

A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 Územního plánu Starého Jičína na životní prostředí

(dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
v platném znění a v rozsahu Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění)

Objednatel: Ateliér Archplan Ostrava s.r.o

Zhotovitel: Ing. Petr Tovaryš, Ostrava

září 2018

OBSAH

Úvod	3
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	3
1.1. Koncepce návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín.....	3
1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím.....	7
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	7
2.1. Vztah návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni	8
2.2. Vztah návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)	8
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	9
3.1. Vymezení řešeného území	9
3.2. Geomorfologické a geologické poměry	10
3.3. Klimatické podmínky	10
3.4. Ovzduší	10
3.5. Hydrologické poměry, vodní zdroje, půda	11
3.6. Ložiska surovin, poddolovaná území	11
3.7. Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	11
3.8. Limity využití území	12
3.9. Současný charakter sídla	12
3.10. Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území bez uplatnění návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín	14
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín významně ovlivněné.....	14
5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být návrhem č. 1 ÚP Starý Jičín významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	14
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ŽP	15
6.1. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	15
6.2. Vlivy na vodu.....	15
6.3. Vlivy na ovzduší a klima.....	15
6.4. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	16
6.5. Vlivy na krajinu a ekosystémy	16
6.6. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického	17
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ŽP	17
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	17
8.1. Ochrana zemědělské a lesní půdy	17
8.2. Ochrana vod.....	18
8.3. Napojení na technickou infrastrukturu	18
8.4. Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví	18
8.5. Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty	19
8.6. Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení	19
9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany ŽP do návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín.....	20
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 1 ÚP na ŽP	20
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP	21
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	22

Úvod

Předkládané posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Starého Jičína na životní prostředí, tj. posouzení jako koncepce (dále jen **posouzení**), je zpracováno v intenci ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon, §10a - §10j) a v náležitém rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon §19).

Jedná se o dílčí změnu, proto se následující text týká posouzení vlivů na ŽP pouze těchto změn, obsažených v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín a které mění nebo doplňují text nebo obsah platného ÚP Starý Jičín.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1. Koncepce návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín

1.1.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Platný územní plán obce Starý Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky. Je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Stanovuje podmínky využívání území a vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití ve všech dílčích částí obce (Starý Jičín, Dub, Heřmanice, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota a Vlčnov).

Platný územní plán taktéž respektuje veškeré známé limity využití území. Vymezuje koridor pro rychlostní silnici R48 v rozsahu jejího budoucího ochranného pásma a koridor pro oderskou větev průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.

Platný územní plán stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín respektuje všechny uvedené koncepční záměry rozvoje území obce, formulované v platném územním plánu Starého Jičína.

1.1.2. Koncepce uspořádání a využívání území

Platný územní plán Starého Jičína stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín členění platného ÚP respektuje a doplňuje jej o celkem 22 zastavitelných ploch (celkem 13,15 ha) a 4 plochy přestavby (celkem 0,45 ha).

Zastavitelné plochy vymezené v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín

katastrální území	plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra [ha]
Heřmanice u Polomi	2 Z1/6	SO-V	bydlení	0,80
Heřmanice u Polomi	2 Z1/55	SO-V	bydlení	0,13
Heřmanice u Polomi	2 Z1/60	R-RZ	zahrada	0,80

katastrální území	plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra [ha]
Janovice u N. J.	3 Z1/33	SO-V	bydlení	0,26
Jičína	4 Z1/8	SO-V	bydlení	0,21
Jičína	4 Z1/17	SO-V	bydlení	0,15
Jičína	4 Z1/24	V-ZV	zemědělská výroba	1,70
Jičína	4 Z1/53	SO-V	bydlení	0,16
Jičína	4 Z1/59a	TI-V	sběrný dvůr, kompostárna	0,58
Palačov	5 Z1/15	SO-V	bydlení	0,15
Palačov	5 Z1/32	SO-V	bydlení	1,61
Palačov	5 Z1/56	SO-V	bydlení	0,09
Petřkovice u S. J.	6 Z1/21	B-RD	bydlení	0,47
Starojická Lhota	7 Z1/14	SO-V	bydlení	0,42
Starojická Lhota	7 Z1/41	SO-V	bydlení	0,47
Starojická Lhota	7 Z1/49	V-ZV	zemědělská výroba	2,43
Starý Jičín	8 Z1/13	SO-V	bydlení	0,20
Starý Jičín	8 Z1/16	S-VN	výroba	0,73
Starý Jičín	8 Z1/42	DI-S	místní komunikace	0,19
Starý Jičín	8 Z1/64	OV-H	hřbitov	0,36
Vlčnov u S. J.	9 Z1/70	DI-S	cyklostezka	1,24

Plochy přestavby navržené v rámci změny č. 1 ÚP Starý Jičín

katastrální území	plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra [ha]
Petřkovice u S. J.	6 P1/57	SO-V	bydlení	0,08
Petřkovice u S. J.	6 P1/71	SO-V	bydlení	0,08
Starý Jičín	8 P1/58	SO-V	bydlení	0,21
Starý Jičín	8 P1/68	DI-G	parkoviště	0,18

Návrh změny č 1 ÚP Starý Jičín obsahuje celkem dvanáct zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SO-V), tři plochy přestavby SO-V a jednu zastavitelnou plochu bydlení - rodinných domů (B-RD), tyto plochy jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků.

Navržené plochy smíšené obytné a bydlení mají pouze malé výměry, jsou umístěny ve všech dílčích částí řešeného území Starého Jičína, vyjma Dubu a Vlčnova, přičemž nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu, nebo plochy zástavby, navrhované k zástavbě již v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících komunikací a umožňují napojení na stávající síť technické infrastruktury.

Plochy 2 Z1/6, 3 Z1/33, 4 Z1/8, 4 Z1/17 vyplňují proluky v zastavěném území. Plochy přestavby pak umožní využití ploch uvnitř zastavěného území, které jsou v současné době využity k rekreaci a občanskému vybavení, k obytné funkci v souladu s okolním využitím zastavěných ploch.

Jedna plocha na okraji zastavěného území je navržena k realizaci zahrady - 2 Z1/60. V této ploše je umožněna výstavba oplocení a její využití k rekreaci a zemědělskému využití. Výstavba objektů pro bydlení nebo rodinnou rekreaci v ní není přípustná.

Plocha 8 Z1/64 je určena k rozšíření stávajícího hřbitova ve Starém Jičíně. Plocha bude určena k výstavbě smuteční síně, kolumbária a ke zřízení rozptylové loučky.

Plocha výroby a skladování 4 Z1/24 je navržena k rozšíření velkého a rozvíjejícího se zemědělského areálu na jižním okraji části Jičina. Tento areál je už v platném znění ÚP navržen k rozšíření. Nová plocha umožní rozvoj vhodnějším směrem a zajistí dostatek ploch pro realizaci předpokládaných záměrů. Plocha 7 Z1/49 je navržena pro zemědělskou výrobu ve Starojické Lhotě. Obě navržené plochy leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby, takže nebude docházet k jejímu negativnímu ovlivňování.

Plocha smíšená výrobní 8 Z1/16 je navržena v místě, kde byl v platném znění ÚP plánován rozvoj bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu situovanou mezi dvěma silnicemi III. třídy a okolní plochy jsou využity převážně pro výrobu a podnikání, je navržena změna z bydlení na plochu smíšenou výrobní. Na výrobní (podnikatelské) využití této plochy je již zpracována také architektonická studie.

Na několika místech obce je opraveno stávající využití ploch tak, aby odpovídalo skutečnému stavu. Jedná se zejména o plochy vodních nádrží, které jsou zařazeny do ploch vodních a vodohospodářských a plochy místních komunikací, které jsou zařazeny do ploch dopravní infrastruktury. Plochy soukromých příjezdů ke stavbám jsou zařazeny do ploch smíšených obytných, stejně jako pozemky, které patří do obytného území, ale v platném znění ÚP byly zařazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě požadavku obce je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 9 Z1/70, která je určena k realizaci cyklostezky propojující centrum Starého Jičina se Starojickou Lhotou. Tato cyklostezka navržená v místě staré cesty umožní kratší a bezpečnější cyklistické propojení mezi těmito sídly mimo vozidlové komunikace. Dále je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 8 Z1/42, která propojí stávající komunikace v lokalitě Hučnice a umožní dopravní obsluhu přilehlých pozemků a zastavitelných ploch. Pro realizaci parkoviště je navržena plocha přestavby 8 P1/68 v centrální části obce u silnice III/04816.

Dle aktuálních projektových dokumentací je upraveno (zmenšeno) vymezení zastavitelných ploch pro silnice D48 a I/35, v platném znění ÚP označené jako 2 D/1 a 7 D/2.

Je upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK, taktéž v souladu se ZÚR MSK jsou pro rezervu D517 stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití.

Dle aktuálního pasportu místních komunikací je upraveno vyznačení ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy v obci. Jako stávající je zakreslena plocha 9 Z/11a s již realizovanou místní komunikací i navazující plochy dopravy v lokalitě Hučnice.

U zastavitelných ploch, u kterých už byla zpracována územní studie, je tato podmínka vypuštěna z výrokové části platného znění ÚP. To se týká ploch 6 Z/5, 7 Z/8b, 8 Z/5, 8 Z/8, 9 Z/1b, 9 Z/15. U ploch, u kterých podmínka zpracování územní studie zůstává, je stanoven nový termín pro zpracování těchto studií na prosinec 2023.

Nově je podmínka zpracování územní studie navržena u zastavitelné plochy 6 Z1/21, která sousedí s plochou navrženou v platném znění ÚP 6 Z/1, jejíž využití je také podmíněno zpracováním územní studie. Řešení nově navržené plochy bez návaznosti na plochu v platném znění ÚP by nebylo koncepční a mohlo by způsobit problémy v území.

Návrh č. 1 Starý Jičín doplňuje dvě plochy vodní 2 V1/61 a plochu vodohospodářskou 3 V1/62 (viz hlavní výkres návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín), které jsou součástí protipovodňových opatření – nádrží k ochraně zástavby Jičiny a Hustopečí nad Bečvou před přívalovými dešti.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín obsahuje dále aktualizaci a úpravy textové části platného znění ÚP. Jedná se především o redukci textu ve výčtu parcelních čísel pozemků u navržených ploch a koridorů a podrobných podmínek prostorového uspořádání, které dle stávající úpravy stavebního zákona jsou příliš podrobné a jdou nad rámec obsahu územního plánu.

Dále jsou v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín precizovány podmínky využití pro jednotlivé druhy ploch – viz tabulky výše.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území, svahových nestabilit, záplavových území a ochranných pásem silnic a železnice, označeny jako podmíněně přípustné. Nově je doplněna teze, že dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

V rámci návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín je aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb a opatření. Vypuštěny jsou stavby a opatření, které již byly realizovány, nebo stavby a opatření, jejichž zařazení mezi veřejně prospěšné není opodstatněné. Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou zařazeny dvě nově navrhované plochy dopravní infrastruktury 9 Z1/70 místní komunikace a 9 Z1/70 cyklostezka, jejichž realizace je v obecním zájmu. Upraveno je také vymezení veřejně prospěšných opatření.

Do ploch přírodních je přiřazena plocha evropsky významné lokality Natura 2000 Kojetínské vrchy.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín ruší v úhrnném rozsahu 10,87 ha některé zastavitelné plochy, navržené v rámci platného ÚP. Jedná se o plochy lokalizované v místních částech Heřmanice, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov. Dále jsou navrženy změny v rozsahu 27,67 ha na zastavitelných plochách v místních částech Dub, Heřmanice, Janovice, Petřkovice, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov.

1.1.3. Koncepce sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se nemění, ruší se pouze doporučení o průběžném zlepšování sadovnických úprav.

1.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín není dotčena.

Technická infrastruktura se v rámci návrhu změny č. 1 ÚP doplňuje o zastavitelnou plochu 4 Z1/59a pro sběrný dvůr a kompostárnu v k.ú. Jičina. Plocha je zapracována na základě požadavku města Nový Jičín. Jedná se o využití části skládky ležící u hranice Starého Jičína v blízkosti zástavby místní části Nového Jičína-Kojetín.

Koncepce ostatní veřejné technické infrastruktury platného ÚP je návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín dotčena minimálně (platí taktéž pro změny koncepce v občanském vybavení), jedná se o dílčí úpravy textové části, týkající se vymezení změn v území pro trasy vedení přeložek vodovodních řadů, distribučního vedení elektřiny, plynovodů (vč. VTL plynovodu), kanalizační stoky a elektronických komunikačních vedení.

1.1.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Aktualizováno je vymezení prvků ÚSES v celém řešeném území obce tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK a aby navazovalo na řešení ÚSES v platných územních plánech okolních obcí. Doplněny jsou nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES i jejich označení v Hlavním výkresu tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné. Vypuštěna je větev ÚSES vycházející z RBC 250 ve Starojické Lhotě a vedoucí směrem do Jeseníku nad Odrou, která nemá návaznost na území této obce a není v území nutná.

Přehled změn a doplnění prvků ÚSES dle návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín:

- nadregionální biokoridor NRBK K 143 N, NRBK K 143 V - vedený nivou Luhy a Heřmanického potoka, zahrnuje regionální biocentrum č. 120,
- nadregionální biokoridor NRBK K 144 MH (MB) - vedený v jižní části obce mezi lesem Palesek a Petřkovickou horou, zahrnuje regionální biocentra č. 195 a č. 250,
- nadregionální biokoridor NRBK K 144 MB - vede z Petřkovické hory do Nového Jičína, zahrnuje regionální biocentrum č. 195,
- nadregionální biokoridor NRBK K 145 MB - vede z Petřkovické hory do Hostašovic
- regionální biocentrum RBC 120 Dubská Luha,
- regionální biocentrum RBC 195 Petřkovická hora,
- regionální biocentrum RBC 205 Polomské rybníky,
- regionální biocentrum RBC 250 U Starojické Lhoty,
- regionální biokoridor RBK 534 - vede z regionálního biokoridoru č. 535 do Jeseníku nad Odrou,
- regionální biokoridor RBK 535 - vede od nadregionálního biokoridoru K 144 KH (MB) do Bernartic nad Odrou,
- východní větev LBK 1 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 144 MH (MB) a vede severním směrem do Bernartic nad Odrou,
- jižní větev LBK 2 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 145 MB a vede západním směrem do Hustopečí nad Bečvou,
- západní větev LBK 3 - vede jihozápadním výběžkem obce a přechází do Hustopečí nad Bečvou.

1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Cílem územně plánovací dokumentace je vypracovat návrh územního rozvoje a uspořádání řešeného území v souladu s přírodními, historickými, kulturními i civilizačními hodnotami řešeného území při respektování požadavků vyšších rozvojových koncepcí území i požadavků dotčené obce.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín není v rozporu s jinými koncepcemi rozvoje území, zejména pak se základní koncepcí ochrany a tvorby ŽP.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Obecným cílem územně plánovací dokumentace je vypracovat návrh územního rozvoje a uspořádání obce v souladu s přírodními, historickými, kulturními i civilizačními hodnotami řešeného území při respektování požadavků vyšších rozvojových koncepcí území i požadavků dotčené obce. Z toho pak plyne, že základní cíle územně plánovací dokumentace nemohou být v rozporu s hlavními cíli ochrany ŽP.

2.1. Vztah návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín respektuje veškeré cíle ochrany a tvorby ŽP, formulované na vnitrostátní úrovni.

2.2. Vztah návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)

Pro Starý Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č.26/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Starého Jičína nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby:

- D4 - stavební úpravy silnice R48 v úseku Bělotín - Palačov,
- D5 - stavební úpravy silnice R48 v úseku Palačov - Nový Jičín,
- D43 - novostavba silnice v úseku I/35 Dub - Lešna (s pokračováním na Valašské Meziříčí).

Dále se jedná o veřejně prospěšná opatření:

- prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 143 N, K 143 V, K 144 MH (MB), K 144 MB, K 145 MB, regionální biocentra č. 120, 195, 205, 250 a regionální biokoridory č. 534 a 535,
- D517 - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

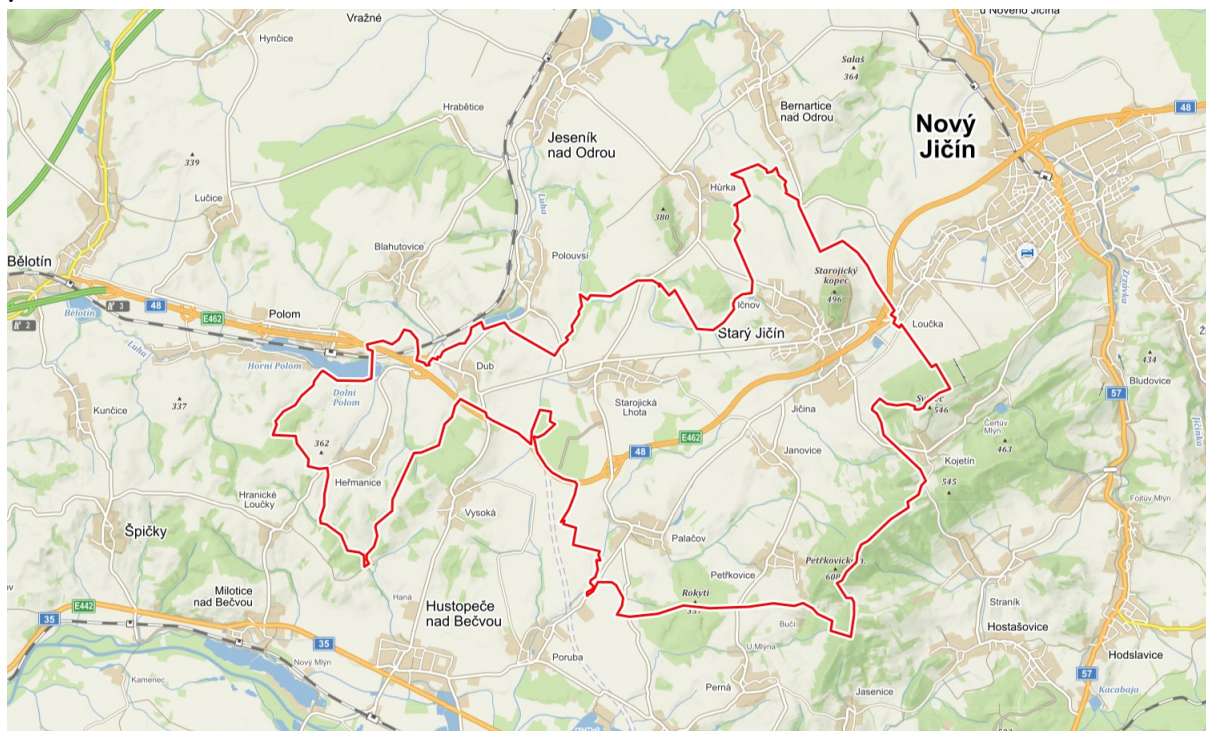
Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a územní rezerva jsou zapracovány v již platném územním plánu Starého Jičína.

V rámci změny č. 1 ÚP Starý Jičín je upraven koridor územní rezervy D517 (tj. Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe) tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Doplněny jsou chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a jejich označení tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Vymezení řešeného území

Hranice řešeného území o celkové ploše 3368 ha je graficky vyznačena na následujícím mapovém výřezu.



Základní členění řešeného území dle druhů pozemků je uvedeno v následující tabulce.

Řešené území v členění dle druhu pozemků

druh pozemku	plocha pozemku	
	[ha]	[%]
Starý Jičín celkem	3368	100
zemědělské pozemky	2577	76
lesní pozemky	498	15
vodní plochy	35	1
zastavěné plochy	56	2
ostatní plochy	202	6

3.2. Geomorfologické a geologické poměry

Obec Starý Jičín se nachází v mírně zvlněné krajině Podbeskydské pahorkatiny (průměrná nadmořská výška 375 m). Řešené území obce "Starý Jičín se z hlediska geomorfologického členění nachází ve:

- Západní Karpaty - provincie
 - Vněkarpatské sníženiny - soustava (subprovincie)
 - Západní vněkarpatské sníženiny - oblast
 - Moravská brána - celek
 - Oderská brána - podcelek

Podklad bioregionu tvoří vápnitý flyš z období spodní křídly. Kvarterní pokryv řešeného území je velmi rozmanitý, vyskytují se zde zejména nezpevněné sedimenty Karpat:

3.3. Klimatické podmínky

Dle klimatické regionalizace (E. Quitt, 1971) se posuzované území nachází v jednotce MT10, která se vyznačuje dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatické charakteristiky jednotky MT10 jsou: počet letních dnů 40 až 50, počet mrazových dnů 110 až 130, průměrná teplota v lednu -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci 17 až 18°C, srážkový úhrn ve vegetačním období 400 až 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 200 až 250 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 50 až 60.

3.4. Ovzduší

Imisní monitoring škodlivin v ovzduší se v řešeném území neprovádí. Úroveň stávající imisní zátěže území je proto možné pouze hrubě odhadovat na základě dostupných údajů z nejbližších stanic informačního systému kvality ovzduší (ISKO) Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ).

Aktuální stav znečištění ovzduší je prezentován na základě pětiletých průměrných koncentrací za období let 2012 – 2016¹⁾ v pravidelné síti 1×1 km (viz ČHMÚ OZKO dle zák. č. 201/2012, §11 odst. 6). Průměrné hodnoty imisních koncentrací sledovaných škodlivin v ovzduší celém řešeném území činí:

- oxidy dusíku (NO_x) 17,2 μg·m⁻³
- oxid dusičitý (NO₂) 13 μg·m⁻³
- částice (PM₁₀).....28 μg·m⁻³
- částice (PM_{2.5})22,4 μg·m⁻³
- benzen (C₆H₆)..... 1,8 μg·m⁻³
- benzo(a)pyren (C₂₀H₁₂) 1,47 ng·m⁻³

Z uvedeného přehledu je patrné konstantní překračování limitní koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší, stanovené přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. na 1 ng·m⁻³.

¹⁾ Aktuálnější údaje nejsou v současné době k dispozici

3.5. Hydrologické poměry, vodní zdroje, půda

Většina ploch řešeného území je odvodňována řekou Odrou (Baltské moře), do které ústí místní vodoteče: Lhotecký potok, Luka, Grasmanka, Vlčnovský a Vysocký potok. Mřenka s přítokem Jasenka ústí do Bečvy (Černé moře).

V území se nachází několik vodních ploch, největší je Heřmanický rybník na severním okraji k.ú. Heřmanice, je využíván k chovu ryb. Na Loučském potoce a na Grasmance se nacházejí retenční nádrže. Další malé vodní plochy jsou nepravidelně rozptýleny v celém řešeném území.

Na velké části řešeného území je vymezeno vnější pásmo hygienické ochrany II. stupně vodního zdroje Bernartice n.O. - Hůrka (Dub, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota, Vlčnov, část Starého Jičína). Tři vrty skupinového vodovodu Porubská brána se nacházejí na území k.ú. Palačova. V k.ú. Petřkovice je vodní zdroj Perná, ochranné pásmo je oploceno. V k.ú. Jičina jsou dva vodní prameny (horní, dolní), další prameniště je v k.ú. Starý Jičín - Hory.

Na velké rozloze řešeného území se střídají různé typy půd, převážné pedologické složení tvoří hnědozemě.

3.6. Ložiska surovin, poddolovaná území

Na správním území obce Starý Jičín se nachází chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve. Poddolovaná území se zde nevyskytují.

3.7. Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Žádná zvláště chráněná území nejsou dotčena řešeným územím, které taktéž nespadá do evropsky významných ptačích území. Část řešeného území zasahuje do ochranného pásma přírodního parku Podbeskydí (v k.ú. Jičina a k.ú. Petřkovice). V bezprostředním sousedství se nachází přírodní rezervace Svinec (k.ú. Kojetín u Nového Jičína). Ze zákona se v území samozřejmě nacházejí také významné krajinné prvky (vodní toky, lesní porosty atd.).

Platný ÚP Starý Jičín vymezuje v souladu s metodou řady skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na všech úrovních systému přibližně o plošném rozsahu [ha]:

- Starý Jičín 13,9
- Dub 15,1
- Heřmanice 4,5
- Janovice 23,2
- Jičina 5,9
- Palačov 24,1
- Petřkovice 32,6
- Starojická Lhota 59,0
- Vlčnov 16,9

3.8. Limity využití území

3.8.1. Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Jedná se o ochranné pásmo dálnice, silnic III. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie, ochranné pásmo spojů, vodní toky, rybníky, lesy, jako významné krajinné prvky, ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES, nemovitě kulturní památky, chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve.

Další omezení ve využití řešeného území jsou památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby, lesní společenstva a vzrostlá zeleň ve volné krajině, významný krajinný horizont regionální, místa dalekého rozhledu.

3.8.2. Omezení ve využití území vyplývající z řešení ÚP

Jedná se prvky, navržené změnou č. 1 ÚP Starý Jičín, které po své realizaci získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. Na řešeném území Starého Jičína to jsou navrhované úseky technické a dopravní infrastruktury vč. jejich ochranných pásem.

3.9. Současný charakter sídla

3.9.1. Funkční využití území

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní a částečně obslužná, výrobní a rekreační, které využívají rozvojový potenciál krajiny. V řešeném území se částečně projevují suburbanizační tendence měst z okolí, zejména Nového Jičína.

3.9.2. Doprava

Páteří silniční komunikací je dálnice D48 (Český Těšín – Frýdek Místek – Příbor – Nový Jičín – Běloutín – napojení na D1). Ve výstavbě je úsek silnice I/35 Lešná – Palačov, který tvoří součást propojení D48 a I/35 v úseku Valašské Meziříčí – Hranice s termínem dokončení v roce 2022. Ostatní menší sídla uvnitř řešeného území jsou propojena dostatečně hustou sítí silnic III. třídy.

Díleč sídelní útvary uvnitř řešeného území jsou v dostatečné míře obslouženy veřejnou (autobusovou) dopravou.

Přímo v centru Starého Jičína je parkoviště na náměstí a u hřbitova. Parkoviště je také u motorestu Starý Jičín. Parkování je pak většinou možné podél silnic III. třídy v jednotlivých sídelních útvarech spadajících do řešeného území.

Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras č. 502, 503, 6225. Všechny cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích nebo lesních cestách.

V současné době jsou chodníky vybaveny některé úseky místních komunikací ve vnitřních částech sídelních útvarů spadajících do řešeného území.

Značené turistické trasy vedené přes řešené území jsou naučná stezka „Novojičínská kopretina“ (z Nového Jičína, kde navazuje na naučnou stezku Františka Palackého) pokračující přes kaple pod vrchem Svinec – Starý Jičín (pod Starojickým kopcem) – Bernartice n.O. – Suchdol n.O. Další turistická stezka vede od silnice III/04816 ve Starém Jičíně ke kostelu Sv. Václava s pokračováním na Starojický kopec k hradní věži.

Drážní těleso Správy železniční dopravní cesty prochází řešeným územím pouze krátkým úsekem cca 0,7 km a na přímé obsluze tohoto území železniční dopravou se nepodílí.

3.9.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou vodovodní síť je dostatečné, nikoli však v celém rozsahu řešeného území. Některé objekty jsou stále zásobovány vodou z vlastních zdrojů – studní.

Obdobně platí pro kanalizační systém. Část odpadních vod je stále odváděna do lokálních domovních čistíren, nebo do bezodtokových jímek s pravidelným vývozem. Dešťová voda je v převážném množství odváděna do povrchových vod nebo zasakována.

Současná kapacita stávajících trafostanic je dostatečná, obdobně platí pro plynovodní síť, spoje a telekomunikace.

3.9.4. Ekonomický potenciál území - výroba, podnikání

Základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky do sociální oblasti, ale i krajiny je podnikatelská aktivita obyvatelstva. Počty podnikatelských subjektů v řešeném území (ČSÚ, údaj z roku 2015):

- podnikatelé (fyzické osoby) 474
- svobodná povolání..... 37
- subjekty bez zaměstnanců 231
- subjekty s 1-9 zaměstnanci (mikropodniky) 35
- subjekty s 10-49 zaměstnanci (malé podniky) 6
- subjekty s 50-249 zaměstnanci (střední podniky) 3

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelsko-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách.

Výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 1210 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za práci vyjíždělo mimo obec 525 osob, do obce dojíždělo pouze 84 osob. Z údajů je patrné výrazně záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území (r. 2017) je odhadován celkem na cca 700 a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl 470 (v r. 2016 podle údajů MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Hranic, ale i např. do vzdálenější Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i do budoucna. Jde do značné míry o přirozený jev plynoucí z funkční diferenciací sídel a poklesu nákladů na pohyb za prací.

3.9.5. Kulturně historické hodnoty území

Na území Starého Jičína jsou evidovány následující kulturní památky:

- torzo kašny se sousoším delfínů,
- pránýř,
- socha svatého Jana Nepomuckého,
- kostel svatého Václava,
- sochy svatého Floriána a svatého Vendelína,

- hrad Starý Jičín,
- kašna,
- pomník Františka a Josefa Vahalíka, místní část Janovice
- rovinné neopevňené sídliště púchovské kultury, místní část Jičina.

3.9.6. Rekreační a cestovní ruch

Potenciál rekreace a cestovního ruchu je v obci soustředěn na pěší turistiku a cykloturistiku.

3.10. Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území bez uplatnění návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín, kromě umístění a rozsahu uvedených hmotných objektů, obsahuje soubor důležitých podmínek, při jejich nedodržení lze předpokládat přímý či zprostředkovaný negativní vliv na životní prostředí. Jedná se zejména o podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Bez uplatnění změny č. 1 ÚP Starý Jičín lze predikovat v řešeném omezení možností výstavby a to především v oblasti bydlení i občanského vybavení. Obtížněji řešitelná bude také dopravní obsluha některých ploch a parkování.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín významně ovlivněny

Významnějším ovlivněním ŽP plynoucím z realizace návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín je zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové rozloze 20,16 ha a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) o ploše 0,64 ha.

Z celkového záboru ZPF dle funkčního členění zabíraných ploch činí:

- orná půda 11,78 ha
- zahrady 1,51 ha
- trvalé travní porosty 6,87 ha

Charakteristiky dotčených složek a faktorů ŽP jsou popsány v příslušných oddílech předchozí kapitoly.

Změna č. 1 ÚP Starý Jičín neobsahuje žádný koncepční návrh, který **významně ovlivňuje** základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být návrhem č. 1 ÚP Starý Jičín významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti

Problémy a jevy životního prostředí, které se vyskytovaly v řešeném území v předchozím období, byly řešeny, či zohledněny v rámci platného územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín žádné případné nové problémy a jevy ŽP neovlivňuje.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ŽP

Veškeré záměry obsažené v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín jsou řešeny v jediné variantě, jiné využití území se v dané fázi projektové přípravy území neočekává. Vlivy nulové varianty (tzn. "nerealizaci" záměrů změny č. 1 ÚP Starý Jičín) je uveden v kap. 2.11.

Realizací navrhovaných záměrů **nedojde** k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry.

Současný stav ŽP může být do určité míry přechodně ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách v důsledku mírného nárůstu silniční dopravy na přístupových komunikacích. Tato problematika však není předmětem řešení návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, musí být řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací.

6.1. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Celkový zábor půdy vyplývající z návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín činí 22,35 ha, z toho 20,16 ha jsou zemědělské pozemky a 0,64 ha lesní půda.

Navrhované zábory je nutno hodnotit v každém případě negativně, avšak jejich rozsah je nutno hodnotit také z hlediska hospodářských dopadů. Rozhodující tudíž bude posouzení dle příslušných zákonných ustanovení (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF) a zákona č. 289/1995 Sb. lesní zákon v platném znění.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín neobsahuje žádné plochy změn v území, které by mohly narušovat nebo negativně ovlivňovat horninové prostředí.

6.2. Vlivy na vodu

Realizací návrhu změny č. 1 ÚP dojde k mírnému nárůstu odtoků ze zpevněných ploch, průměrně cca o 15 tis. m³/rok, což představuje také mírně vyšší nároky na dešťovou kanalizaci v oblasti soustředěné zástavby. V okrajových částech nebo u osamocené zástavby jsou odpadní vody likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí.

Většími recipienty povrchové vody v řešeném území jsou Mřenka se zaústěním do Bečvy a Luha se zaústěním do Odry. Podstatná plocha území je odvodňována místními vodotečemi s konečným recipientem řeka Odra.

Vliv realizace návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín na povrchové i podzemní vody lze považovat za malý až zanedbatelný.

6.3. Vlivy na ovzduší a klima

Negativní ovlivnění současného stavu místního klima vlivem realizace změny č. 1 ÚP Starý Jičín se nepředpokládá, žádný významný zdroj, který by mohl ovlivnit místní klima (např. elektrárenské chladicí věže) se v návrhu nevyskytuje.

6.4. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možné negativní vlivy na obyvatelstvo a jeho zdraví v řešeném území lze očekávat pouze ve spojitosti se silničním provozem. V souvislosti s návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín, však nelze předpokládat významnější změny v distribuci dopravy na silničních komunikacích v řešeném území.

V případě očekávání negativního dopadu silniční dopravy na lidské zdraví, lze tento dopad kvantifikovat pouze na základě rizikové studie²⁾ (Risk assessment).

Při hodnocení nelze vycházet pouze z komparace výpočtem stanovených (hladin hluku, imisních koncentrací znečišťujících látek aj.) s legislativně stanovenými limity. Hodnocení musí zahrnovat obtížně kvantifikovatelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři).

V návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín nejsou obsaženy žádné další změny v území takového rozsahu nebo charakteru (např. velký průmyslový komplex, elektrárna, letiště, přehrada aj.), které by měly přímý významný vliv na obyvatelstvo a na jeho zdravotní stav.

Určitou míru negativního vlivu na obyvatelstvo lze na přechodnou dobu predikovat (hluk, škodlivé emise) vlivem silničního provozu v období stavebních prací.

6.5. Vlivy na krajinu a ekosystémy

Krajinný ráz, považovaný za kategorii smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín k rozšíření výstavby pozemních (obytných) objektů, tj. změně vzhledu stávající zástavby v místních částech obce.

Z hlediska globálního vlivu na krajinný ráz širšího okolí lze považovat uvedené změny za zanedbatelné za předpokladu, že nová zástavba pozemními objekty bude navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny.

Poněkud problematické se může jevit bezprostřední sousedství zastavitelné plochy 7 Z1/49 s RBC 250. Jedná se o plochu specifikovanou k využití pro zemědělskou výrobu s možným, avšak blíže nespecifikovaným, vlivem za její hranice. Výrobní činnost, spojená nebo navazující na zemědělství, nemívá v rozhodující většině případů přímý negativní vliv na ŽP.

Vliv výstavby navrhovaných záměrů na biotickou složku krajiny bude taktéž velmi omezený, vzhledem k proponovanému rozsahu nové výstavby a budou-li dodržena doporučená opatření - viz kap. 7.

²⁾ Není povinnou součástí SEA

6.6. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického

Veškeré nemovité kulturní památky jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín plně respektovány - viz kap. 3.9.5.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ŽP

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín je vyhodnocen jako koncepce z hlediska vlivů na ŽP dle metodiky MŽP a Metodického výkladu MŽP (viz Úvod). Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zadáním a stanovisky dotčených orgánů a organizací, samozřejmě byla také zohledněna všechna související zákonná ustanovení.

Hodnocena je jediná varianta, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné síti komunikací atd.

Nulová varianta pro jednotlivé záměry (tj. nerealizace záměru a ponechání území odpovídajícímu současnému stavu) představuje nepřímé negativní ovlivnění kvality prostředí tím, že nebude využit možný volný potenciál obce, zejména co se týče bytové zástavby, občanské vybavenosti smíšené a vytvoření nových pracovních příležitostí.

Soubor opatření vedoucích k eliminaci případných negativních dopadů navrhovaných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví je podrobněji popsán v následující kapitole.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Dále navrhovaná opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí vychází z hodnocení, uvedeném zejména v kapitole 6 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch obsažených v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín při respektování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Ze závěrů kap. 3.10, kap. 4 až 6 a z posouzení očekávaných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP na životní prostředí v kap. 7 je zřejmé, že za nejvýznamnější záporný vliv na životní prostředí, který vyplývá z návrhu změny č. 1 ÚP, jsou z hlediska dopadů na ŽP zábery zemědělské půdy.

Kompenzaci uvedených negativních vlivů obsažených v návrhu změny č. 1 ÚP lze nalézt v sociálně-ekonomickém přínosu pro obec. Posouzení těchto přínosů je však nad rámec tohoto hodnocení.

8.1. Ochrana zemědělské a lesní půdy

Vyhodnocení navrhovaných záberů půdy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany

ZPF a dle metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projektové přípravy je nutné specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah trvalého záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany.

V konkrétních místech záboru je nezbytně nutné zajistit důkladnou skrývku orníční vrstvy a podorníčí a její uložení na mezideponii zabezpečenou proti zaplevelení, a to až do konečného uplatnění k náhradnímu využití. Nakládání se skrytou orníci bude nutné důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF.

V rámci realizace stavebních záměrů plynoucích z návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín bude nutné maximálně omezit nadbytečné pojezdy těžké techniky po pozemcích ZPF v okolí plánovaných staveb.

Při terénních úpravách nesmí být zemina ani dočasně deponována na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

O případném eventuelním kácení mimolesní zeleně musí rozhodnout příslušný orgán státní správy se souhlasem vlastníka pozemků.

8.2. Ochrana vod

Užívání pozemků kolem vodních toků a ochrana staveb k vodohospodářským účelům je stanovena vodním zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zásobování obce pitnou vodou, jakož i jejího odkanalizování vychází ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v platném znění).

V rámci plánované výstavby v území je zapotřebí bezpečně manipulovat s látkami, které mohou ovlivnit jakost a kvalitu povrchových a pozemních vod (doplňování paliv provádět na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek). Pro případný únik ropných nebo jinak závadných látek musí být kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům, rovněž je nutné zajistit dostatečné množství sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

8.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín neobsahuje zásadní změny v oblasti napojení na technickou infrastrukturu, jedná se pouze o rozšíření (vodovod, kanalizace, elektrické vedení aj.) nutná k napojení nových obytných ploch vč. ploch občanského vybavení, tzn., že i případné dopady na ŽP lze považovat za zcela zanedbatelné.

Návrh nových místních komunikací a parkovacích míst bude proveden v intenci ČSN 73 6110.

8.4. Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoveny pro denní dobu hodnotou 50 dB, pro noční dobu pak hodnotou 40 dB.

Současná zátěž hlukem a škodlivými imisemi v ovzduší v místních částech řešeném území není známa. Lze však předpokládat, že hlavním zdrojem hluku v celém řešeném území je silniční doprava. Intenzity silniční dopravy v zastavěném území místních částí Starého Jičína

(silnice III. třídy) nejsou známy. Na základě analogických situací lze odhadovat, že ekvivalentní hladina hluku ze silniční dopravy v bezprostřední blízkosti silnic III. třídy pravděpodobně již dnes mírně překračuje povolený limit pro denní dobu. V noční době průměrné dopravní intenzity na silnicích III. třídy klesají na desetinu celodenní hodnoty.

Na dálnici D48 činí dle dopravního sčítání z roku 2016 intenzita dopravy cca 9000 voz/24hod. osobních automobilů a cca 3500 voz/24hod. nákladních (vč. těžkých) automobilů, čímž patrně dochází k překročení hlukových limitů ve Starém Jičíně a možná i v místní části Jičina. Uvedený předpoklad však nijak nesouvisí s návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín.

Zvýšenou hladinu hluku v území lze však očekávat v období vlastní výstavby, spojené s realizací jak platného ÚP, tak návrhů změny č. ÚP Starý Jičín.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nesmí imisní koncentrace škodlivin v ovzduší území překračovat stanovené limity. Zvýšení imisního zatížení ovzduší nad stanovené limity v důsledku realizace stavebních záměrů jak platného ÚP, tak návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín se nepředpokládá, zejména co se týče příspěvků koncentrace benzo(a)pyrenu, jehož koncentrace jsou již dnes překračovány - viz kap. 2.4..

8.5. Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty

Veškerými stavebními záměry v řešeném území, realizovanými intencí návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšeně obytné v intravilánu obce) nebude narušen krajinný ráz. Z tohoto hlediska tudíž není nutno deklarovat žádná specifická opatření.

Na ochranu bioty je pak možno vymezit následující obecná opatření:

- na hranici zastavitelné plochy 7 Z1/49 s RBC 250 opatřit kromě oplocení pásem vhodného porostu,
- zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- pro vegetační úpravy, případně náhradní výsadbu použít geograficky původní dřeviny, s ohledem na stanovištní podmínky (expozice svahu, fyzikální a chemické vlastnosti půdního substrátu atd.),
- zásahy do zeleně provádět v období mimo vegetaci (tj. od 1.10. do 31.3.),
- kácení nebo ořez dřevin v jiném ročním období lze realizovat pouze v nezbytně nutných a odůvodněných případech na základě projednání s orgánem ochrany přírody.

8.6. Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení

Kromě ochrany nemovitých kulturních památek, důsledně respektovat památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby - viz kap. 2.9.5.

Nová zástavba musí být navržena v takových polohách a objemech, aby v budoucnu nedošlo k poškození obrazu sídla. Nová výstavba se musí řídit urbanistickými regulativy, jež stanovují funkční využití ploch, intenzitu zastavění, výškovou hladinu zástavby.

Nová zástavba by měla navázat na stávající (stavební čára, tvary střech, architektura území) a měla by respektovat zákonem stanovené limity využití území.

Zastavěné a zpevněné plochy nemají přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku.

Stavby pro chov zvířat se mohou umístit u rodinných domů jen, pokud je provoz takových staveb hygienicky nezávadný a neobtěžuje okolní objekty bydlení.

Projekt nové zástavby musí zohledňovat i výhledový záměr rozvoje obce, především koordinaci činností souvisejících s výstavbou jednotlivých záměrů se stávající a navrhovanou technickou infrastrukturou obce - napojení na veřejný vodovod, odkanalizování apod.

9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP do návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín

Do návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín jsou zapracovány veškeré vnitrostátní cíle ochrany ŽP, zejména:

- návrh zastavitelných ploch pro bydlení,
- úpravy dopravní infrastruktury,
- vodovod v řešeném území je v dobrém stavu a splňuje potřebu stávající části obce, pro zásobování vodou nově navrhovaných zastavitelných ploch se počítá s prodloužením a navázáním na stávající vodovodní síť tam, kde to současný stav umožňuje,
- obdobně platí pro kanalizaci a zásobování plynem,
- systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které v obci vznikají, budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území. Organizačním opatřením je a bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 1 ÚP na ŽP

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené fyzikální nebo poměrové veličiny, sloužící k objektivnějšímu posouzení současného stavu životního prostředí a účinnosti a přiměřenosti příslušných rozhodnutí vedoucích k navrhovaným změnám v oblasti ŽP, tj. politiky ochrany životního prostředí.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku plochy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potenciálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozčleněn do dvou základních skupin:

- sociální a ekonomické ukazatele (tyto nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- environmentální ukazatele.

V souvislosti s posuzováním vlivů koncepcí ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých změn ve způsobu využití ploch v území pomocí více kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi negativními vlivy koncepce (v daném případě návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín) a rozvojovými potřebami daného území.

Volba kritérií k hodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP na ŽP vychází z převládajícího charakteru dotčeného území a nejvíce ovlivněných složek ŽP, tj. u kterých dojde ke změně oproti stávajícímu stavu. Zvolenými kritérii jsou:

- krajina, (indikátor: podíl zastavěných k nezastavěným plochám), budeme-li považovat veškeré územní nároky, obsažené v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, za nově zastavěné plochy, činí poměr k celkové ploše 0,4%. Dopad na ráz krajiny lze proto hodnotit jako nevýznamný. Přesto je už v průběhu projektové přípravy nových pozemních staveb nutno sledovat dodržování pro danou oblast stanovených architektonických zásad

- biodiverzita, (indikátor: podíl ohrožených druhů z celkového výskytu živočišných druhů). Většina volně žijících živočichů je vázána na lesy a trvalou mimolesní zeleň, podíl navrhovaných záborů těchto ploch k jejich celkové ploše činí 0,2%, dopad realizace návrhu změny č. 1 ÚP na biodiverzitu lze předběžně hodnotit jako velmi malý až zanedbatelný,
- chráněná území, (indikátor: rozsah zásahu do chráněných území v členění dle stupně ochrany), návrh změny č. 1 ÚP do tohoto území neumísťuje žádný záměr, všechna chráněná území jsou plně respektována,
- zemědělská půda, (indikátor: podíl/rozsah nových záborů půdy, ploch vyňatých ze ZPF), zábor z celkové plochy zemědělských pozemků činí 0,8%. S přihlédnutím k převažujícímu způsobu využití dotčeného území lze vliv záboru zemědělské půdy hodnotit jako malý až velmi malý,
- ovzduší, (indikátor: emise škodlivin do ovzduší), v souvislosti s návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín ve vztahu k emisím lze očekávat velmi mírný nárůst škodlivých emisí ze silničního provozu,
- hluk, (indikátor: velikost populace exponována nadlimitními hladinami hluku), platí totéž, co v předchozím bodě.

Monitorování hladiny hluku, resp. imisních koncentrací škodlivin v ovzduší může být ale iniciováno požadavky obyvatel obce. V případě uskutečnění příslušných měření musí být monitorovací body a rozsah měření stanoveny na základě řádně schváleného a oponovaného projektu tak, aby na základě výsledků bylo možno určit skutečný rozsah negativních vlivů realizace návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín (měření jsou poměrně nákladná a mají-li splňovat uvedenou podmínku, musí se opírat o delší časové řady).

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP

Záměry obsažené v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím k souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované ve změně č. 1 ÚP striktně dodrží proponovaný rozsah záboru zemědělské půdy,
- vlastní výstavba bude probíhat dle návrhu změny č. 1 ÚP pouze ve vymezených zastavitelných plochách s respektováním navrhovaných funkcí a uspořádáním dle schváleného zastavovacího plánu nebo územní studie,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na prvky ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb. a imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8.

Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předkládané posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín bylo zpracováno v souladu s následujícími zákonnými ustanoveními, vyhláškami, nařízeními vlády a metodickými pokyny:

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích,
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- Metodika posuzování vlivů koncepcí podle Zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.,
- Metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení §10i a ustanovení souvisejícího zákona č. 100/2001 Sb.,
- aj.

Předmětem návrhu změny č. 1 Starý Jičín je návrh ploch pro smíšené bydlení, občanské vybavení, výrobu, silničních dopravních ploch vč. ploch parkování, doplňků technické infrastruktury a plochy rekreace.

Všechny navrhované záměry v území jsou hodnoceny v jediné variantě, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné síti komunikací atd.

Při posuzování se vycházelo ze srovnání závěrů uvedených v rámci kap. 2.10. a závěrů plynoucích z kapitol 4 až 6.

Realizaci proponovaných koncepcí návrhu změny č. 1 je aktualizováno vymezení prvků ÚSES v celém řešeném území.

Rozvoj obytného území v obci Starý Jičín a jeho dílčích částí (sídel) je situováno do území se snadným přístupem k stávající dopravní síti, v těsném sousedství zastavěného území, do míst proluk ve stávající zástavbě, čili do míst umožňující co nejsnadnější napojení na již zbudovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve smíšeně obytných územích budou rozvíjeny i podmínky pro umístování občanské vybavenosti a služeb, drobného podnikání a řemesel.

Realizace jednotlivých záměrů v území počítá s napojením na stávající technickou infrastrukturu. Případné problémy v připojení konkrétních záměrů budou řešeny individuálně.

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které vznikají v řešeném území, budou nadále likvidovány mimo řešené území, část odpadů může být likvidována prostřednictvím sběrného dvora a kompostárny.

V rámci návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín jsou řešeny úpravy dopravní infrastruktury v řešeném území:

- vybudování parkoviště u silnice III/04816 místní komunikace v centru Starého Jičína
- propojení stávající komunikace v lokalitě Hučnice (umožní dopravní obsluhu přilehlých pozemků a zastavitelných ploch),
- realizace cyklostezky z centra Starého Jičína do Starojické Lhoty.

Dle aktuálních projektových dokumentací jsou zmenšeny nutné zábory ploch pro silnice D48 a I/35, dále je upřesněno plošné vymezení koridoru územní rezervy pro plavební průplav Dunaj-Odra-Labe.

V místní části Jičina je navržena plocha k rozšíření velkého zemědělského areálu, v místní části Starojická Lhota pak plocha pro zemědělskou výrobu.

Změna je ve specifikaci využití plochy v platném ÚP určené k bydlení na plochu určenou k funkci smíšenou výrobní (viz tab.Z1/16).

V Heřmanicích je nově vymezena plocha pro využití jako zahrady.

Hřbitov ve Starém Jičíně je navržen k rozšíření k umožnění výstavby smuteční síně, kolumbária a rozptylové loučky.

V Heřmanicích a Janovicích jsou navrženy dvě plochy vodní a vodohospodářské, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží.

Dočasně zvýšenou hlukovou a imisní zátěž v území lze očekávat především v souvislosti s vlastní realizací proponovaných stavebních záměrů v území.

Monitorovací měření (hluk, imise, znečištění vod), se v souvislosti s realizací záměrů obsažených v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, nenavrhují.

Ostrava, září 2018

Zpracoval: Ing. Petr Tovaryš

(OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí. Č.j.:914/139/OPVŽP/95)