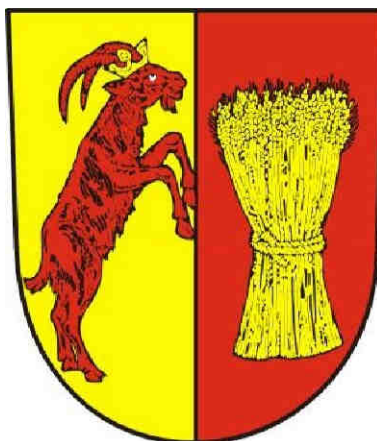


ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ JIČÍN



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133, PSČ 742 31

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce

Arch. Pierre Busch
- spolupráce

RNDr. Milan Poledník
- demografie

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	11
• příloha A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Starý Jičín na životní prostředí	

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Tato koncepce, promítající se do územního řešení by měla vycházet jak z obecných a oborových dokumentů obce, tak i ze základního vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje v širších vazbách.

Pokud je některý pilíř, či jeho část negativně hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího územního rozvoje.

Zpřesnění hodnocení udržitelného rozvoje území je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně. Řešení tohoto problému je dlouhodobě opomíjeno a to i v rámci hodnocení udržitelného rozvoje u územních plánů obcí.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (poslední aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj v „dlouhé“ časové řadě (od r. 2007) a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2016 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v aktualizaci z r. 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů („nejhůře“ je hodnocen pilíř životního prostředí, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je malá lesnatost území). V zásadě stejně byla obec podobně hodnocena i v aktualizaci z r. 2014.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP, dále 7 stupňové hodnocení:
1-velmi dobré, 2-dobré, 3-nadprůměrné, 4-průměrné, 5-podprůměrné, 6-špatné, 7-velmi špatné)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie vyváženosti
rok kategorizace	r. 2016	r. 2016	r. 2016	r. 2016
Hodnocení MMR (převod na 7 stupňové hodnocení ÚAP MSK) body obce, max. v rámci SO ORP	+ (průměrné) 1 bod, max.10 bodů	+ (dobré) 5 bodů, max. 9 bodů)	+ (dobré) 5 bodů, max. 5 bodů)	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2018, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2013 / r. 2009)	ÚAP SO ORP Nový Jičín -aktualizace RURÚ r. 2016	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2018 (v závorce MMR)
Životní prostředí	3 – nadprůměrné (5 – podprůměrné / 6 – špatné)	4 – průměrné	4 – průměrné (+)
Hospodářské podmínky území	3 – nadprůměrné (2 – dobré / 3 – nadprůměrné)	2 – dobré	2 – dobré (+)
Soudržnost obyvatel území	5 – zhoršené = podprůměrné, (4 – průměrné / 2 – dobré)	2 – dobré	2 – dobré (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Tj. k jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce a to poměrně stabilním v čase. S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).

Značná shoda existuje při hodnocení pilíře životního prostředí, zejména mezi hodnocením vlastního územního plánu a ÚAP SO ORP Nový Jičín (r. 2016), problémem jsou jak negativní dopady dopravy (na části území), tak i kvalita ovzduší. Situace je územně výrazně diferencovaná.

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - dobré podobné s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené

možnosti zaměstnanosti v obci tak i nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů, zlepšení struktury pracovních míst, úrovně mezd.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel a poměrně dobrý stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a vysoký zájem o bydlení v obci. **Výsledné hodnocení se tak výrazně liší od aktualizace krajského podkladu ÚAP z r. 2017, je však v souladu s ÚAP SO ORP Nový Jičín z r. 2016.** Rozdílné výsledky jsou dány zejména použitím škály „problematických“ ukazatelů pro multikriteriální hodnocení (veřejná technická infrastruktura, vzdálenost ORP, občanská vybavenost) a jejich následnou interpretací (v rámci hodnocení ÚAP na úrovni SO ORP a MS kraje existují dlouhodobě rozpory, největší problém představuje stanovení váhy a interpretace jednotlivých ukazatelů).

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vnesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 11 „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v koncepci návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,

- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Starý Jičín na lokality soustavy Natura 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Starého Jičína) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržené plochy nemají vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce.

Plochy přestavby 6 P1/57 a 6 P1/70 zasahují do uklidněného sesuvného území. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území.

Do stanovených záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy.

V blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístování staveb nesmí být tok narušen ani zatrubněn, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

Hygiena životního prostředí

Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Část zastavitelných ploch může být napojena na stávající kanalizaci, nebo na kanalizaci navrženou v platném ÚP.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a místních komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Nejsou navrženy nové zdroje zápachu. Nové plochy výroby (zemědělské) jsou navrženy v odstupu od obytného území.

Čistota půd se návrhem změny č.1 nezmění.

Ochrana přírody a krajiny

Žádné navržené plochy nezasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000 ani do maloplošných zvláště chráněných území přírody. Čtyři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby zasahují do území přírodního parku Podbeskydí.

Navržené řešení respektuje nejcennější části přírody.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.

Zastavitelné plochy nenaruší celkové vnímání krajiny ani významné krajinné horizonty.

Zastavitelná plocha 8 Z1/64 leží ve vizuálně exponované lokalitě, zastavitelné plochy 4 Z1/59a a 7 Z1/49 leží ve volné krajině.

Jsou navrženy chybějící části ÚSES tak, aby byly v souladu s ÚSES vymezeným v okolních obcích.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům cca 20,16 ha zemědělské půdy, z nichž je cca 18% ha kvalitní půdy II. třídy ochrany. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněná.

Dojde k záborům 0,64 ha pozemků určených k plnění funkce lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržená místní komunikace zlepšuje obsluhu stávající zástavby a umožní obsluhu navržené zástavby.

Je navržena plocha 4 Z1/59a k realizaci sběrného dvora, kompostárny.

Dle aktuálních dokumentací jsou upřesněny plochy k realizaci dálnice D48 a silnice I/35.

V zastavitelných plochách je umožněna výstavba potřebné dopravní infrastruktury včetně cyklotras, chodníků a parkovišť.

Navržené parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel v turisticky významné lokalitě.

Je navržena cyklostezka, která zlepšuje možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepšuje bezpečnost cyklistické dopravy.

V blízkosti větší části navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií, kanalizace a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Sociodemografické podmínky

Na základě předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Bydlení

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.

Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území v lokalitě změny č.1 do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování.

Rekreace

Je navržen rozvoj cyklistických tras.

Navržené parkoviště zlepšují možnosti odstavování vozidel v turisticky významné lokalitě.

Hospodářské podmínky

Jsou navrženy nové plochy výroby a skladování a smíšené výrobní, které podpoří hospodářský rozvoj obce.

Podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- výstavba v zastavitelné ploše 6 Z1/21 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území

- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.
- zastavitelné plochy nenaruší celkové vnímání krajiny ani významné krajinné horizonty
- zastavitelné plochy 4 Z1/59a a 7 Z1/49 leží ve volné krajině
- zastavitelná plocha 8 Z1/64 leží ve vizuálně exponované lokalitě

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- plochy přestavby 6 P1/57 a 6 P1/70 zasahují do uklidněného sesuvného území
- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- jsou navrženy dvě plochy protipovodňových nádrží
- žádné navržené plochy nezasahují do stanovených záplavových území
- je upřesněn koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe
- je navržena plocha 4 Z1/59a k realizaci sběrného dvora, kompostárny
- navržené výrobní plochy s potenciálními vlivy na okolní prostředí jsou navrženy v odstupu od obytné zástavby
- jsou upřesněny plochy k realizaci dálnice D48 a silnice I/35
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší ani hluku
- část zastavitelných ploch je napojitelná na plynovod STL, jsou preferována ekologicky čistá obnovitelná paliva
- několik zastavitelných ploch zasahuje do evidovaných významných krajinných prvků
- dvě zastavitelné plochy zasahují okrajově do údolních niv vodních toků
- čtyři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby zasahují do území přírodního parku Podbeskydí
- žádné navržené plochy nezasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000 ani do maloplošných zvláště chráněných území přírody
- jsou navrženy chybějící části ÚSES tak, aby byly v souladu s ÚSES vymezeným v okolních obcích
- je navržena cyklostezka ke spojení Starého Jičína se Starojickou Lhotou
- zastavitelné plochy 4 Z1/59a a 7 Z1/49 leží ve volné krajině
- jsou navrženy zastavitelné plochy, které umožní v obci rozvíjet zemědělskou výrobu
- u dvou navržených ploch dojde k záboru lesních pozemků
- dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitní půdy II. třídy ochrany a odvodněné zemědělské půdy
- podmínky využití ploch v nezastavěném území umožňují realizaci protipovodňových a protierozních opatření, pastevní chov dobytka ekologické zemědělství i krajinnotvorné funkce
- je navržena cyklostezka ke spojení Starého Jičína se Starojickou Lhotou
- je navržena plocha 4 Z1/59a k realizaci sběrného dvora, kompostárny
- navržené parkoviště rozšíří kapacitu odstavných stání v obci
- jsou upřesněny plochy k realizaci dálnice D48 a silnice I/35
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci

- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- navržené plochy bydlení jsou situovány do vhodných lokalit, umožňují pouze nízkopodlažní výstavbu
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- je navrženo vylepšení dopravní infrastruktury v obci
- podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Nový Jičín - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Starého Jičina:

ZU1 - zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci v obci - v aktualizaci č.1 ZÚR MSK je v rámci stanovených podmínek vypuštěn požadavek na zákaz umístování objektů rodinné rekreace, který se týkal obce Starý Jičín. Plochy Rekreace - rodinná rekreace tedy mohou být v ÚP zachovány.

ZU2 - chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany - obec už buduje nové byty pro seniory.

ZD4 - nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce - je navržena cyklostezka ke spojení centra obce se Starojickou Lhotou.

SZL7 - zastavitelné plochy v sesuvných územích - stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

SZL9 - zastavitelná plocha v záplavovém území - stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

SZZ2, SZZ3 - problémy týkající se ÚSES nadregionální a regionální úrovně - v rámci změny č.1 jsou doplněny chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

SZZ/SZL - koncentrace rizik spojených se záměrem průplavního spojení D–O–L - je upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením změny č.1 územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Starý Jičín řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Změna č.1 ÚP řeší pouze návrh ploch bydlení, dopravní infrastruktury, rekreace, občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby, vodních ploch, změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizaci dopravní a technické infrastruktury. V těchto aspektech přispívá ke zpřesnění koncepce rozvoje obce. Navržené plochy pro bydlení zlepšují podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení je provedeno pouze u těch bodů, kterých se změna č.1 týká):

Jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, I/35, které přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť.

Navržené změny ve využití území přispějí ke zlepšení kooperačních vazeb v podhůří Beskyd.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je aktualizováno využití zastavěného území. Plochy přestavby a změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Prakticky všechny navržené plochy navazují na zastavěné území, nejedná se tedy o výstavbu ve volné krajině.

Pro zkvalitnění obytné funkce obce, jejího rekreačního zázemí a cestovního ruchu jsou navržené plochy bydlení a smíšené obytné a dopravní infrastruktura sloužící k propojení těchto ploch. Rozvoj kanalizace je navržen v platném ÚP.

Navržené plochy smíšené obytné umožňují rozvoj zařízení cestovního ruchu.

Nejsou navržené lokality pro stavby k rodinné rekreaci, pouze plocha pro zřízení zahrady.

Navržená cyklostezka přispěje k rozvoji udržitelných druhů dopravy.

Navržené plochy přestavby umožní znovuvyužití - revitalizaci nevyužívaných ploch a areálů, které bude vhodnější vzhledem k současnému stavu než původní funkce těchto ploch.

Zastavitelné plochy 4 Z1/59a, 7 Z1/49, 8 Z1/13 a plocha přestavby 8 P1/58 zasahují do okrajů migračně významného území (MVÚ), a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Plocha 4 Z1/59a leží v blízkosti zástavby Kojetína a využívá plochu skládky odpadů. Tyto minimální zásahy do MVÚ neomezí migrační možnosti v území, prostupnost krajiny zůstane zachována.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do záplavových území realizací protipovodňových opatření podél vodních toků nebo provedením takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních je vedeno snahou ochránit případnou zástavbu před riziky záplav a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do záplavových území nezasahují žádné navržené plochy.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do sesuvných území nezasahují žádné navržené plochy.

Dvě navržené plochy určené k realizaci protipovodňových nádrží přispějí k preventivní ochraně území před potenciálními riziky záplav.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy a navrženy dvě plochy pro výrobu a skladování umožňující rozvoj primárního sektoru. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Starého Jičína na okolní obce, zejména na Nový Jičín.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území.

Zastavitelné plochy 4 Z1/59a, 7 Z1/49, 8 Z1/13 a plocha přestavby 8 P1/58 zasahují do okrajů migračně významného území (MVÚ), a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Plocha 4 Z1/59a leží v blízkosti zástavby Kojetína a využívá plochu skládky odpadů. Tyto

minimální zásahy do MVÚ neomezí migrační možnosti v území, prostupnost krajiny zůstane zachována.

Navržené plochy nezpůsobí srůstání jednotlivých sídel v obci ani srůstání s okolními obcemi.

- 23 V obci Starý Jičín jsou navrženy koridory pro stavební úpravy dálnice D48 a silnice I/35. Tyto koridory jsou vedeny v dostatečném odstupu od zastavěného území s výjimkou průchodu mezi zástavbou Starého Jičina a Jičiny. Není navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti těchto silnic. Pro stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace, u některých ploch se předpokládá příjezd přes sousední zastavěné pozemky ve vlastnictví majitelů navržených ploch. Umožněno je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury, pokud leží v jejich dosahu.
- 24a Rozvoj výroby a skladování je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů. Zároveň jsou v plochách výroby stanoveny jako nepřipustné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, nebo které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Starém Jičíně a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a intenzita využití ploch je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby, významné krajinné horizonty - není narušen krajinný ráz.

- Navržené řešení respektuje nejcennější části přírody.
- Navržené plochy nemají vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.
- Navržené plochy smíšené obytné umožní rozvoj občanského vybavení v obytném území obce, přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Jsou navrženy zastavitelné plochy, které umožní v obci rozvíjet zemědělskou výrobu.
- Navržená místní komunikace zlepšuje obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch.
- Je navržena výstavba nového parkoviště, která přispějí k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu.
- Je navržena cyklostezka, která zlepšuje možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepšuje bezpečnost cyklistické dopravy.
- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Jsou navrženy dvě plochy protipovodňových nádrží, které ochrání zástavbu Jičiny a Hustopečí nad Bečvou před povodněmi.
- Je navržena plocha 4 Z1/59a k realizaci sběrného dvora, kompostárny, která zlepšuje nakládání s odpady v obci.
- Jsou navrženy chybějící části ÚSES tak, aby byly v souladu s ÚSES vymezeným v okolních obcích.
- Navržené plochy přestavby umožní znovuvyužití - revitalizaci nevyužívaných ploch a areálů, které bude vhodnější vzhledem k současnému stavu než původní funkce těchto ploch.
- Obtěžování zápachem ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu, včetně kvalitních půd II. třídy ochrany. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- U dvou navržených ploch dojde k záboru lesních pozemků.
- Plochy přestavby 6 P1/57 a 6 P1/70 zasahují do uklidněného sesuvného území. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
- V blízkosti několika zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístění staveb nesmí být tok narušen ani zatrubněn, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Několik zastavitelných ploch zasahuje do evidovaných významných krajinných prvků.
- Dvě zastavitelné plochy zasahují okrajově do údolních niv vodních toků.
- Čtyři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby zasahují do území přírodního parku Podbeskydí.

- Zastavitelná plocha 8 Z1/64 leží ve vizuálně exponované lokalitě, zastavitelné plochy 4 Z1/59a a 7 Z1/49 leží ve volné krajině.
- Zastavitelné plochy 4 Z1/59a, 7 Z1/49, 8 Z1/13 a plocha přestavby 8 P1/58 zasahují do okrajů migračně významného území.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic III. třídy.

Pozitivní vlivy řešení změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na zlepšení demografických podmínek - posílení soudržnosti společenství obyvatel území a na hospodářský rozvoj.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu v území změny č.1. Jako nejproblematictější se jeví zastavitelná plocha výroby a skladování 7 Z1/49, která je navržena na kvalitní zemědělské půdě třídy ochrany II. v těsné blízkosti lesa, který je zároveň regionálním biocentrem ÚSES. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter, dobré přírodní podmínky území a rekreační funkce) **je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití podmínek pro rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Optimalizace funkcí řešeného území (jeho jednotlivých sídel) s ohledem na okolní region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce.

Závěrem lze konstatovat, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.