánem vymezen jako veřejně prospěšné opatření se zpřesněním na pozemky, na které bylo katastrálním úřadem vloženo překupní právo do katastru nemovitosti dle § 101 stavebního zákona.
2. problematika nemožnosti umístění staveb k rodinné rekreaci ve správním územní obce Starý Jičín v ZÚR MSK ve vazbě k dříve vydanému Územního plánu pro Obec Starý Jičín.

Ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK je konstatováno, že tato bude podkladem pro Aktualizaci ZÚR MSK

Závěr:

Podané námítky Obce Starý Jičín k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR MSK v uplynulém období let 2011 – 2012 jsou současně návrhem na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK.

Přílohy:

1. Rozsudek č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
2. Rozsudek č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Příloha č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly napadeny žalobou u Nejvyššího správního soudu, kterou podaly obce Nové Lublice, Bratříkovice, Velká Štáhle, Rudná pod Pradědem, Moravice a Bílčice. Předmětem žaloby byla regulace umístování větrných elektráren. Nejvyšší správní soud rozhodl svým rozsudkem č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to následovně (kráceno):

I. Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010, **se zrušuje** dnem vyhlášení rozsudku, a to v následujících částech:

- V textové části se v bodě č. 74 zrušují věty:
"Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A.3b grafické části ZÚR MSK. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - *neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině",*
"Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
 - *větrné parky vymezovat v co nejmenších plochách a dodržovat přiměřené vzájemné odstupy ploch větrných parků s cílem nenarušení migrační propustnosti území*
 - *větrné parky vymezovat mimo plochy chráněné dle zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zároveň dodržet minimální vzdálenost od jejich hranice dle níže uvedené tabulky:",* a to včetně této tabulky a všech údajů níže uvedených.
- V textové části se v bodě č. 76 zrušují věty:
"Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A.3b grafické části ZÚR MSK. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - *neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině",*
dále se v tomto bodě zrušuje slovo *"ostatní"* ve větě:
"ostatní stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území",
dále se v tomto bodě zrušuje věta:
"Při vymezování ploch pro větrné elektrárny prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu s kulturně historickými hodnotami území do 5 km od plochy uvažovaného záměru (městské a vesnické památkové rezervace, městské a vesnické památkové zóny, historické zahrady a parky, sakrální stavby, hrady a zámky)."
- V textové části se v bodě č. 78 zrušují věty:
"Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
 - *dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území – 600m;*

- *prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru."*
- V textové části se v bodě č. 89 nazvaném "*Nízký Jeseník*" zrušuje věta: "*- nevytvářet nové pohledové bariéry;*".
- V textové části se v bodě č. 91 nazvaném "*Hrubý Jeseník*" zrušuje věta: "*- nevytvářet nové pohledové bariéry;*".
- V grafické části se zrušuje výkres A.3b: Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant.

II. Ve zbytku se návrh **zamítá**.

Zveřejněné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na webu kraje je upraveno podle rozsudku Nejvyššího správního soudu.

Příloha č. 2

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly napadeny žalobou u Nejvyššího správního soudu, kterou podalo město Rýmařov. Předmětem žaloby byla regulace ploch pro rodinnou rekreaci. Nejvyšší správní soud rozhodl svým rozsudkem č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to následovně (kráceno):

I. V opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010, se **zrušuje** v textové části:

- v bodě č. 27 slovo „zejména“ ve větě:
„Toto omezení platí zejména pro vybraná katastrální území těchto obcí: ...“
- v bodě č. 74 slovo „zejména“ ve větě:
„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména: ...“
- v bodě č. 94 věta:
„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.“

dnem právní moci tohoto rozsudku.

II. Ve zbytku se návrh **zamítá**.

Zveřejněné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na webu kraje je upraveno podle rozsudku Nejvyššího správního soudu.