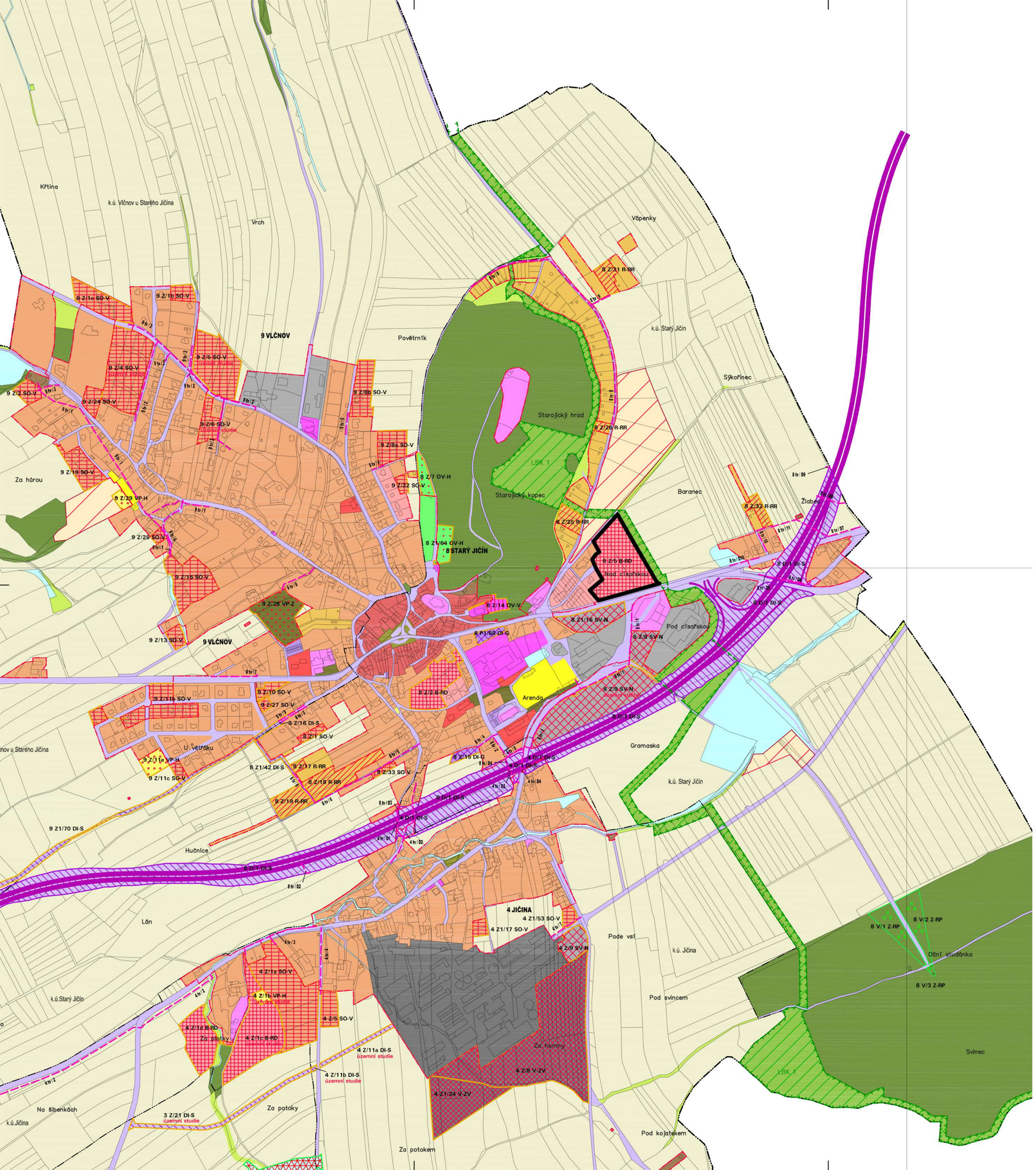

LEGENDA:

Vymezení plochy 8Z/5B-RD - podmíněno zpracováním územní studie - celková vyměra zastavitelné plochy 8Z/5B-RD = 21 154 m²

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO DÁLNICI D48
		VYMEZENÍ TRASY VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY PRO PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ D-O-L
		VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
		OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
4 Z1/8		**POŘADOVÉ ČÍSLO K.Ú., KÓD ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY**
B-RD		**DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
		KÓD ZMĚNY
Z		**ZASTAVITELNÁ PLOCHA**
D		**ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO DÁLNICI D48**
P		**PLOCHA PŘESTAVBY**
tv		**TRASA VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
D517		**ÚZEMNÍ REZERVA PRO PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ D-O-L**
V		**ZMĚNA VYUŽITÍ NESTAVEBNÍ POVAHY**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ		
		B	Plochy bydlení
		-BD	-bytové domy nikopodlažní
		-RD	-rodinné domy
		R	Plochy rekreace
		-RR	-rodinná rekreace
		-RZ	-zahrady
		OV	Plochy občanského vybavení
		-V	-veřejné infrastruktury - mimo hřbitovy
		-S	-veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
		-H	-veřejné infrastruktury - hřbitovy
		-K	-komerční zařízení
		VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)
		-N	-náměstí, náves
		-Z	-zeleň, park
		-H	-hřiště a herní plochy
		SO	Plochy smíšené obytné
		-M	-městské
		-V	-venkovské
		DI	Plochy dopravní infrastruktury
		-S	-silniční doprava - pozemní komunikace
		-G	-silniční doprava - dopravní zařízení
		-Ž	-drážní doprava
		DI	Plochy dopravní infrastruktury - ÚZEMNÍ REZERVA
		-V	-vodní doprava
		TI	Plochy technické infrastruktury
		-V	-veřejné infrastruktury
		-K	-nevěřejné a komerční vybavení

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ		
		V	Plochy výroby a skladování
		-ZV	-s vlivy za hranice ploch
		SV	Plochy smíšené výrobní
		-N	-výroba a skladování, občanské vybavení
		-U	zemědělské usedlosti
		VH	Plochy vodní a vodohospodářské
		-V	-vodní plochy
		Z	Plochy zemědělské
		-RP	-rostlinná produkce
		L	Plochy lesní
		-LH	-lesní hospodářství
		P	Plochy přírodní
		-US	-územní systém ekologické stability krajiny
		N	Plochy smíšené nezastavěného území
		-OR	-obecně přístupné plochy rekreace
		-MP	-manipulační a skladovací plochy
		-PE	-přírodně blízké ekosystémy
			-trvalý travní porost pro krajinné úpravy
			-zalesnění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNICE D48

SILNICE I. TŘÍDY I/35

SILNICE II. A III. TŘÍDY

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

ULOŽENÉ PROVĚŘENÍ ZMĚNY

territní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK **NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR**

RBC **REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM**

RBK **REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR**

LBC **LOKÁLNÍ BIOCENTRUM**

LBK **LOKÁLNÍ BIOKORIDOP**

S

Poznámka:

Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci.

AKCE:	Územní studie zastavitelné plochy 8Z / 5B-RD, Starý Jičín	parc. č. 527/10, 527/12, 527/13, 527/28,527/29, st.527/31, k.ú. Starý Jičín
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Aleš Makový architects s.r.o. Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín	
AUTORIZOVAL:	Ing. arch. Ondřej Klimek	STUPEŇ: ÚS
INVESTOR:	Sweet House Energy, s.r.o., Poděbradova 1617/13, 74101 Nový Jičín	DATUM: 06/2024
		FORMÁT: A1
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dmytro Pushkar	MĚŘÍTKO: 1:5000
VÝKRES:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO VÝKRESU: C1