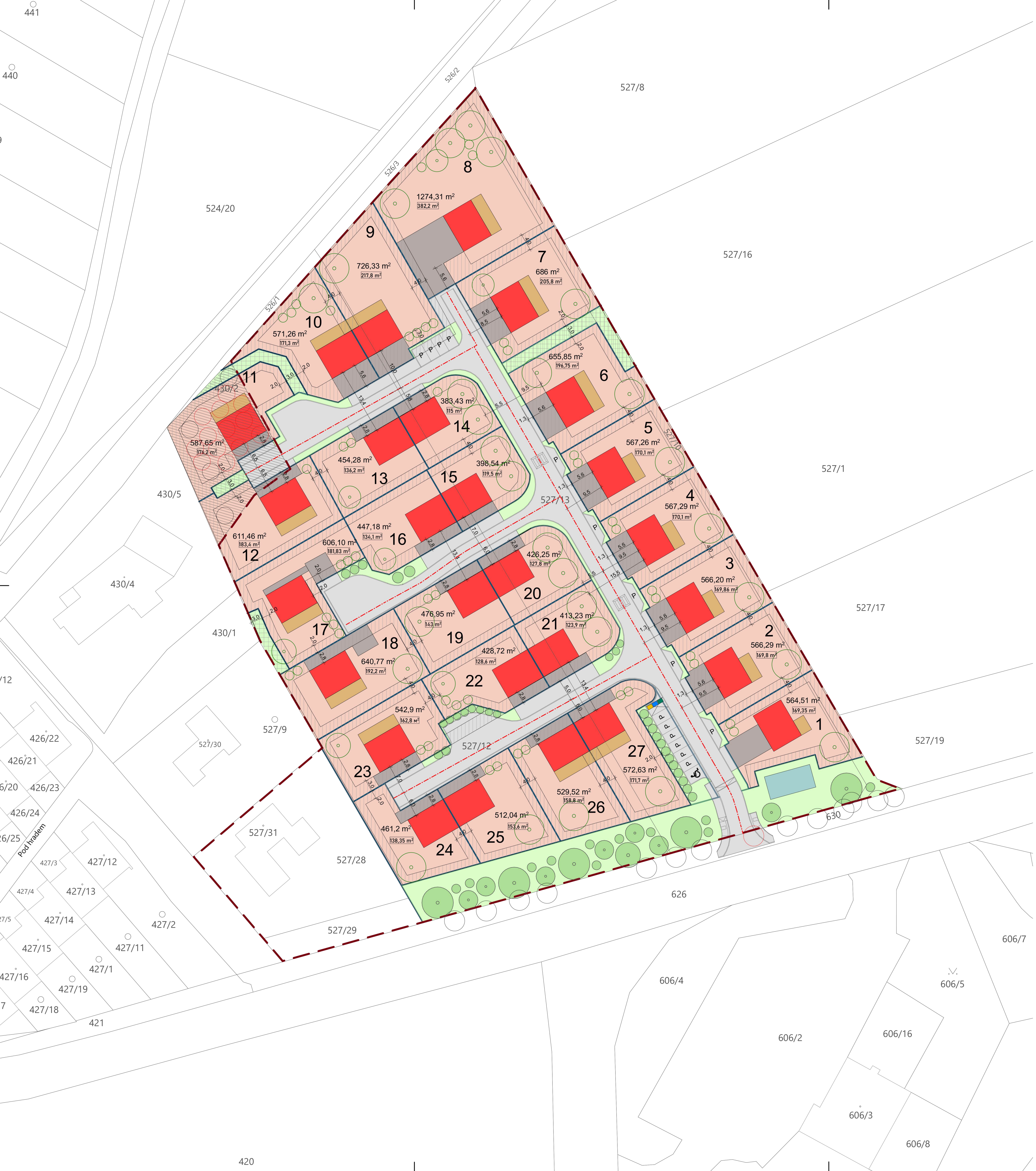




LEGENDA:

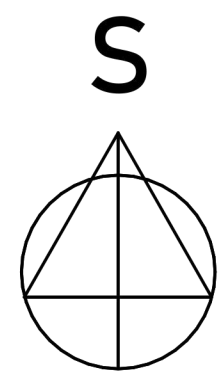
- Vymezení plochy 8Z/5B-RD - podmíněno zpracováním územní studie - celková výměra zastavitelné plochy 8Z/5B-RD = 21 154 m²
- Pozemek parc. č. 430/2 připojen k vymezené ploše 8 Z/5 B-RD - nepodmíněno zpracováním územní studie
- Orientační umístění rodinných domů
- Pozemky určeny pro výstavbu komunikací a parkovacích stání
- Prvky omezující výstavbu v řešeném území:
-uliční čára
-stavební čára
-minimální odstup budovy od hranice pozemku
- Příjezdové komunikace k jednotlivým objektům
- Hranice parcel
- Parcely pro stavbu rodinných domů
- Orientační umístění teras rodinných domů
- Veřejné prostranství - travnaté plochy
- Veřejné prostranství v šířce 2x ochranné pásmo vodovodu - požadavek SmVak pro zajištění přístupu
- Retenční nádrž
- Osa komunikace
- XXX/X

Číslo parcely podle KN
- X

Pořadové číslo stavebního pozemku
- XXX m²

Navržená výměra stavebního pozemku
- XXX m²

Max. procento zastavění dle platného ÚP obce Starý Jičín a největší intenzita využití pozemků 30% = xxx m²
- Kontejnerové stání na tříděný odpad - papír a nápojové kartóny, plast, sklo
- Stávající stromy - káceno
- Stávající stromy - ponecháno
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře
- Soukromá zeleň
- Veřejná zeleň



Poznámka:
Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci.

AKCE:	Územní studie zastavitelné plochy 8Z / 5B-RD, Starý Jičín	parc. č. 527/10, 527/12, 527/13, 527/28, 527/29, st. 527/31, k.ú. Starý Jičín
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Aleš Makový architects s.r.o. Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín	STUPEŇ: ÚS
AUTORIZOVAL:	Ing. arch. Ondřej Klímeček	DATUM: 06/2024
INVESTOR:	Sweet House Energy, s.r.o., Poděbradova 1617/13, 74101 Nový Jičín	FORMÁT: A1
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dmytro Pushkar	MEŘÍTKO: 1:500
VÝKRES:	HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: C2