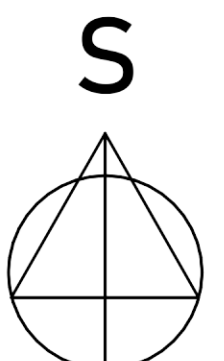


**LEGENDA:**

- Vymezení plochy 8Z/5B-RD - podmíněno zpracováním územní studie - celková výměra zastavitelné plochy 8Z/5B-RD = 21 154 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc. č. 430/2 připojen k vymezené ploše 8Z/5 B-RD - nepodmíněno zpracováním územní studie
- Orientační umístění rodinných domů
- Navržená komunikace a parkovací stání
- Zpevněné plochy kolem komunikace
- Prvky omezující výstavbu v řešeném území:  
- uliční čára  
- stavební čára  
- minimální odstup budovy od hranice pozemku
- Příjezdové komunikace k jednotlivým objektům
- Parcely pro stavbu rodinných domů
- Orientační umístění teras rodinných domů
- Hranice parcel
- Veřejné prostranství - travnaté plochy
- Veřejné prostranství v šířce 2x ochranné pásmo vodovodu - požadavek SmVak pro zajištění přístupu
- Retenční nádrž
- Osa komunikace
- xxx/x Číslo parcely podle KN
- X Pořadové číslo stavebního pozemku
- P Parkovací stání
- ♿ Bezbariérové parkovací stání
- Stávající stromy - káceno
- Stávající stromy - ponecháno
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře
- } Soukromá zeleň
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře
- } Veřejná zeleň



**Poznámka:**  
Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci.

AKCE: Územní studie zastavitelné plochy 8Z / 5B-RD, Starý Jičín	parc. č. 527/10, 527/12, 527/13, 527/28, 527/29, st. 527/31, k.ú. Starý Jičín
GENERALNÍ PROJEKTANT: Aleš Makový architects s.r.o., Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín	AUTORIZOVAL: Ing. arch. Ondřej Klímek
INVESTOR: Sweet House Energy, s.r.o., Poděbradova 1617/13, 74101 Nový Jičín	STUPEŇ: ÚS
VYPRACOVAL: Ing. arch. Dmytro Pushkar	DATUM: 06/2024
VÝKRES: NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	FORMÁT: A1
	MĚŘÍTKO: 1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C3